



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 310 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBV 20 AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros Plass 2A
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	70 429	93 089
Sum kostnader		93 249	121 614
Driftsresultat		-93 249	-121 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	313 642	978 471
Annen renteinntekt		36	25
Sum finansinntekter		313 678	978 496
Annen rentekostnad		172 379	156 593
Sum finanskostnader		172 379	156 593
Netto finans		141 299	821 903
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	48 051	700 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 051	700 289
Årsresultat		48 051	700 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			242 674
Annen egenkapital		48 051	457 615
Sum overføringer og disponeringer		48 051	700 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 950 000	7 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 950 000	7 400 000
Sum anleggsmidler		6 950 000	7 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		763 642	978 471
Sum fordringer		763 642	978 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	64 316	25 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 316	25 186
Sum omløpsmidler		827 958	1 003 657
SUM EIENDELER		7 777 958	8 403 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	505 666	457 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		505 666	457 615
Sum egenkapital	11	3 000 000	2 951 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 125 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 000	4 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 427	3 755
Kortsiktig konserngjeld		606 159	784 630
Annen kortsiktig gjeld		42 373	38 323
Sum kortsiktig gjeld		652 959	826 708
Sum gjeld		4 777 959	5 451 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 777 958	8 403 657



Årsregnskap for 2019

**KBV 20 AS
816 310 512**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Prokurist AS

Pb. 6718 St.Olavs plass

0130 OSLO

Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
KBV 20 AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		0	0
Styrehonorar	1, 2	22.820	28.525
Annen driftskostnad	3, 4	70.429	93.089
Sum driftskostnader		93.249	121.614
Driftsresultat		(93.249)	(121.614)
Inntekt på investering i datterselskap	5	313.642	978.471
Annen renteinntekt		36	25
Sum finansinntekter		313.678	978.496
Annen rentekostnad		172.379	156.593
Sum finanskostnader		172.379	156.593
Netto finans		141.299	821.903
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	48.051	700.289
Ordinært resultat		48.051	700.289
Årsresultat		48.051	700.289
Overføringer			
Udekket tap		0	242.674
Annen egenkapital		48.051	457.615
Sum		48.051	700.289



Balanse pr. 31. desember 2019
KBV 20 AS

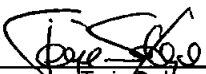
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6.950.000	7.400.000
Sum finansielle anleggsmidler		6.950.000	7.400.000
Sum anleggsmidler		6.950.000	7.400.000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		763.642	978.471
Sum fordringer		763.642	978.471
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	64.316	25.186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64.316	25.186
Sum omløpsmidler		827.958	1.003.657
Sum eiendeler		7.777.958	8.403.657

**Balanse pr. 31. desember 2019**
KBV 20 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.000,00)	9, 10	2.500.000	2.500.000
Annen innskutt egenkapital		(5.666)	(5.666)
Sum innskutt egenkapital		2.494.334	2.494.334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	505.666	457.615
Sum opptjent egenkapital		505.666	457.615
Sum egenkapital	11	3.000.000	2.951.949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4.125.000	4.625.000
Sum annen langsiktig gjeld		4.125.000	4.625.000
Sum langsiktig gjeld		4.125.000	4.625.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4.427	3.755
Kortsiktig konserngjeld		606.159	784.630
Annen kortsiktig gjeld		42.373	38.323
Sum kortsiktig gjeld		652.959	826.708
Sum gjeld		4.777.959	5.451.708
Sum egenkapital og gjeld		7.777.958	8.403.657

OSLO, 22.05.2020



Nils Christian Weel
Styrets leder

Terje Søyve
Styremedlem



Noter 2019

KBV 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i liten grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. En mindre effekt kan skje gjennom reduserte resultater i datterselskap. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	20.000	25.000
Arbeidsgiveravgift	2.820	3.525
Sum	22.820	28.525

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn/ styrehonorar	0	20 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon / ytelser til ledende personer

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet, men det har vært utbetalt styrehonorar. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13.750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Balestrand Rådhus AS	Balestrand	100%	1 962 933	249 381

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	313 642
Mottatt utbytte fra datterselskap	450 000

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	48.051	700.289
Konsernbidrag	313.642	478.471
+/- Permanente forskjeller	(313.642)	(978.471)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(48.051)	(200.289)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(48.051)	0	(48.051)
Netto forskjeller	(48.051)	0	(48.051)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48.051	0	48.051
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 2.500 aksjer, pålydende kr 1.000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.500.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 9 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CREDI & PARTNERS AS	824	32,96%
METRON GLOBAL INVEST AS	774	30,96%
AESIR FINANCIAL AS	305	12,20%
Bjøntegaard, Gisle	223	8,92%
Vectis AS	105	4,20%
Nordby, Svein Arild	89	3,56%
Hansen, Tore	64	2,56%
CHRISBI AS	63	2,52%
Søbye, Terje	53	2,12%
Sum	2.500	100,00%

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2.500.000	(5.666)	457.615	2.951.949
Årets resultat			48.051	48.051
Egenkapital 31.12.2019	2.500.000	(5.666)	505.666	3.000.000

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.125.000	4.625.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	
Sum	4.125.000	4.625.000

Av langsiktig gjeld på kr 4.125.000 forfaller kr 1.625.000 om mer enn 5 år.

Datterselskapets eiendom gnr 10 bnr 9 i Balestrand kommune er stilt som sikkerhet for lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KBV 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KBV 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: TKD10-E6HOT-8GETU-UKY7G-ZCF2U-JIDX2



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
KBV 20 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. juni 2020
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TKD10-E6HOT-8GETU-UKY7G-ZCF2U-JIDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-09 06:41:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: TKD10-E6H0T-8GETU-UKY7G-ZCF2U-J1DX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>