



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		33 401 109	37 379 220
Sum inntekter		33 401 109	37 379 220
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 276 316
Annen driftskostnad	8	2 090 407	1 244 974
Sum kostnader		14 401 243	13 521 290
Driftsresultat		18 999 866	23 857 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 377	29 418
Sum finansinntekter		33 377	29 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 083	115 022
Annen rentekostnad		200	2 713
Sum finanskostnader		139 283	117 735
Netto finans		-105 906	-88 318
Ordinært resultat før skattekostnad		18 893 960	23 769 612
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 156 672	5 229 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 737 288	18 540 298
Årsresultat		14 737 288	18 540 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 737 288	18 540 298
Totalresultat		14 737 288	18 540 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 339 741	28 115 825
Overført fra annen egenkapital		-9 602 453	-9 575 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	9	14 737 288	18 540 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		365 849 648	378 160 484
Anlegg under utførelse		2 622 649	2 507 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 463	163 463
Sum varige driftsmidler	1	368 635 760	380 831 459
Sum anleggsmidler		368 635 760	380 831 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			937 500
Andre kortsiktige fordringer		95 678	89 831
Sum fordringer		95 678	1 027 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		2 318 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 318 341
Sum omløpsmidler		95 678	3 345 672
SUM EIENDELER		368 731 439	384 177 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	3 500 000	3 500 000
Overkurs	9, 9	325 457 799	335 060 252
Sum innskutt egenkapital		328 957 799	338 560 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		328 957 799	338 560 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 320	2 754 703
Sum avsetninger for forpliktelser		46 320	2 754 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	2, 3	6 769 222	6 630 139
Sum annen langsiktig gjeld		6 769 222	6 630 139
Sum langsiktig gjeld		6 815 542	9 384 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 264	1 693
Skyldige offentlige avgifter		798 312	184 415
Gjeld til konsernselskap	2	31 204 796	36 045 929
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	466 726	
Sum kortsiktig gjeld		32 958 098	36 232 037
Sum gjeld		39 773 639	45 616 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 731 439	384 177 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325117

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		33 401 109	37 379 220
Sum inntekter		33 401 109	37 379 220
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 1		12 310 836	12 276 316
Annen driftskostnad 8		2 090 407	1 244 974
Sum kostnader		14 401 243	13 521 290
Driftsresultat		18 999 866	23 857 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 377	29 418
Sum finansinntekter		33 377	29 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 083	115 022
Annen rentekostnad		200	2 713
Sum finanskostnader		139 283	117 735
Netto finans		-105 906	-88 318
Ordinært resultat før skattekostnad		18 893 960	23 769 612
Skattekostnad på ordinært resultat 7		4 156 672	5 229 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 737 288	18 540 298
Årsresultat		14 737 288	18 540 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 737 288	18 540 298
Totalresultat		14 737 288	18 540 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 339 741	28 115 825
Overført fra annen egenkapital		-9 602 453	-9 575 527
Sum overføringer og disponeringer 9		14 737 288	18 540 298



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		365 849 648	378 160 484
Anlegg under utførelse		2 622 649	2 507 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		163 463	163 463
Sum varige driftsmidler	1	368 635 760	380 831 459
Sum anleggsmidler		368 635 760	380 831 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			937 500
Andre kortsiktige fordringer		95 678	89 831
Sum fordringer		95 678	1 027 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		2 318 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 318 341

Sum omløpsmidler **95 678** **3 345 672**

SUM EIENDELER **368 731 439** **384 177 131**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	3 500 000	3 500 000
Overkurs	9, 9	325 457 799	335 060 252
Sum innskutt egenkapital		328 957 799	338 560 252

Annen egenkapital 9
Sum egenkapital **328 957 799** **338 560 252**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	46 320	2 754 703
Sum avsetninger for forpliktelser		46 320	2 754 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	2, 3	6 769 222	6 630 139
Sum annen langsiktig gjeld		6 769 222	6 630 139
Sum langsiktig gjeld		6 815 542	9 384 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 264	1 693
Skyldige offentlige avgifter		798 312	184 415
Gjeld til konsernselskap	2	31 204 796	36 045 929
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	466 726	
Sum kortsiktig gjeld		32 958 098	36 232 037
Sum gjeld		39 773 639	45 616 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 731 439	384 177 131



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		33 401 109	37 379 220
Sum driftsinntekter		<u>33 401 109</u>	<u>37 379 220</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 276 316
Annen driftskostnad	8	2 090 407	1 244 974
Sum driftskostnader		<u>14 401 243</u>	<u>13 521 290</u>
Driftsresultat		<u>18 999 866</u>	<u>23 857 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 377	29 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 083	115 022
Annen rentekostnad		200	2 713
Resultat av finansposter		<u>-105 906</u>	<u>-88 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 893 960</u>	<u>23 769 612</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 156 672	5 229 315
Ordinært resultat		<u>14 737 288</u>	<u>18 540 298</u>
Årsresultat		<u>14 737 288</u>	<u>18 540 298</u>
Overføringer			
Avgitt netto/motatt (-) konsernbidrag		24 339 741	28 115 825
Overført fra annen egenkapital		-9 602 453	-9 575 527
Sum overføringer	9	<u>14 737 288</u>	<u>18 540 298</u>

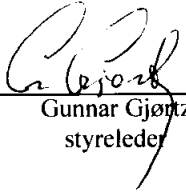
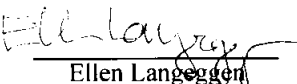



Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		365 849 648	378 160 484
Anlegg under utførelse		2 622 649	2 507 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 463	163 463
Sum varige driftsmidler	1	<u>368 635 760</u>	<u>380 831 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>368 635 760</u>	<u>380 831 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	937 500
Andre kortsiktige fordringer		95 678	89 831
Sum fordringer		<u>95 678</u>	<u>1 027 331</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	2 318 341
Sum omløpsmidler		<u>95 678</u>	<u>3 345 672</u>
Sum eiendeler		<u>368 731 439</u>	<u>384 177 131</u>



Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	3 500 000	3 500 000
Overkurs	9	323 149 295	332 751 748
Annen innskutt egenkapital	9	2 308 504	2 308 504
Sum innskutt egenkapital		<u>328 957 799</u>	<u>338 560 252</u>
Sum egenkapital		<u>328 957 799</u>	<u>338 560 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	46 320	2 754 703
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 320</u>	<u>2 754 703</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	2, 3	6 769 222	6 630 139
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 769 222</u>	<u>6 630 139</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 264	1 693
Skyldige offentlige avgifter		798 312	184 415
Gjeld til konsernselskap	2	31 204 796	36 045 929
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	466 726	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 958 098</u>	<u>36 232 037</u>
Sum gjeld		<u>39 773 639</u>	<u>45 616 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>368 731 439</u>	<u>384 177 131</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i KLP Gardermoen Airport Hotel AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

KLP Gardermoen Airport Hotel AS Side 3



KLP Gardermoen Airport Hotel AS - Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppkløring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (lønningen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

	Tomt	Hotellbygg og påkostninger	Tekniske installasjoner	Kunst	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 852 063	332 196 061	113 338 270	163 463	2 507 512	453 057 368
Tilgang	0	0	0	0	115 137	115 137
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 852 063	332 196 061	113 338 270	163 463	2 622 649	453 172 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-62 566 567	-21 970 178	0	0	-84 536 745
Balanseført verdi 31.12	4 852 063	269 629 494	91 368 092	163 463	2 622 649	368 635 760
Årets avskrivninger	0	-6 643 920	-5 666 916	0	0	-12 310 836
Økonomisk levetid		50 år	20 år			
Avskrivningsplan	ingen avskr	lineær	lineær	ingen avskr	ingen avskr	

Sensitivitet: Begrenset



KLP Gardermoen Airport Hotel AS - Noter 2021

	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap	6 769 222	6 630 139
Skyldig konsernbidrag morselskap	31 204 796	36 045 929

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (konsernmellomværende)	0	0

	2021	2020
Konsernkonto	-466 726	2 318 341
Sum	-466 726	2 318 341

KLP Gardermoen Airport Hotel AS drittskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr -466.726 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Gardermoen Airport Hotel AS disponerer innestående beløp i sin daglig drift hvor total kredittamme er kr 4 000 000.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Aksjekapitalen på kr 3 500 000 består av 100 aksjer à kr 35 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

KLP Eiendom AS og KLP Gardermoen Airport Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Gardermoen Airport Hotel AS - Noter 2021

	2021	2020
Beregning av utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	210 543	12 521 379
Sum midlertidige forskjeller	210 543	12 521 379
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	210 543	12 521 379
Utsatt skatt (22 %)	-46 320	-2 754 703
Utsatt skatt i balansen	-46 320	-2 754 703
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	18 893 960	23 769 613
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	18 893 960	23 769 613
Endring i midlertidige resultatforskjeller	12 310 836	12 276 316
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	31 204 796	36 045 929
Overført til / anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-31 204 796	-36 045 929
Skattemessig underskudd	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	6 865 055	7 930 104
Sum betalbar skatt	6 865 055	7 930 104
Endring i utsatt skatt	-2 708 382	-2 700 790
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	4 156 672	5 229 315
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	6 865 055	7 930 104
Skattevirkning av konsernbidrag	-6 865 055	-7 930 104
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 500 000	332 751 748	2 308 504	0	338 560 252
Årets resultat	0	0	0	14 737 288	14 737 288
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	-9 602 453	0	-14 737 288	-24 339 741
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	3 500 000	323 149 295	2 308 504	0	328 957 799

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Gardermoen Airport Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Gardermoen Airport Hotel AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.