



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim
Rekdalsveien 24
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	85 033	69 072
Sum kostnader		85 033	69 072
Driftsresultat		-85 033	-69 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	180
Annen finansinntekt		36 814	79 421
Sum finansinntekter		37 024	79 601
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-16 407	3 766
Annen rentekostnad		1 526	1 155
Annen finanskostnad		80 550	
Sum finanskostnader		65 669	4 921
Netto finans		-28 645	74 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 678	5 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 092	-10 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 770	15 789
Årsresultat		-121 770	15 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 770	15 789
Totalresultat		-121 770	15 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-846	
Avsatt til annen egenkapital	6		15 789
Overført fra annen egenkapital	6	-120 923	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-121 770	15 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 500	59 000
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		405 500	459 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		567 028	783 607
Sum investeringer		567 028	783 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	63 737	62 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 737	62 020
Sum omløpsmidler		1 036 265	1 304 627
SUM EIENDELER		1 036 265	1 304 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		120 923
Udekket tap	6	846	
Sum opptjent egenkapital		-846	120 923
Sum egenkapital		99 154	220 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	508 789	620 256
Sum avsetninger for forpliktelser		508 789	620 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		508 789	620 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			135 750
Betalbar skatt	2	119 559	148 816
Skyldig offentlige avgifter			3 691
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		308 763	175 191
Sum kortsiktig gjeld		428 322	463 448
Sum gjeld		937 111	1 083 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 265	1 304 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877024

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim
Rekdalsveien 24
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	85 033	69 072
Sum kostnader		85 033	69 072
Driftsresultat		-85 033	-69 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	180
Annen finansinntekt		36 814	79 421
Sum finansinntekter		37 024	79 601
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-16 407	3 766
Annen rentekostnad		1 526	1 155
Annen finanskostnad		80 550	
Sum finanskostnader		65 669	4 921
Netto finans		-28 645	74 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 092	-10 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 770	15 789
Årsresultat		-121 770	15 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 770	15 789
Totalresultat		-121 770	15 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-846	
Avsatt til annen egenkapital	6		15 789
Overført fra annen egenkapital	6	-120 923	
Sum overføringer og disponeringer		-121 770	15 789



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 500	59 000
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		405 500	459 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		567 028	783 607
Sum investeringer		567 028	783 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	63 737	62 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 737	62 020
Sum omløpsmidler		1 036 265	1 304 627
SUM EIENDELER		1 036 265	1 304 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		120 923
Udekket tap	6	846	
Sum opptjent egenkapital		-846	120 923
Sum egenkapital		99 154	220 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	508 789	620 256
Sum avsetninger for forpliktelser		508 789	620 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		508 789	620 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			135 750
Betalbar skatt	2	119 559	148 816
Skyldig offentlige avgifter			3 691
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		308 763	175 191
Sum kortsiktig gjeld		428 322	463 448
Sum gjeld		937 111	1 083 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 265	1 304 627



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Norcan Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 330 934



Resultatregnskap

Norcan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	85 033	69 072
Sum driftskostnader		85 033	69 072
Driftsresultat		-85 033	-69 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	180
Annen finansinntekt		36 814	79 421
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-16 407	3 766
Annen rentekostnad		1 526	1 155
Annen finanskostnad		80 550	0
Resultat av finansposter		-28 645	74 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 678	5 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 092	-10 181
Årsresultat		-121 770	15 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	15 789
Overført til udekket tap	6	846	0
Overført fra annen egenkapital	6	120 923	0
Sum overføringer		-121 770	15 789



Balanse
Norcan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	5 500	59 000
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		405 500	459 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		567 028	783 607
Sum investeringer		567 028	783 607
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	63 737	62 020
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 737	62 020
Sum omløpsmidler		1 036 265	1 304 627
Sum eiendeler		1 036 265	1 304 627



Balanse Norcan Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjer i egen kapital	1	100 000	100 000
Statens eierskap		100 000	100 000
Utviklingskostnader		0	120 923
Finansinntekter		-846	0
Finansutgifter		-846	120 923
Gjeld			
Bankgjeld	2	620 256	620 256
Utviklingskostnader		0	35 750
Finansinntekter	2	149 978	148 816
Finansutgifter		0	3 691
Utviklingskostnader		108 732	175 491
Finansinntekter		423 877	443 448
Finansutgifter		937 141	110 3704
Egenkapital og gjeld		1 038 265	1 304 627

Bertan
Styreleder i Norcan Eiendom AS

Mari Anne Ophelm
styreleder

Rune Ophelm
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenesten leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og for 2019 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 688,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 280
Andre tjenester	11 408
Sum honorar til revisor	31 688



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 559	148 816
Endring i utsatt skatt	-111 467	-158 997
Skattekostnad ordinært resultat	8 092	-10 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 678	5 608
Permanente forskjeller	150 460	-51 886
Endring i midlertidige forskjeller	506 670	722 713
Skattepliktig inntekt	543 452	676 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 559	148 816
Sum betalbar skatt i balansen	119 559	148 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-71 500	-71 500
Gevinst - og tapskonto	2 312 678	2 890 848	578 170
Sum	2 312 678	2 819 348	506 670
Grunnlag for utsatt skatt	2 312 678	2 819 348	506 670
Utsatt skatt (22 %)	508 789	620 256	111 467



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	18 373	18 351

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Derek James Johnson	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	120 923	220 923
Årets resultat		-121 770	-121 770
Pr 31.12	100 000	-846	99 154



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norcan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norcan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
stat autorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZ617-UADBK-ZUX62-7IV65-JA61M-ZJ553



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-01 12:40:44 UTC



Penneo Dokument tittel: DZ617-UADBK-ZUX62-7IV65-JA61M-Z553

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>