



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsøyveien 51
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIEN RR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 395	12 172
Sum kostnader		19 395	12 172
Driftsresultat		-19 395	-12 172
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 395	-12 172
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 395	-12 172
Årsresultat	3	-19 395	-12 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 395	-12 172
Totalresultat		-19 395	-12 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 395	-12 172
Sum overføringer og disponeringer		-19 395	-12 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	
Sum anleggsmidler		280 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	280 000
Sum fordringer		350 000	280 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204	6 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 204	6 206
Sum omløpsmidler		356 204	286 206
SUM EIENDELER		636 204	286 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		45 357	25 962
Sum opptjent egenkapital		-45 357	-25 962
Sum egenkapital	3	154 643	174 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 868
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		477 811	110 300
Sum kortsiktig gjeld		481 561	112 168
Sum gjeld		481 561	112 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 204	286 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328373

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsøyveien 51
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIEN RR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 395	12 172
Sum kostnader		19 395	12 172
Driftsresultat		-19 395	-12 172
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 395	-12 172
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 395	-12 172
Årsresultat	3	-19 395	-12 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 395	-12 172
Totalresultat		-19 395	-12 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 395	-12 172
Sum overføringer og disponeringer		-19 395	-12 172



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	
Sum anleggsmidler		280 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	280 000
Sum fordringer		350 000	280 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 204	6 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 204	6 206
Sum omløpsmidler		356 204	286 206
SUM EIENDELER		636 204	286 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		45 357	25 962
Sum opptjent egenkapital		-45 357	-25 962
Sum egenkapital	3	154 643	174 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 868
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		477 811	110 300
Sum kortsiktig gjeld		481 561	112 168
Sum gjeld		481 561	112 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 204	286 206



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:



BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Torheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 395	12 172
Sum driftskostnader		19 395	12 172
Driftsresultat		-19 395	-12 172
Resultat før skattekostnad		-19 395	-12 172
Årsresultat	3	-19 395	-12 172
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	19 395	12 172
Sum overføringer		-19 395	-12 172



Balanse
Torheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	0
Sum anleggsmidler		280 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	280 000
Sum fordringer		350 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204	6 206
Sum omløpsmidler		356 204	286 206
Sum eiendeler		636 204	286 206



Balanse
Torheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-45 357	-25 962
Sum opptjent egenkapital		-45 357	-25 962
Sum egenkapital	3	154 643	174 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 868
Annen kortsiktig gjeld		477 811	110 300
Sum kortsiktig gjeld		481 561	112 168
Sum gjeld		481 561	112 168
Sum egenkapital og gjeld		636 204	286 206

Leknes , 27.02.2025
Styret i Torheim Eiendom AS

Hans Kjetil Torheim
styreleder

Katrine Torheim
styremedlem/daglig leder



Torheim Eiendom AS

930 111 244

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.



Torheim Eiendom AS

930 111 244

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 395	-12 172
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 395	-12 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 357	-25 962	19 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 357	25 962	-19 395
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-25 962	174 038
Årets resultat				-19 395	-19 395
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-45 357	154 643



Torheim Eiendom AS

930 111 244

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Autoreg AS	VESTVÅGØY	49,0%	49,0%	280 000	586 515	434 014
Sum				280 000	586 515	434 014

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000,0	200 000
Sum	20		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Kjetil Torheim	10	50,0	50,0
Katrine Torheim	10	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Torheim	styremedlem/daglig leder	10
Hans Kjetil Torheim	styreleder	10
Totalt antall aksjer		20

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr. 477 810. Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når selskapet har likviditet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har investert i et aksjeselskap som begynner å gå med overskudd. Det forventes å få utbytte på sikt. Selskapet planlegger å investere i tomt eller masseutak for å få inn inntekter.

All gjeld i selskapet er til aksjonærer.

Driften av Torheim Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.