



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		250 338	78 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 338</b>	<b>78 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 338</b>	<b>-78 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 957 888	7 200 166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 079 049	4 555 980
Annen renteinntekt		437	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 037 374</b>	<b>11 756 919</b>
Annen rentekostnad		6 272 238	5 564 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 272 238</b>	<b>5 564 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 765 135</b>	<b>6 192 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 514 797</b>	<b>6 114 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 243 282	1 406 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 271 515</b>	<b>4 707 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 271 515</b>	<b>4 707 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 271 515</b>	<b>4 707 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 271 515</b>	<b>4 707 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overført fra overkurs			-5 500 000
Utbytte			5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 271 515	4 707 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 271 515</b>	<b>4 707 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		131 568 878	130 627 630
Lån til foretak i samme konsern		125 285 753	130 106 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 854 631</b>	<b>260 734 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 854 631</b>	<b>260 734 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		254 308	2 876
Konsernfordringer		6 016 640	7 211 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 270 948</b>	<b>7 214 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 867	507 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 867</b>	<b>507 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 815</b>	<b>7 722 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 062 446</b>	<b>268 456 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		84 220 848	84 220 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 250 848</b>	<b>84 250 848</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 112 744	5 841 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 112 744</b>	<b>5 841 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 363 592</b>	<b>90 092 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 752 000	170 226 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 752 000</b>	<b>170 226 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 752 000</b>	<b>170 226 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 762
Betalbar skatt		1 243 282	1 406 565
Utbytte			5 500 000
Kortsiktig konserngjeld		282 433	14 030
Annen kortsiktig gjeld		1 421 139	1 216 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 946 854</b>	<b>8 138 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 698 854</b>	<b>178 364 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 062 446</b>	<b>268 456 661</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 271 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Haukås Næringspark Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2020  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2019

Haukås Næringspark Invest AS  
0252 Oslo

Organisasjonsnr. 919 171 154

**Innhold:**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 4P21UXT3UE-05Q2Q-0GFXO-X0V16-E2HMK



## Haukås Næringspark Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	<u>(250 338)</u>	<u>(78 285)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(250 338)</u>	<u>(78 285)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(250 338)</u>	<u>(78 285)</u>
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 957 888	7 200 166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 079 049	4 555 980
Annen renteinntekt		437	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>12 037 374</u>	<u>11 756 919</u>
Annen rentekostnad	11	(6 267 715)	(5 564 226)
Annen finanskostnad		(4 523)	-
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(6 272 238)</u>	<u>(5 564 226)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>5 765 135</u>	<u>6 192 693</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>5 514 797</u>	<u>6 114 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>(1 243 282)</u>	<u>(1 406 565)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 271 515</u>	<u>4 707 842</u>
<b>Overføringer</b>			
Foreslått utbytte		-	5 500 000
Overføringer til (+) / fra (-) overkurs		-	(5 500 000)
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital		4 271 515	4 707 842
<b>Sum overføringer</b>	9	<u>4 271 515</u>	<u>4 707 842</u>



## Haukås Næringspark Invest AS

### BALANSE

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	131 568 878	130 627 630
Fordringer på foretak i samme konsern	6	125 285 753	130 106 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 854 631</b>	<b>260 734 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 854 631</b>	<b>260 734 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	6 016 640	7 211 669
Andre fordringer		254 308	2 876
<b>Sum Fordringer</b>		<b>6 270 948</b>	<b>7 214 545</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	936 867	507 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 867</b>	<b>507 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 815</b>	<b>7 722 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 062 446</b>	<b>268 456 661</b>



## Haukås Næringspark Invest AS

### BALANSE

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8,9	30 000	30 000
Overkurs		84 220 848	84 220 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 250 848</b>	<b>84 250 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 112 744	5 841 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 112 744</b>	<b>5 841 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>94 363 592</b>	<b>90 092 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	166 752 000	170 226 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 752 000</b>	<b>170 226 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 752 000</b>	<b>170 226 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 762
Gjeld til foretak i samme konsern	12	282 433	14 030
Betalbar skatt	10	1 243 282	1 406 565
Avsatt utbytte	9	0	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld	13	1 421 139	1 216 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 946 854</b>	<b>8 138 584</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>169 698 854</b>	<b>178 364 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 062 446</b>	<b>268 456 661</b>

I styret for Haukås Næringspark Invest AS  
Oslo, 26 / 3 -2020

Jørn Bertil Lyshoel  
Styrets leder

Erik Werner Nilsen  
Styremedlem

Gaute Henriksen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4P21UXT3UE-05Q2Q-0GFYO-X0Vf6-E2HMK



## Haukås Næringspark Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01. til 31.12.

##### Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost.

Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

##### Investeringer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av tidligere investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Haukås Næringspark Invest AS

### Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i selskapet er i Norge.

### Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

#### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Kostnadsført honorar til revisor

	2019	2018
Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 750	13 500
Andre revisjonstjenester ekskl. mva	-	-
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>15 750</b>	<b>13 500</b>

### Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 5 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses - kost aksjer	Selskapets egenkapital 31.12.2019	Selskapets resultat for 2019
Nordre Brurås 2 AS	Oslo	100 %	26 294 730	59 064	533 037
Nordre Brurås 4 AS	Oslo	100 %	47 654 424	3 457 143	1 211 561
Nordre Brurås 16 AS	Oslo	100 %	22 991 098	1 351 167	1 189 702
Nordre Brurås 18 AS	Oslo	100 %	33 687 378	6 941 920	1 062 030
<b>Delsum investering i datterselskap</b>			<b>130 627 630</b>		
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt (Nordre Brurås 2 AS)			941 248		
<b>Sum investering i datterselskap</b>			<b>131 568 878</b>		

Det ligger merverdier i underliggende datterselskap slik at bokført verdi aksjer er i behold.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



## Haukås Næringspark Invest AS

### Note 6 Fordringer på foretak i samme konsern

<u>Langsiktige fordringer</u>	31.12.2019	31.12.2018
Nordre Brurås 2 AS	24 119 152	24 837 564
Nordre Brurås 4 AS	47 852 694	49 419 980
Nordre Brurås 16 AS	22 018 583	23 276 106
Nordre Brurås 18 AS	31 295 324	32 572 888
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>125 285 753</b>	<b>130 106 538</b>

Lånet renteberegnes med långivers egen innlånsrente med et påslag på 0,25%. Renten reguleres i takt med eventuelle endringer i långivers innlånsrente. Betaling av renter, nedbetaling gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter i 2019 utgjør kr. 5 079 049

<u>Kortsiktige fordringer</u>	31.12.2019	31.12.2018
Nordre Brurås 2 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 206 728	1 299 832
Nordre Brurås 2 AS - avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	-941 248	-
Nordre Brurås 4 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 278 083	2 173 714
Nordre Brurås 16 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 871 312	1 845 841
Nordre Brurås 18 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 601 765	1 880 779
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>6 016 640</b>	<b>7 200 166</b>

<u>Kortsiktig fordring</u>	2019	2018
Nordre Brurås 2 AS - mva 6 termin	0	6 474
Nordre Brurås 4 AS - mva 6 termin	0	0
Nordre Brurås 16 AS - mva 6 termin	0	0
Nordre Brurås 18 AS - mva 6 termin	0	5 029
<b>Sum annen kortsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 503</b>

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000.

Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Balanseført aksjekapital</b>			<b>30 000</b>

Foretaket har 9 aksjonærer og aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson Eiendom AS	250	25,00 %	25,00 %
EWS Stiftelsen	125	12,50 %	12,50 %
Lønne Invest AS	125	12,50 %	12,50 %
AS Øylaks	125	12,50 %	12,50 %
Storm Eiendom AS	125	12,50 %	12,50 %
Glitra AS	100	10,00 %	10,00 %
Harbarn AS	50	5,00 %	5,00 %
Haslelund Holding AS	50	5,00 %	5,00 %
AS Pollux	50	5,00 %	5,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende andeler:

Eierandel

Styremedlem Gaute Henriksen gjennom selskapet Storm Eiendom AS

12,50 %

De øvrige medlemmene av styret eier ikke aksjer i selskapet.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	84 220 848	5 841 229	90 092 077
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			4 271 515	4 271 515
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>84 220 848</b>	<b>10 112 744</b>	<b>94 363 592</b>



## Haukås Næringspark Invest AS

### Note 10 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	1 243 282	1 406 565
Effekt av konsernbidrag ikke opptjent i eierperioden	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 243 282</b>	<b>1 406 565</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	5 514 797	6 114 408
Tilbakeført inntektsført konsernbidrag	-6 957 888	-7 200 166
Stiftelseskostnader / emisjonskostnader	131 963	-
Renter på mottatt skatteoppgjør	4 523	1 094
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd</b>	<b>-1 306 605</b>	<b>-1 084 664</b>
Avgitt (-) / mottatt(+) konsernbidrag med skatteeffekt	6 957 888	7 200 166
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 651 283</b>	<b>6 115 502</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 243 282</b>	<b>1 406 565</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skatt	5 514 797	6 114 407
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 23%)	1 213 255	1 406 314
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Permanente forskjeller	30 027	-
Skatteeffekt av føring mot egenkapital (emisjonskostnader)		252
Årets skattekostnad	1 243 282	1 406 565
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23 %</b>	<b>23 %</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2019.



## Haukås Næringspark Invest AS

Note	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2019	31.12.2018
		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	166 752 000	170 226 000
		Påløpne gjeldsrenter	1 421 139	1 216 227
		<b>Sum</b>	<b>168 173 139</b>	<b>171 442 227</b>

### Avdragsprofil og løpetid:

Selskapet tok i september 2017 opp et pantelån i Danske Bank på kr. 173 700 000.

De to første årene skal det betales kvartalsvise avdrag på kr. 868 500. Deretter nedbetales lånet med kvartalsvise avdrag på kr. 1 085 750. Etter 5 år skal pantelånet innfris i sin helhet med kr. 155 026 600.

Det er i 2019 kostnadsført 6 267 715 kr i renter på lånet

## Note 12 Gjeld til foretak i samme konsern

<u>Kortsiktig gjeld</u>	31.12.2019	31.12.2018
Nordre Brurås 2 AS - mva 6 termin	2 874	0
Nordre Brurås 4 AS - mva 6 termin	2 874	705
Nordre Brurås 16 AS - mva 6 termin	2 874	13 325
Nordre Brurås 18 AS - mva 6 termin	273 811	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>282 433</b>	<b>14 030</b>

Note	13	Annen kortsiktig gjeld	31.12.2019	31.12.2018
		Påløpne gjeldsrenter	1 421 139	1 216 227
		Annen kortsiktig gjeld	0	0
		<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 421 139</b>	<b>1 216 227</b>

## Note 14 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån i Danske Bank er det stillet første prioritets pant i eiendommene Nordre Brurås 2 med gnr. 199, bnr. 233, Nordre Brurås 4 med gnr. 199, bnr. 236, Nordre Brurås 16 med gnr. 199, bnr. 231 og Nordre Brurås 18 med gnr. 199, bnr. 235.

I tillegg er aksjene i de 100% eide selskapene, Nordre Brurås 2 AS, Nordre Brurås 4 AS, Nordre Brurås 16 AS og Nordre Brurås 18 AS, stilt som sikkerhet for selskapets lån i Danske Bank.

## Note 15 Hendelser etter balansedagen

I lys av den seneste tidens hendelser med utbredelsen av koronaviruset så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet og datterselskapene.

Selskapet har tilgang til tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil følge opp fortløpene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Bertil Lyshoel

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-65834

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-03-30 06:53:21Z



## Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2020-03-30 06:59:12Z



## Erik Werner Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-630071

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-03-30 07:21:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4P21U-XT3UE-05Q2Q-0GFXO-X0V16-E2HMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>