



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING FREITAG AS  
Forretningsadresse: Gulliveien 28  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - Sylwia Cholewicka

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 095 472	17 072 015
Annen driftsinntekt	1		45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 095 472</b>	<b>17 117 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-150 707	
Varekostnad	1	6 111 371	4 577 257
Lønnskostnad	3,8,9,1 0	10 069 706	9 043 862
Avskrivning	4	196 350	326 500
Annen driftskostnad	10,11	3 739 471	3 242 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 966 191</b>	<b>17 189 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-870 719</b>	<b>-72 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	12 912	26 225
Annen finansinntekt			42 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 912</b>	<b>68 863</b>
Annen rentekostnad	5	118 704	209 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 704</b>	<b>209 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 792</b>	<b>-140 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1,7	<b>-976 511</b>	<b>-212 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976 511</b>	<b>-212 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 511</b>	<b>-212 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		976 511	212 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 511</b>	<b>212 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,4,5	246 100	216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 100</b>	<b>216 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,2	3 210 000	3 210 000
Andre fordringer	1,5	20 000	36 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 246 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 100</b>	<b>3 462 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	1 210 000	1 997 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 997 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,5	3 102 374	2 054 782
Andre fordringer	1,5,12	187 270	491 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 289 644</b>	<b>2 546 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 279 330	6 685 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 279 330</b>	<b>6 685 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 778 974</b>	<b>11 228 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 255 074</b>	<b>14 691 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 288	2 494 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 288</b>	<b>2 494 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 598 288</b>	<b>3 574 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	10 702	72 562
Langsiktig konserngjeld	1,5	2 796 409	7 600 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 111</b>	<b>7 673 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 111</b>	<b>7 673 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 154 178	849 932
Skyldige offentlige avgifter	1,5	1 508 772	1 553 014
Annen kortsiktig gjeld	1	1 186 725	1 039 729
Utbytte			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 675</b>	<b>3 442 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 656 786</b>	<b>11 116 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 255 074</b>	<b>14 691 015</b>



**TØNSBERG DATA AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

# ÅRSRAPPORT 2017

FOR

**ERLING FREITAG AS**

**GULLIVEIEN 28**

**3157 BARKÅKER**

**Organisasjonsnummer: 911 831 961 MVA**

**Vedlegg:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisors beretning**

Adresse:  
Kirkeveien 17  
3121 Nøtterøy

Tlf.: 33 35 20 20  
Mobil: 93 88 46 02  
E-mail: firmapost@tbgdata.no

Bankgiro: 2470 28 70379  
Org nr.: 813 287 412 MVA

Medlem





## ERLING FREITAG AS

Org. nr. 911831961

Resultatregnskap	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 095 472	17 072 015
Annen driftsinntekt	1	0	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 095 472</b>	<b>17 117 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning egentilvirkede anleggsmidler		-150 707	0
Varekostnad	1	6 111 371	4 577 257
Lønnskostnad	3,8,9,10	10 069 706	9 043 862
Avskrivning	4	196 350	326 500
Annen driftskostnad	10,11	3 739 471	3 242 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 966 191</b>	<b>17 189 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-870 719</b>	<b>-72 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	12 912	26 225
Annen finansinntekt		0	42 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 912</b>	<b>68 863</b>
Annen rentekostnad	5	118 704	209 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 704</b>	<b>209 130</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-105 792</b>	<b>-140 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1,7	-976 511	-212 967
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-976 511</b>	<b>-212 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		976 511	212 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 511</b>	<b>212 967</b>



## ERLING FREITAG AS

Org. nr: 911831961

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,4,5	246 100	216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 100</b>	<b>216 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,2	3 210 000	3 210 000
Andre fordringer	1,5	20 000	36 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 246 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 100</b>	<b>3 462 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	1 210 000	1 997 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 997 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,5	3 102 374	2 054 782
Andre fordringer	1,5,12	187 270	491 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 289 644</b>	<b>2 546 380</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 279 330	6 685 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 778 974</b>	<b>11 228 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 255 074</b>	<b>14 691 015</b>



**ERLING FREITAG AS**

Org. nr: 911831961

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 288	2 494 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 288</b>	<b>2 494 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 598 288</b>	<b>3 574 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	10 702	72 562
Langsiktig konserngjeld	1,5	2 796 409	7 600 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 111</b>	<b>7 673 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 111</b>	<b>7 673 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 154 178	849 932
Skyldige offentlige avgifter	1,5	1 508 772	1 553 014
Annen kortsiktig gjeld	1	1 186 725	1 039 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 675</b>	<b>3 442 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 656 786</b>	<b>11 116 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 255 074</b>	<b>14 691 015</b>

Tønsberg, 23.05.2018

  
TOM FREITAG  
STYRELEDER

  
SVEIN FREITAG  
STYREMEDLEM/DAGLIG LEDER



# ERLING FREITAG AS

Gulliveien 28  
3157 Barkåker  
Org.nr: 911 831 961 MVA

## NOTER TIL REGNSKAPET 2017

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

#### **Kostnadsføring**

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

#### **Eiendeler – anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Eiendeler – omløpsmidler**

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Gjeld – langsiktig**

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Gjeld – kortsiktig**

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



## Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

## Varer

Varelageret er verdsatt til innkjøpspris.

Arbeider under utførelse registreres etter løpende avregning.

## Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

## Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er registrert med 23 % (24 % i 2016) av differansen mellom skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ingen utsatt skatteforpliktelse ved årets utgang.

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 2 – DATTERSELSKAP

Freitag Tak og Fasader AS ble stiftet 23.3.2007 og ble heleid datterselskap ultimo september 2009. Det er en aksjeklasse i virksomheten, og aksjene har lik stemmerett. Det er investert kr 3 210 000 i aksjer. Aksjene er medtatt til kostpris.

Totalkapitalen i selskapet er på kr 1 186 508 mot fjorårets kr 1 075 920.

Egenkapitalen beløper seg til kr 1 014 758 mot kr 923 073 i 2016.

Årsresultatet for 2017 viser et overskudd på kr 91 685 mot kr 83 859 året før.

## NOTE 3 – LØNSKOSTNADER – SPESIFISERING

Tekst	2017	2016
Lønn, feriepenger mv	8 330 648	7 580 743
Arbeidsgiveravgift	1 264 678	1 170 749
Pensjonskostnad	36 000	36 000
Pensjons- og forsikringsforhold	162 948	159 434
Andre ytelser	275 432	96 936
<b>Sum</b>	<b>10 069 706</b>	<b>9 043 862</b>



## NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst:	Produksjonsmaskiner	Transportmidler	Inventar/verktøy	Kontor-maskin	Bygningsmessige arb	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>7 919 776</b>	<b>3 507 196</b>	<b>897 397</b>	<b>0</b>	<b>165 274</b>	<b>12 489 643</b>
Tilgang til kostpris	46 345		102 782	77 323		226 450
Avgang til anskaffelseskost						
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 966 121</b>	<b>3 507 196</b>	<b>1 000 179</b>	<b>77 323</b>	<b>165 274</b>	<b>12 716 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 878 776	3 400 196	862 397	6 323	165 274	<b>12 273 643</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>44 000</b>	<b>2 000</b>	<b>129 100</b>	<b>71 000</b>	<b>0</b>	<b>246 100</b>
<b>Skattemessig verdi 31.12</b>	<b>78 036</b>	<b>260 364</b>	<b>194 020</b>	<b>54 126</b>	<b>0</b>	<b>586 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 345	105 000	8 682	6 323	33 000	<b>196 350</b>
Årets skattemessige avskrivninger	19 509	65 091	48 505	23 197	33 000	<b>189 302</b>
Årets ordinære avskrivningssats	12,5 - 20	20 - 25	20	30	33,33	12,5 - 33,33
Saldoavskrivninger - % sats	20	20	20	30	33,33	20 – 33,33

## NOTE 5 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Det er en fordring som forfaller senere enn ett år etter årets utgang. Dette gjelder forskudd på leasing og depositum med kr 20 000 mot fjorårets kr 36 500.

Det er ytet lån til ansatt Jon Freitag (sønn av aksjonær Svein Freitag) på kr 17 416 mot kr 33 728 året før. Dette er fullt nedbetalt i 2018.

Foretaket har to lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til datterselskapet utgjør ved årets slutt kr 1 155 039 mot kr 1 019 721 ved forrige årsskifte. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjeld til tilknyttet selskap – Freitag Eiendom AS – er på kr 1 641 370 pr 31.12 mot kr 6 581 258 året før. Renter er erlagt med kr 113 890. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan, men restlånet vil etter avtale bli avdratt med kr 200 000 pr år. Lånet løper uten sikkerhet.

### Gjeld som er sikret ved pant:

Tekst	2017	2016
Salgspant motorvogner	10 702	72 562
<b>Bokførte forpliktelser</b>	<b>10 702</b>	<b>72 562</b>



## Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Tekst	2017	2016
Driftstilbehør	246 100	216 000
Fordringer (factoringavtale) - pantsatt for kr 7 500 000	2 373 663	1 834 782
Varelager – pantsatt kr 1 250 000	1 210 000	1 997 000
<b>Bokførte pantsatte eiendeler</b>	<b>3 829 763</b>	<b>4 047 782</b>

Selskapets garantiforpliktelser overfor byggherrer ble avsluttet i 2017 mot garantier på kr 290 825 ved slutten av fjoråret.

Av foretakets bankinnskudd er kr 440 940 knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Ikke forfalt 6. termin beløper seg til kr 440 728.

## NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV

Bedriftens aksjekapital er på kr 1 080 000 fordelt på 90 aksjer á kr 12 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket.

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett

Aksjene eies 31.12 av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierdel	Stilling
Freitag Eiendom AS	40	44 %	*
Svein Freitag	25	28 %	Styremedlem/daglig leder
Tom Freitag	25	28 %	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	

\*Freitag Eiendom AS eies av Svein og Tom Freitag med 50 % hver.

## NOTE 7 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-976 511	-212 967
Permanente forskjeller	24 940	42 646
Endring midlertidige forskjeller	-3 182	173 321
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-954 753</b>	<b>3 000</b>
Fremførbart underskudd	-7 572 162	-7 575 162
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-8 526 915</b>	<b>-7 572 162</b>

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 25/27 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

<b>Tekst</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler			
Varebeholdning			
Gevinst/tapskonto	41 938	52 422	10 484
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	340 446	333 398	7 048
Utestående fordringer	104 200	139 014	34 814
Regnskapsmessige avsetninger	228 600	214 500	14 100
Fremførbart underskudd	8 526 915	7 572 162	954 753
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-9 158 223</b>	<b>-8 206 652</b>	<b>951 571</b>
<b>24/25 % utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-2 106 391</b>	<b>-1 969 596</b>	<b>136 795</b>

## NOTE 8 – ANTALL ANSATTE

Firmaet har sysselsatt 20 ansatte som har utført 16,5 årsverk i regnskapsåret.

## NOTE 9 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Dette er ordnet gjennom forsikringsavtale og oppfyller kravene etter loven. Pensjonsmidlene og pensjonsforpliktelsene er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i regnskapet med kr 162 948 mot fjorårets premie kr 155 695.

## NOTE 10 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder som også er styremedlem, utgjorde kr 1 043 058 mot ditto for 2016 på kr 920 077.

Lønn og annen godtgjørelse til arbeidende styreleder utgjorde kr 903 792 mot kr 813 128 i 2016.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2017.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Honorar til revisor er belastet regnskapet med kr 62 525 for revisjonstjenester. Honoraret for 2016 utgjorde kr 50 585 og kr 5 840 for konsulentbistand.

## NOTE 11 – LEIE AV VARIGE DRIFTSMIDLER

Bedriften leide lokaler av Bjellandveien 26 AS t.om oktober 2017. Leia er belastet regnskapet med kr 694 573 mot kr 803 748 året før. I tillegg er det betalt felleskostnader med kr 34 731 mot kr 40 188 forrige år.



Erling Freitag AS har i løpet av høsten 2017 flyttet inn i nye lokaler hos Freitag Eiendom AS på Barkåker, leiekostnader i 2017 utgjorde kr 108 334.

Foretaket har løpende diverse leasingavtaler på produksjonsmaskiner og biler. Leiekostnadene for 2017 beløper seg samlet til kr 182 450 mot kr 139 107 i 2016.

**NOTE 12 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER,  
AKSJEIERE MV**

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45 utover det som er nevnt i note 5.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Erling Freitag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Freitag AS som viser et underskudd på kr. 976 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforning

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2018  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hanf  
Statsautorisert revisor



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Erling Freitag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Freitag AS som viser et underskudd på kr. 976 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-mail: [revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2018  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hantø  
Statsautorisert revisor



# ERLING FREITAG AS

Gulliveien 28  
3157 Barkåker  
Org.nr: 911 831 961 MVA

## NOTER TIL REGNSKAPET 2017

### **NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

#### **Kostnadsføring**

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

#### **Eiendeler – anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Eiendeler – omløpsmidler**

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Gjeld – langsiktig**

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Gjeld – kortsiktig**

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



## Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

## Varer

Varelageret er verdsatt til innkjøpspris.

Arbeider under utførelse registreres etter løpende avregning.

## Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

## Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er registrert med 23 % (24 % i 2016) av differansen mellom skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ingen utsatt skatteforpliktelse ved årets utgang.

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 2 – DATTERSELSKAP

Freitag Tak og Fasader AS ble stiftet 23.3.2007 og ble heleid datterselskap ultimo september 2009. Det er en aksjeklasse i virksomheten, og aksjene har lik stemmerett. Det er investert kr 3 210 000 i aksjer. Aksjene er medtatt til kostpris.

Totalkapitalen i selskapet er på kr 1 186 508 mot fjorårets kr 1 075 920.

Egenkapitalen beløper seg til kr 1 014 758 mot kr 923 073 i 2016.

Årsresultatet for 2017 viser et overskudd på kr 91 685 mot kr 83 859 året før.

## NOTE 3 – LØNSKOSTNADER – SPESIFISERING

Tekst	2017	2016
Lønn, feriepenger mv	8 330 648	7 580 743
Arbeidsgiveravgift	1 264 678	1 170 749
Pensjonskostnad	36 000	36 000
Pensjons- og forsikringsforhold	162 948	159 434
Andre ytelser	275 432	96 936
<b>Sum</b>	<b>10 069 706</b>	<b>9 043 862</b>



## NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst:	Produksjons-maskiner	Transport-midler	Inventar/verktøy	Kontor-maskin	Bygningsmessige arb	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>7 919 776</b>	<b>3 507 196</b>	<b>897 397</b>	<b>0</b>	<b>165 274</b>	<b>12 489 643</b>
Tilgang til kostpris	46 345		102 782	77 323		226 450
Avgang til anskaffelseskost						
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 966 121</b>	<b>3 507 196</b>	<b>1 000 179</b>	<b>77 323</b>	<b>165 274</b>	<b>12 716 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 878 776	3 400 196	862 397	6 323	165 274	12 273 643
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>44 000</b>	<b>2 000</b>	<b>129 100</b>	<b>71 000</b>	<b>0</b>	<b>246 100</b>
<b>Skattemessig verdi 31.12</b>	<b>78 036</b>	<b>260 364</b>	<b>194 020</b>	<b>54 126</b>	<b>0</b>	<b>586 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 345	105 000	8 682	6 323	33 000	196 350
Årets skattemessige avskrivninger	19 509	65 091	48 505	23 197	33 000	189 302
Årets ordinære avskrivningssats	12,5 - 20	20 - 25	20	30	33,33	12,5 - 33,33
Saldoavskrivninger - % sats	20	20	20	30	33,33	20 – 33,33

## NOTE 5 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Det er en fordring som forfaller senere enn ett år etter årets utgang. Dette gjelder forskudd på leasing og depositum med kr 20 000 mot fjorårets kr 36 500.

Det er ytet lån til ansatt Jon Freitag (sønn av aksjonær Svein Freitag) på kr 17 416 mot kr 33 728 året før. Dette er fullt nedbetalt i 2018.

Foretaket har to lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til datterselskapet utgjør ved årets slutt kr 1 155 039 mot kr 1 019 721 ved forrige årsskifte. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjeld til tilknyttet selskap – Freitag Eiendom AS – er på kr 1 641 370 pr 31.12 mot kr 6 581 258 året før. Renter er erlagt med kr 113 890. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan, men restlånet vil etter avtale bli avdratt med kr 200 000 pr år. Lånet løper uten sikkerhet.

### Gjeld som er sikret ved pant:

Tekst	2017	2016
Salgspant motorvogner	10 702	72 562
<b>Bokførte forpliktelser</b>	<b>10 702</b>	<b>72 562</b>



## Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Tekst	2017	2016
Driftstilbehør	246 100	216 000
Fordringer (factoringavtale) - pantsatt for kr 7 500 000	2 373 663	1 834 782
Varelager – pantsatt kr 1 250 000	1 210 000	1 997 000
<b>Bokførte pantsatte eiendeler</b>	<b>3 829 763</b>	<b>4 047 782</b>

Selskapets garantiforpliktelser overfor byggherrer ble avsluttet i 2017 mot garantier på kr 290 825 ved slutten av fjoråret.

Av foretakets bankinnskudd er kr 440 940 knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Ikke forfalt 6. termin beløper seg til kr 440 728.

## NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV

Bedriftens aksjekapital er på kr 1 080 000 fordelt på 90 aksjer á kr 12 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket.

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett

Aksjene eies 31.12 av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierdel	Stilling
Freitag Eiendom AS	40	44 %	*
Svein Freitag	25	28 %	Styremedlem/daglig leder
Tom Freitag	25	28 %	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	

\*Freitag Eiendom AS eies av Svein og Tom Freitag med 50 % hver.

## NOTE 7 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-976 511	-212 967
Permanente forskjeller	24 940	42 646
Endring midlertidige forskjeller	-3 182	173 321
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-954 753</b>	<b>3 000</b>
Fremførbart underskudd	-7 572 162	-7 575 162
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-8 526 915</b>	<b>-7 572 162</b>

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 25/27 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

<b>Tekst</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler			
Varebeholdning			
Gevinst/tapskonto	41 938	52 422	10 484
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	340 446	333 398	7 048
Utestående fordringer	104 200	139 014	34 814
Regnskapsmessige avsetninger	228 600	214 500	14 100
Fremførbart underskudd	8 526 915	7 572 162	954 753
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-9 158 223</b>	<b>-8 206 652</b>	<b>951 571</b>
<b>24/25 % utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-2 106 391</b>	<b>-1 969 596</b>	<b>136 795</b>

## NOTE 8 – ANTALL ANSATTE

Firmaet har sysselsatt 20 ansatte som har utført 16,5 årsverk i regnskapsåret.

## NOTE 9 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Dette er ordnet gjennom forsikringsavtale og oppfyller kravene etter loven. Pensjonsmidlene og pensjonsforpliktelsene er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i regnskapet med kr 162 948 mot fjorårets premie kr 155 695.

## NOTE 10 – YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder som også er styremedlem, utgjorde kr 1 043 058 mot ditto for 2016 på kr 920 077.

Lønn og annen godtgjørelse til arbeidende styreleder utgjorde kr 903 792 mot kr 813 128 i 2016.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2017.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Honorar til revisor er belastet regnskapet med kr 62 525 for revisjonstjenester. Honoraret for 2016 utgjorde kr 50 585 og kr 5 840 for konsulentbistand.

## NOTE 11 – LEIE AV VARIGE DRIFTSMIDLER

Bedriften leide lokaler av Bjellandveien 26 AS t.om oktober 2017. Leia er belastet regnskapet med kr 694 573 mot kr 803 748 året før. I tillegg er det betalt felleskostnader med kr 34 731 mot kr 40 188 forrige år.



Erling Freitag AS har i løpet av høsten 2017 flyttet inn i nye lokaler hos Freitag Eiendom AS på Barkåker, leiekostnader i 2017 utgjorde kr 108 334.

Foretaket har løpende diverse leasingavtaler på produksjonsmaskiner og biler. Leiekostnadene for 2017 beløper seg samlet til kr 182 450 mot kr 139 107 i 2016.

**NOTE 12 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER,  
AKSJEIERE MV**

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45 utover det som er nevnt i note 5.