



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 743 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 342 428	2 465 718
Sum inntekter		2 342 428	2 465 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	504 625	504 625
Annen driftskostnad	2	1 188 563	2 298 521
Sum kostnader		1 693 188	2 803 146
Driftsresultat		649 240	-337 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 808	
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter		10 808	153
Annen rentekostnad		189 851	314 926
Sum finanskostnader		189 851	314 926
Netto finans		-179 043	-314 773
Ordinært resultat før skattekostnad		470 197	-652 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 309 714	-143 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 839 517	-508 716
Årsresultat		-1 839 517	-508 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 839 517	-508 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	
Overføringer fra annen egenkapital		-2 034 517	-508 716
Sum overføringer og disponeringer		-1 839 517	-508 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 254 618
Sum immaterielle eiendeler			2 254 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 288 548	11 793 173
Sum varige driftsmidler		11 288 548	11 793 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			21 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			21 500 000
Sum anleggsmidler		11 288 548	35 547 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 111	526 169
Andre kortsiktige fordringer		8 217	940 623
Konsernfordringer	3	2 105 270	
Sum fordringer		2 957 598	1 466 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 794	301 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 794	301 638
Sum omløpsmidler		3 595 392	1 768 430
SUM EIENDELER		14 883 940	37 316 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 995 432	5 029 949
Sum opptjent egenkapital		2 995 432	5 029 949
Sum egenkapital		13 517 862	15 552 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 145 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 984 011
Sum annen langsiktig gjeld			21 129 011
Sum langsiktig gjeld		0	21 129 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 607	680 004
Betalbar skatt	4	96	
Skyldig offentlige avgifter		205 247	-80 575
Kortsiktig konserngjeld	3	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		754 128	35 402
Sum kortsiktig gjeld		1 366 078	634 831
Sum gjeld		1 366 078	21 763 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 883 940	37 316 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316330

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 342 428	2 465 718
Sum inntekter		2 342 428	2 465 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	504 625	504 625
Annen driftskostnad	2	1 188 563	2 298 521
Sum kostnader		1 693 188	2 803 146
Driftsresultat		649 240	-337 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 808	
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter		10 808	153
Annen rentekostnad		189 851	314 926
Sum finanskostnader		189 851	314 926
Netto finans		-179 043	-314 773
Ordinært resultat før skattekostnad		470 197	-652 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 309 714	-143 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 839 517	-508 716
Årsresultat		-1 839 517	-508 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 839 517	-508 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	
Overføringer fra annen egenkapital		-2 034 517	-508 716
Sum overføringer og disponeringer		-1 839 517	-508 716



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 254 618
Sum immaterielle eiendeler			2 254 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 288 548	11 793 173
Sum varige driftsmidler		11 288 548	11 793 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			21 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			21 500 000
Sum anleggsmidler		11 288 548	35 547 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 111	526 169
Andre kortsiktige fordringer		8 217	940 623
Konsernfordringer	3	2 105 270	
Sum fordringer		2 957 598	1 466 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 794	301 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 794	301 638
Sum omløpsmidler		3 595 392	1 768 430
SUM EIENDELER		14 883 940	37 316 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630



Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 995 432	5 029 949
Sum opptjent egenkapital		2 995 432	5 029 949
Sum egenkapital		13 517 862	15 552 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			14 145 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 984 011
Sum annen langsiktig gjeld			21 129 011
Sum langsiktig gjeld		0	21 129 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 607	680 004
Betalbar skatt	4	96	
Skyldig offentlige avgifter		205 247	-80 575
Kortsiktig konserngjeld	3	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		754 128	35 402
Sum kortsiktig gjeld		1 366 078	634 831
Sum gjeld		1 366 078	21 763 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 883 940	37 316 221



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reservatveien 8 AS**

Org. nr. 991 743 332

Penneo Dokumentnøkkel: 50XBK-3G1WZ5-SCJFB-DHF6D-OGLPK-XDQJU



Reservatveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 342 428	2 465 718
Sum driftsinntekter		2 342 428	2 465 718
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	504 625	504 625
Annen driftskostnad	2	1 188 563	2 298 521
Sum driftskostnader		1 693 188	2 803 146
DRIFTSRESULTAT		649 240	(337 428)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	10 808	0
Annen renteinntekt		0	153
Sum finansinntekter		10 808	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 851	314 926
Sum finanskostnader		189 851	314 926
NETTO FINANSPOSTER		(179 043)	(314 773)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		470 197	(652 200)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 309 714	(143 484)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 839 517)	(508 716)
ÅRSRESULTAT		(1 839 517)	(508 716)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		195 000	0
Overføringer fra annen egenkapital		(2 034 517)	(508 716)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 839 517)	(508 716)

Penneo Dokumentnøkkel: 50XBK-3GWZS-SCJFB-DHF5D-OGLPK-XDQJU

Årsregnskap for Reservatveien 8 AS

Organisasjonsnr. 991743332



Reservatveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 254 618
Sum immaterielle eiendeler		0	2 254 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 288 548	11 793 173
Sum varige driftsmidler		11 288 548	11 793 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	21 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 288 548	35 547 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		844 111	526 169
Fordringer på konsernselskap	3	2 105 270	0
Andre kortsiktige fordringer		8 217	940 623
Sum fordringer		2 957 598	1 466 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 794	301 638
SUM OMLØPSMIDLER		3 595 392	1 768 430
SUM EIENDELER		14 883 940	37 316 221

Penneto Dokumentnøkkel: 50XBK-3GWZS-SCJFE-DHF6D-0GLPK-XDQJU



Reservatveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 995 432	5 029 949
Sum opptjent egenkapital		2 995 432	5 029 949
SUM EGENKAPITAL		13 517 862	15 552 379
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 145 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 984 011
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 129 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	21 129 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 607	680 004
Betalbar skatt	4	96	0
Skyldig offentlige avgifter		205 247	(80 575)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		754 128	35 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 366 078	634 831
SUM GJELD		1 366 078	21 763 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 883 940	37 316 221

Asker, 4. mai 2022

I styret for Reservatveien 8 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 50XBK-3GWZS-SCJFB-DHF6D-OGLPK-XDQJU



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		
	Tomt	bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-10 601 465	-10 601 465
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021			0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3 150 000	8 138 548	11 288 548
Årets avskrivninger	0	504 625	504 625
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2 - 10 %	
Årets nedskrivninger	0	0	0

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28.090,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 KONSERNFORHOLD

Reservatveien 8 AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2021	2020
Kortsiktig fordring Kilen Handelspark AS	2 105 270	0
Avsatt konsernbidrag	250 000	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	10 808	0



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	96	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	55 000	-202 949
Endring utsatt skatt	2 254 618	59 465
Skattekostnad	2 309 714	-143 484
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-10 028 504	-10 248 264
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 206 270	-2 254 618

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter og bygninger	11 288 548	
Sum	11 288 548	0

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 918	1 100	2 109 800

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	1 918	100 %



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	2 109 800	3 000 000	5 412 630	5 029 949	15 552 379
Avsatt netto konsernbidrag				-195 000	-195 000
Årets resultat				-1 839 517	-1 839 517
Egenkapital pr 31.12 2021	2 109 800	3 000 000	5 412 630	2 995 432	13 517 862

Pernteo Dokumentnøkkel: SOXBK-3GWZS-SCJFB-DHF6D-OGLPK-XDQIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 09:30:45 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-04 09:31:57 UTC



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 11:21:08 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 10:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50XBK-3GWZS-SCJFB-DHF6D-OGLPK-XDQJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reservatveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnøkkel: CKIKQ-2GT3X-2FGYZ-8DVVY-XQDZG-LCZ16



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reservatveien 8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. mai 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: CKIKQ-2GT3X-2FGYZ-8D/YY-XQDZG-LC216



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-13 21:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKIKQ-2GT3X-2FGYZ-8DVYY-XQDZG-LC2I6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>