



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 525 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Leilighet nummer 4
Torolv Kveldulvsøns gate 62
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 776	257 414
Sum inntekter		161 776	257 414
Kostnader			
Varekostnad		7 885	5 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 880	16 880
Annen driftskostnad	2	96 669	130 459
Sum kostnader		121 434	152 446
Driftsresultat		40 342	104 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	35
Sum finansinntekter		563	35
Annen rentekostnad	3	277	8 713
Sum finanskostnader		277	8 713
Netto finans		286	-8 678
Resultat før skattekostnad		40 628	96 290
Skattekostnad på resultat	4	8 973	21 176
Årsresultat	5	31 655	75 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 655	75 114
Totalresultat		31 655	75 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 655	75 114
Sum overføringer og disponeringer	5	31 655	75 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 840	126 720
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	109 840	126 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	571 000
Sum anleggsmidler		674 840	697 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 742	12 570
Sum fordringer		31 742	12 570
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	222 238	395 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 238	395 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		253 980	408 561
SUM EIENDELER		928 820	1 106 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 378	701 723
Sum opptjent egenkapital		733 378	701 723
Sum egenkapital	5, 10	883 378	851 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 748	6 107
Sum avsetninger for forpliktelser		6 748	6 107
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		182 850
Sum annen langsiktig gjeld			182 850
Sum langsiktig gjeld		6 748	188 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 267	6 153
Betalbar skatt	4	8 332	19 447
Skyldig offentlige avgifter	8	19 805	35 711
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		38 694	65 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		45 442	254 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 820	1 106 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331629

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 525 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Leilighet nummer 4
Torolv Kveldulvsøns gate 62
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 776	257 414
Sum inntekter		161 776	257 414
Kostnader			
Varekostnad		7 885	5 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 880	16 880
Annen driftskostnad	2	96 669	130 459
Sum kostnader		121 434	152 446
Driftsresultat		40 342	104 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	35
Sum finansinntekter		563	35
Annen rentekostnad	3	277	8 713
Sum finanskostnader		277	8 713
Netto finans		286	-8 678
Resultat før skattekostnad		40 628	96 290
Skattekostnad på resultat	4	8 973	21 176
Årsresultat	5	31 655	75 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 655	75 114
Totalresultat		31 655	75 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 655	75 114
Sum overføringer og disponeringer	5	31 655	75 114



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		109 840	126 720
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	109 840	126 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	7		
foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre			
fordringer		10 000	16 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		565 000	571 000
Sum anleggsmidler		674 840	697 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		31 742	12 570
Sum fordringer		31 742	12 570
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	222 238	395 991
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		222 238	395 991



Sum omløpsmidler		253 980	408 561
SUM EIENDELER		928 820	1 106 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 378	701 723
Sum opptjent egenkapital		733 378	701 723
Sum egenkapital	5, 10	883 378	851 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 748	6 107
Sum avsetninger for forpliktelser		6 748	6 107
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		182 850
Sum annen langsiktig gjeld			182 850
Sum langsiktig gjeld		6 748	188 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 267	6 153
Betalbar skatt	4	8 332	19 447
Skyldig offentlige avgifter	8	19 805	35 711
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		38 694	65 601
Sum gjeld		45 442	254 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 820	1 106 281



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap
2025

Helgeland Eiendomsservice
AS
977 525 934



Resultatregnskap			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		161 776	257 414
Sum driftsinntekter		<u>161 776</u>	<u>257 414</u>
Varekostnad		7 885	5 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 880	16 880
Annen driftskostnad	2	96 669	130 459
Sum driftskostnader		<u>121 434</u>	<u>152 446</u>
Driftsresultat		<u>40 342</u>	<u>104 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	35
Annen rentekostnad	3	277	8 713
Resultat av finansposter		<u>286</u>	<u>-8 678</u>
Resultat før skattekostnad		40 628	96 290
Skattekostnad på resultat	4	8 973	21 176
Resultat		<u>31 655</u>	<u>75 114</u>
Årsresultat	5	<u>31 655</u>	<u>75 114</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 655	75 114
Sum overføringer	5	<u>31 655</u>	<u>75 114</u>



Balanse			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 840	126 720
Sum varige driftsmidler	1	<u>109 840</u>	<u>126 720</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>565 000</u>	<u>571 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>674 840</u>	<u>697 720</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 742	12 570
Sum fordringer		<u>31 742</u>	<u>12 570</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	222 238	395 991
Sum omløpsmidler		<u>253 980</u>	<u>408 561</u>
Sum eiendeler		<u>928 820</u>	<u>1 106 281</u>



Balanse			
Helgeland Eiendomsservice AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>733 378</u>	<u>701 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>733 378</u>	<u>701 723</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>883 378</u>	<u>851 723</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 748	6 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>182 850</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>182 850</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 267	6 153
Betalbar skatt	4	8 332	19 447
Skyldig offentlige avgifter	8	19 805	35 711
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 290</u>	<u>4 290</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 694</u>	<u>65 601</u>
Sum gjeld		<u>45 442</u>	<u>254 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>928 820</u>	<u>1 106 281</u>
Sandnessjøen, 01.03.2026			
<u>Per Kristian Karl Jægtvik</u> styreleder/daglig leder			
Helgeland Eiendomsservice AS		Side 4	



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	160 973	105 190	266 163
= Anskaffelseskost 31.12.25	160 973	105 190	266 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	51 133	105 190	156 323
= Bokført verdi 31.12.25	109 840	0	109 840
Årets ordinære avskrivninger	16 880		16 880
Økonomisk levetid	8-10 år	5-8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Helgeland Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	0	182 850
Sum	0	182 850

Selskapets gjeld er til selskapets eneaksjonær. Gjelden har ikke avtale om tidspunkt for innfrielse. Rente er lik den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten, for 2025 utgjorde den kr0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 332	19 447
Endring i utsatt skatt	641	1 729
Skattekostnad ordinært resultat	8 973	21 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 628	96 290

Helgeland Eiendomsservice AS

Side 6



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Permanente forskjeller	156	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-2 912	-7 860
Skattepliktig inntekt	37 872	88 395

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 332	19 447
Sum betalbar skatt i balansen	8 332	19 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	30 672	27 760	-2 912
Sum	30 672	27 760	-2 912
Grunnlag for utsatt skatt	30 672	27 760	-2 912
Utsatt skatt (22 %)	6 748	6 107	-641

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	0	701 723	851 723
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2025	150 000	0	701 723	851 723
Pr. 01.01.2025	150 000	0	701 723	851 723
Årets resultat			31 655	31 655
Pr 31.12.2025	150 000	0	733 378	883 378

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	130 000

Fordringen gjelder lån til Helgeland Maritime Servicebase AS gitt i 2018 og 2020. I hht låneavtalene skal lånet skal innfris i sin helhet senest 31/12-2025. Videre følger det av avtalene at lånet er gitt uten sikkerhet stilt av låntaker samt at det ikke skal beregnes rente i låneperioden



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

samt at lånene kan konverteres til aksjer til aksjens pålydende kr 1000,00.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Helgeland Maritime Servicebase AS		33,3%	33,3%	425 000
Sum				425 000

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24. Trukket, men ikke forfalt forskuddstrekk ved årskifte er kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jægtvik	150	100,0	100,0

Per Jægtvik er selskapets daglig leder og styreleder

Note 10 Hendelser etter balansedagen-fortsatt drift

Styret vurderer det slik at selskapets egenkapital og likviditet er tilstrekkelig til å betjene selskapets forpliktelser i minst ett år. Selskapet har begrenset aktivitet, men tilstrekkelig aktivitet til å dekke variable kostnader knyttet til drift samt begrensede utgifter til administrative drift av selskapet. Selskapets har noen få egen eide driftsmidler samt noe leasede driftsmidler. Eneste ansatte er daglig leder og eier av selskapet.

Ut i fra risiko-betraktninger og redegjørelse ovenfor, så legger styret fortsatt drift til grunn for 2026.