



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIFELDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 3  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 575 091	9 419 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 575 091</b>	<b>9 419 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 773 500	2 783 500
Annen driftskostnad	3	2 088 789	2 068 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 862 289</b>	<b>4 852 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 712 802</b>	<b>4 567 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad	5	2 059 449	5 090 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 449</b>	<b>5 090 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 058 712</b>	<b>-5 090 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 654 089</b>	<b>-523 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	538 538	-115 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		561 296	
Overføringer annen egenkapital		1 554 255	-408 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	73 344 291	76 102 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 360 791</b>	<b>76 134 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 220 656	5 443 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 220 656</b>	<b>5 443 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 581 447</b>	<b>81 577 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 120 859	1 431 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 120 859</b>	<b>1 431 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 977	2 415 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 977</b>	<b>2 415 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 836</b>	<b>3 846 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 772 283</b>	<b>85 424 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 950 000	2 950 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		411 250	411 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 250</b>	<b>3 361 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 133 302	1 579 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 302</b>	<b>1 579 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 494 552</b>	<b>4 940 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 246	246 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 246</b>	<b>246 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 683 341	79 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 683 341</b>	<b>79 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 782 587</b>	<b>79 246 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 335	4 512
Betalbar skatt		685 789	7 364
Skyldig offentlige avgifter		211 495	214 826
Kortsiktig konserngjeld	4	561 296	
Annen kortsiktig gjeld		996 229	1 010 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 144</b>	<b>1 237 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 277 731</b>	<b>80 483 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 772 283</b>	<b>85 424 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIFELDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 3  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 996 067 610  
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 575 091	9 419 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 575 091</b>	<b>9 419 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 773 500	2 783 500
Annen driftskostnad	3	2 088 789	2 068 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 862 289</b>	<b>4 852 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 712 802</b>	<b>4 567 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad	5	2 059 449	5 090 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 449</b>	<b>5 090 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 058 712</b>	<b>-5 090 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	538 538	-115 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		561 296	
Overføringer annen egenkapital		1 554 255	-408 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>



Organisasjonsnr: 996 067 610  
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	73 344 291	76 102 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 360 791</b>	<b>76 134 291</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	10 220 656	5 443 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 220 656</b>	<b>5 443 420</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 581 447</b>	<b>81 577 712</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	2 120 859	1 431 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 120 859</b>	<b>1 431 160</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 977	2 415 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 977</b>	<b>2 415 344</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 836</b>	<b>3 846 504</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 772 283</b>	<b>85 424 216</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 950 000	2 950 000
Overkurs		411 250	411 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 250</b>	<b>3 361 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 133 302	1 579 046
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 302</b>	<b>1 579 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 494 552</b>	<b>4 940 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 246	246 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>99 246</b>	<b>246 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 683 341	79 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 683 341</b>	<b>79 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 782 587</b>	<b>79 246 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 335	4 512
Betalbar skatt		685 789	7 364
Skyldig offentlige avgifter		211 495	214 826
Kortsiktig konserngjeld	4	561 296	
Annen kortsiktig gjeld		996 229	1 010 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 144</b>	<b>1 237 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 277 731</b>	<b>80 483 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 772 283</b>	<b>85 424 216</b>



Organisasjonsnr: 996 067 610  
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2950.00	2950000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tecto AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Industrifeldt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 575 091	9 419 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 575 091</b>	<b>9 419 466</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 773 500	2 783 500
Annen driftskostnad	3	2 088 789	2 068 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 862 289</b>	<b>4 852 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 712 802</b>	<b>4 567 102</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		737	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>692</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	2 059 449	5 090 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 449</b>	<b>5 090 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 058 712</b>	<b>-5 090 180</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 654 089</b>	<b>-523 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	538 538	-115 077
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		561 296	0
Overføringer annen egenkapital		1 554 255	-408 001
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 115 551</b>	<b>-408 001</b>



Industrifeldt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	73 344 291	76 102 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 360 791</b>	<b>76 134 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 220 656	5 443 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 220 656</b>	<b>5 443 420</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>83 581 447</b>	<b>81 577 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 120 859	1 431 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 120 859</b>	<b>1 431 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 977	2 415 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 190 836</b>	<b>3 846 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 772 283</b>	<b>85 424 216</b>



Industrifeldt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 950 000	2 950 000
Overkurs		411 250	411 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 250</b>	<b>3 361 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 133 302	1 579 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 302</b>	<b>1 579 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 494 552</b>	<b>4 940 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	99 246	246 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 246</b>	<b>246 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 683 341	79 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 683 341</b>	<b>79 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>76 782 587</b>	<b>79 246 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 335	4 513
Betalbar skatt		685 789	7 364
Skyldig offentlige avgifter		211 495	214 826
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	561 296	0
Annen kortsiktig gjeld		996 229	1 010 720
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 495 144</b>	<b>1 237 422</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>79 277 731</b>	<b>80 483 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 772 283</b>	<b>85 424 216</b>

Underskrifter

Alta, den

Kenneth Walter Strifeldt  
Styrets leder



Industriefeldt Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen pensjonskostnader.



## Industrifeldt Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 506 195	142 700	92 648 895
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>92 506 195</b>	<b>142 700</b>	<b>92 648 895</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 403 904	110 700	16 514 605
+ Ordinære avskrivninger	2 758 000	15 500	2 773 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>19 161 904</b>	<b>126 200</b>	<b>19 288 105</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>73 344 291</b>	<b>16 500</b>	<b>73 360 791</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-33	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		2 654 089
Endring i midlertidige forskjeller		669 323
Ytet konsernbidrag		206 188
<b>Inntekt</b>		<b>3 117 224</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	685 789	7 364
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-147 251	-122 441
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	451 119	1 126 463
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	6 021
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>451 119</b>	<b>1 126 463</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>6 021</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	451 119	1 120 442
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>99 246</b>	<b>246 497</b>
	0	
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>538 538</b>	<b>-115 077</b>



## Industrifeldt Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 – Lønn, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 450	18 450
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	9 000	9 000
<b>Totalt</b>	<b>27 450</b>	<b>27 450</b>

Beløpene er delvis inkludert merverdiavgift etter fordelingsnøkkel.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 2 950,- totalt kr 2 950 000,-.

Samtlige aksjer eies av Tecto AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 950 000	411 250	1 579 046	4 940 296
+Fra årets resultat			1 554 255	1 554 255
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 950 000</b>	<b>411 250</b>	<b>3 133 302</b>	<b>6 494 552</b>

Selskapet har per 31.12.20en fordring på morselskapet med kr 4 873 807.

Videre har selskapet en fordring på søsterselskapet Tecto Entreprenør AS på kr 5 345 849 og på Tecto Utbygging AS med kr 1 000.

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Industrifeldt Eiendom AS har fakturert Tecto Entreprenør AS kr 1 141 704,- i husleie i 2020.

Det er gitt konsernbidrag til morselskapet med 500 000 og søsterselskapet Tecto utbygging AS med kr 61 296.

#### Note 5 - Gjeld / Pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 76 683 341 og pr 31.12. i fjor kr 79 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	76 683 341	79 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	73 344 291	76 102 291
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>73 344 291</b>	<b>76 102 291</b>

I tillegg er selskapets eiendommer pantsatt som sikkerhet for kassakreditt på inntil 5 MNNOK i morselskapet Tecto AS. Per 31.12.20 var det trukket 4 974 552,- på kassakreditten.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Industrifeldt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrifeldt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 115 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Industrifeldt Eiendom AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 1. juli 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**



Trond Madssen

Statsautorisert revisor