



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 959 848	1 614 236
Sum inntekter		1 959 848	1 614 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	836 679	805 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 490	65 490
Annen driftskostnad	2	435 404	455 302
Sum kostnader		1 342 572	1 326 272
Driftsresultat		617 275	287 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 503	8 082
Annen finansinntekt		3 000	3 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		179 516	
Sum finansinntekter		201 019	11 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			38 543
Annen rentekostnad		58 316	40 500
Annen finanskostnad		969	503
Sum finanskostnader		59 285	79 546
Netto finans		141 734	-68 464
Ordinært resultat før skattekostnad		759 009	219 500
Skattekostnad på resultat	4	125 988	56 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 021	162 648
Årsresultat		633 021	162 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 021	162 648
Totalresultat		633 021	162 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	633 021	162 648
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		633 021	162 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 388 128	1 437 428
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	103 710	91 400
Sum varige driftsmidler		1 491 838	1 528 828
Sum anleggsmidler		1 491 838	1 528 828
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 669	5 682
Andre kortsiktige fordringer			25 778
Sum fordringer		66 669	31 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		78 890	70 870
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 205 416	2 033 920
Sum investeringer		2 284 306	2 104 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 284 794	1 075 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 794	1 075 727
Sum omløpsmidler		3 635 769	3 211 977
SUM EIENDELER		5 127 607	4 740 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 938 694	2 305 673
Sum opptjent egenkapital		2 938 694	2 305 673
Sum egenkapital		3 038 694	2 405 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	784 610	971 659
Sum avsetninger for forpliktelser		784 610	971 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	867 707	967 703
Sum annen langsiktig gjeld		867 707	967 703
Sum langsiktig gjeld		1 652 317	1 939 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		26 404	12 900
Betalbar skatt	4	313 037	288 451
Skyldig offentlige avgifter		56 135	53 399
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 020	41 020
Sum kortsiktig gjeld		436 596	395 770
Sum gjeld		2 088 913	2 335 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 127 607	4 740 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601737

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle ringeriksvei 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 959 848	1 614 236
Sum inntekter		1 959 848	1 614 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	836 679	805 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 490	65 490
Annen driftskostnad	2	435 404	455 302
Sum kostnader		1 342 572	1 326 272
Driftsresultat		617 275	287 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 503	8 082
Annen finansinntekt		3 000	3 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		179 516	
Sum finansinntekter		201 019	11 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			38 543
Annen rentekostnad		58 316	40 500
Annen finanskostnad		969	503
Sum finanskostnader		59 285	79 546
Netto finans		141 734	-68 464
Ordinært resultat før skattekostnad		759 009	219 500
Skattekostnad på resultat	4	125 988	56 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 021	162 648
Årsresultat		633 021	162 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 021	162 648
Totalresultat		633 021	162 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	633 021	162 648



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		633 021	162 648



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 388 128	1 437 428
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	103 710	91 400
Sum varige driftsmidler		1 491 838	1 528 828
Sum anleggsmidler		1 491 838	1 528 828
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 669	5 682
Andre kortsiktige			
fordringer			25 778
Sum fordringer		66 669	31 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		78 890	70 870
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		2 205 416	2 033 920
Sum investeringer		2 284 306	2 104 790
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 284 794	1 075 727
Sum bankinnskudd,		1 284 794	1 075 727
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 635 769	3 211 977
SUM EIENDELER		5 127 607	4 740 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 938 694	2 305 673
Sum opptjent egenkapital		2 938 694	2 305 673
Sum egenkapital		3 038 694	2 405 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	784 610	971 659
Sum avsetninger for forpliktelseser		784 610	971 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	867 707	967 703
Sum annen langsiktig gjeld		867 707	967 703
Sum langsiktig gjeld		1 652 317	1 939 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 900
Leverandørgjeld		26 404	
Betalbar skatt	4	313 037	288 451
Skyldig offentlige avgifter		56 135	53 399
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 020	41 020
Sum kortsiktig gjeld		436 596	395 770
Sum gjeld		2 088 913	2 335 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 127 607	4 740 805



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 As Ruudgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 494 757



Resultatregnskap

As Ruudgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 959 848	1 614 236
Sum driftsinntekter		1 959 848	1 614 236
Lønnskostnad	2	836 679	805 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 490	65 490
Annen driftskostnad	2	435 404	455 302
Sum driftskostnader		1 342 572	1 326 272
Driftsresultat		617 275	287 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 503	8 082
Annen finansinntekt		3 000	3 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		179 516	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	38 543
Annen rentekostnad		58 316	40 500
Annen finanskostnad		969	503
Resultat av finansposter		141 734	-68 464
Resultat før skattekostnad		759 009	219 500
Skattekostnad på resultat	4	125 988	56 852
Årsresultat		633 021	162 648
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	633 021	162 648
Sum overføringer		633 021	162 648



Balanse As Ruudgården

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 388 128	1 437 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	103 710	91 400
Sum varige driftsmidler		<u>1 491 838</u>	<u>1 528 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 491 838</u>	<u>1 528 828</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	66 669	5 682
Andre kortsiktige fordringer		0	25 778
Sum fordringer		<u>66 669</u>	<u>31 460</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		78 890	70 870
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 205 416	2 033 920
Sum investeringer		<u>2 284 306</u>	<u>2 104 790</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 284 794	1 075 727
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 284 794</u>	<u>1 075 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 635 769</u>	<u>3 211 977</u>
Sum eiendeler		<u>5 127 607</u>	<u>4 740 805</u>



Balanse
As Ruudgården

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 938 694	2 305 673
Sum opptjent egenkapital		<u>2 938 694</u>	<u>2 305 673</u>
Sum egenkapital		<u>3 038 694</u>	<u>2 405 673</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	784 610	971 659
Sum avsetning for forpliktelser		<u>784 610</u>	<u>971 659</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	867 707	967 703
Sum annen langsiktig gjeld		<u>867 707</u>	<u>967 703</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 404	12 900
Betalbar skatt	4	313 037	288 451
Skyldig offentlige avgifter		56 135	53 399
Annen kortsiktig gjeld		41 020	41 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>436 596</u>	<u>395 770</u>
Sum gjeld		<u>2 088 913</u>	<u>2 335 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 127 607</u>	<u>4 740 805</u>

Oslo, 24.06.2024
Styret i As Ruudgården


Arne Nicolai Ruud
styreleder/daglig leder


Tone Ruud Dambakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i verdipapirer

For kortsiktige investeringer i verdipapirer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarende den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	733 521	706 161
Arbeidsgiveravgift	103 158	99 319
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	836 679	805 480

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor i 2023 med kr 37.531.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forr.bygg	Teknisk installasjon	Uteanlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 369 111	703 915	171 825	167 492	2 412 343
Tilgang	0	0	0	33 500	33 500
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 369 111	703 915	171 825	200 992	2 445 843
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	468 405	287 577	100 741	97 282	954 005
Balanseført verdi 31.12	900 706	416 338	71 084	103 710	1 491 838
Årets avskrivninger	22 700	22 400	4 200	21 190	70 490
Avskrivningssats	2 %	2-4%	2,5 %	20 %	



Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 037	288 451
Endring i utsatt skatt	-187 049	-231 599
Skattekostnad ordinært resultat	125 988	56 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	759 009	219 500
Permanente forskjeller	-186 336	35 633
Endring i midlertidige forskjeller	850 224	1 052 724
Skattepliktig inntekt	1 422 897	1 307 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 037	288 451
Sum betalbar skatt i balansen	313 037	288 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	245 427	265 405	19 979
Gevinst og tapskonto	3 320 982	4 151 228	830 246
Sum	3 566 409	4 416 633	850 224
Grunnlag for utsatt skatt	3 566 409	4 416 633	850 224
Utsatt skatt (22 %)	784 610	971 659	187 049

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 305 673	2 405 673
Årets resultat		633 021	633 021
Pr 31.12	100 000	2 938 694	3 038 694

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	867 707	967 703
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	867 707	967 703

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 388 128	1 437 428
Sum	1 388 128	1 437 428



Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	36 430	28 178

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Eierandel
Tone Ruud Dambakken	Varamedlem	550	28 %
Arne N. Ruud	Styreleder/Daglig leder	600	30 %
Charlotte Humlen Darenberg		200	10 %
Cathrine Humlen Ruud		200	10 %
Øystein Dambakken		150	8 %
Sabine Dambakken		150	8 %
Bettina Dambakken		150	8 %
Sum		2 000	100 %