



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Oscars gate 52  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 7 200 000         | 9 000 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 200 000</b>  | <b>9 000 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 6    | 5 705 000         | 7 050 000         |
| Lønnskostnad                                  | 4    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 655 554           | 79 724            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 360 554</b>  | <b>7 129 724</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>839 446</b>    | <b>1 870 276</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            | 7    | 160 374           | 62 927            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>160 374</b>    | <b>62 927</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 7    | 1 556 935         | 1 439 369         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 556 935</b>  | <b>1 439 369</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 396 561</b> | <b>-1 376 442</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-557 114</b>   | <b>493 834</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -102 284          | 124 568           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -454 830          | 369 266           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2    | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 109 414           | 7 130             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>109 414</b>    | <b>7 130</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>109 414</b>    | <b>7 130</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6, 8 | <b>42 080 828</b> | <b>21 404 070</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 6 250             |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 1 983 266         | 2 634 137         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 983 266</b>  | <b>2 640 387</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 67 750            | 105 487           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>67 750</b>     | <b>105 487</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>44 131 844</b> | <b>24 149 944</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 241 258</b> | <b>24 157 074</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 1, 9 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 1    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 526 466           | 71 635            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-526 466</b>   | <b>-71 635</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 2, 9        | <b>-496 466</b>   | <b>-41 635</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           | 27 502 316        | 17 950 367        |
| Leverandørgjeld                 |             | 11 506 453        | 298 488           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 5 728 954         | 5 949 854         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>44 737 724</b> | <b>24 198 710</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>44 737 724</b> | <b>24 198 710</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>44 241 258</b> | <b>24 157 074</b> |



## Electronic signature

**Signed by**

**Fasting, Espen Christopher** (*Identity verified with BankID (NO)*)

**Date of birth** : 1969-03-21

**Knudsen, Peter M** (*Identity verified with BankID Mobil (NO)*)

**Date of birth** : 1962-04-01

**Date and time**

(UTC+01:00) Amsterdam,  
Berlin, Bern, Rome, Stockholm,  
Vienna

28.04.2020 10.26.31

28.04.2020 11.07.28



## Årsregnskap 2019 for Sognsveien 110 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sognsveien 110 AS</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| Salgsinntekt                                |             | 7 200 000         | 9 000 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>7 200 000</b>  | <b>9 000 000</b>  |
| Varekostnad                                 | 6           | 5 705 000         | 7 050 000         |
| Annen driftskostnad                         | 4           | 655 554           | 79 724            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>6 360 554</b>  | <b>7 129 724</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>839 446</b>    | <b>1 870 276</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                          | 7           | 160 374           | 62 927            |
| Annen rentekostnad                          | 7           | 1 556 935         | 1 439 369         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-1 396 561</b> | <b>-1 376 442</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |             | -557 114          | 493 834           |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3           | -102 284          | 124 568           |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |             | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>2</b>    | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0                 | 369 266           |
| Overført til udekket tap                    |             | 454 830           | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                     | <b>2</b>    | <b>-454 830</b>   | <b>369 266</b>    |

Utarbeidet av ECIT



| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sognsveien 110 AS</b>          |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 3           | 109 414           | 7 130             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>109 414</b>    | <b>7 130</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>109 414</b>    | <b>7 130</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Prosjekter i egen regi            | 6, 8        | 42 080 828        | 21 404 070        |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                   |             | 0                 | 6 250             |
| Andre kortsiktige fordringer      | 7           | 1 983 266         | 2 634 137         |
| <b>Sum fordringer</b>             |             | <b>1 983 266</b>  | <b>2 640 387</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 5           | 67 750            | 105 487           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>44 131 844</b> | <b>24 149 944</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>44 241 258</b> | <b>24 157 074</b> |

Utarbeidet av ECIT



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sognsveien 110 AS</b>           |             |                   |                   |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 1, 9        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Udekket tap                        |             | -526 466          | -71 635           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-526 466</b>   | <b>-71 635</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2, 9</b> | <b>-496 466</b>   | <b>-41 635</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8           | 27 502 316        | 17 950 367        |
| Leverandørgjeld                    |             | 11 506 453        | 298 488           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7           | 5 728 954         | 5 949 854         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>44 737 724</b> | <b>24 198 710</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>44 737 724</b> | <b>24 198 710</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>44 241 258</b> | <b>24 157 074</b> |

Oslo, 13.03.2020  
Styret i Sognsveien 110 AS

|  |   |
|--|---|
| <u>Espen Christopher Fasting</u><br>styreleder | <u>Peter Mollø-Christensen Knudsen</u><br>styremedlem |
|--|---|

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved

klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sognsveien 110 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,00           | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| ECF Holding AS              | 50              | 50,0             | 50,0               |
| C. Emtor Eiendom AS         | 25              | 25,0             | 25,0               |
| Tica AS                     | 25              | 25,0             | 25,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

Styreleder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Styremedlem Peter Mollø-Christensen Knudsen eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom AS.

## Note 2 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2019 | 30 000              | 0               | -71 635            | -41 635                |
| Årets resultat             |                     |                 | -454 830           | -454 830               |
| <b>Pr. 31.12.2019</b>      | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>-526 466</b>    | <b>-496 466</b>        |

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>     | <b>2018</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -102 284        | 124 568        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-102 284</b> | <b>124 568</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -557 114        | 493 834        |
| Permanente forskjeller                   | 92 185          | 46 358         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -540 192       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-464 929</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2019</b>     | <b>2018</b>    | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -497 337        | -32 407        | 464 929        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-497 337</b> | <b>-32 407</b> | <b>464 929</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-109 414</b> | <b>-7 130</b>  | <b>102 284</b> |

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 25 938. Det er ingen honorar for andre tjenester i 2019.

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

### Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)       | 19 680 000        | 19 680 000        |
| Påkost prosjekt  | 35 000 828        | 8 724 070         |
| <b>Sum aktivert kostnad</b>                            | <b>54 680 828</b> | <b>28 404 070</b> |
| Andel kostnad knyttet til solgte enheter               | -12 600 000       | -7 000 000        |
| <b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b> | <b>42 080 828</b> | <b>21 404 070</b> |

## Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

| Gjeld til aksjonær  | 2019              | 2018              |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| ECF Holding AS      | 1 978 891         | -485 009          |
| C. Emtor Eiendom AS | -3 772 147        | -3 592 521        |
| Tica AS             | -1 697 472        | -1 616 640        |
| <b>Sum</b>          | <b>-3 490 728</b> | <b>-5 694 170</b> |

Gjeld til aksjonærer ble renteberegnet med kr 286 730 i 2019, og kr 244 907 i 2018.

| Mellomværende med øvrige             | 2019         | 2018             |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| Fordring til Bjerkebakken 62 AS      | 0            | 652 068          |
| Gjeld til Skådalsveien 5b AS         | 0            | -608 630         |
| Fordring til Peder Holters vei 47 AS | 0            | 2 513 699        |
| Fordring til Sagerudveien 1 AS       | 0            | 7 679            |
| Fordring til Fredheimveien 10 AS     | 4 375        | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>4 375</b> | <b>2 564 816</b> |

Øvrig mellomværende ble renteberegnet med kr 30 432 i rentekostnad, og kr 158 288 i renteinntekt for 2019.

Rentene er tillagt mellomværende. Rentesats på mellomværende har vært 5% i begge år.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner             | 27 502 316        | 17 950 367        |
| <b>Sum</b>  | <b>27 502 316</b> | <b>17 950 367</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                      | 42 080 828        | 21 404 070        |
| <b>Sum</b>  | <b>42 080 828</b> | <b>21 404 070</b> |

Lånene har sikkerhet i eiendommen med panterett på kr 45 000 000.

## Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

---

Utarbeidet av ECIT



Til generalforsamlingen i  
Sognsveien 110 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sognsveien 110 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 454 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 13. mars 2020  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor