



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 365	1 380 125
Sum inntekter		1 352 365	1 380 125
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 492	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	282 168	293 927
Annen driftskostnad		220 328	220 794
Sum kostnader		524 988	526 131
Driftsresultat		827 376	853 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	494
Sum finansinntekter		217	494
Annen rentekostnad		76 938	116 490
Sum finanskostnader		76 938	116 490
Netto finans		76 721	115 996
Ordinært resultat før skattekostnad	6	750 655	737 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 144	162 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 511	575 638
Årsresultat		585 511	575 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 511	575 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overført annen egenkapital		135 511	125 638
Sum overføringer og disponeringer		585 511	575 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 274 219	6 528 853
Maskiner og anlegg	2	660 814	688 348
Sum varige driftsmidler		6 935 032	7 217 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		6 940 032	7 222 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	9 000
Andre fordringer		17 891	10 868
Sum fordringer		35 141	19 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 756	927 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 756	927 210
Sum omløpsmidler		854 897	947 078
SUM EIENDELER		7 794 929	8 169 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3,8	130 000	130 000
Overkurs	8	74 500	74 500
Sum innskutt egenkapital		204 500	204 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 549 652	4 414 140
Sum opptjent egenkapital		4 549 652	4 414 140
Sum egenkapital		4 754 152	4 618 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	409 688	403 201
Sum avsetninger for forpliktelser		409 688	403 201
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 994 775	2 487 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 775	2 487 675
Sum langsiktig gjeld		2 404 463	2 890 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	36 566
Betalbar skatt	6	158 657	152 720
Skyldige offentlige avgifter		17 690	15 230
Utbytte	8	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 080	5 247
Sum kortsiktig gjeld		636 315	659 763
Sum gjeld		3 040 778	3 550 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 929	8 169 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322547

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 365	1 380 125
Sum inntekter		1 352 365	1 380 125
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 492	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	282 168	293 927
Annen driftskostnad		220 328	220 794
Sum kostnader		524 988	526 131
Driftsresultat		827 376	853 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	494
Sum finansinntekter		217	494
Annen rentekostnad		76 938	116 490
Sum finanskostnader		76 938	116 490
Netto finans		76 721	115 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	750 655	737 998
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	165 144	162 360
Årsresultat		585 511	575 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 511	575 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overført annen egenkapital		135 511	125 638
Sum overføringer og disponeringer		585 511	575 638



Sum opptjent egenkapital		4 549 652	4 414 140
Sum egenkapital		4 754 152	4 618 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	409 688	403 201
Sum avsetninger for forpliktelses		409 688	403 201
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 994 775	2 487 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 775	2 487 675
Sum langsiktig gjeld		2 404 463	2 890 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	36 566
Betalbar skatt	6	158 657	152 720
Skyldige offentlige avgifter		17 690	15 230
Utbytte	8	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 080	5 247
Sum kortsiktig gjeld		636 315	659 763
Sum gjeld		3 040 778	3 550 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 929	8 169 279



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1300.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Vikeså	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Alv Skjøveland	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Harvid Oddvar Ivesdal	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Trevaren Vikeså Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 967 334

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	7 217 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	7 217 200
Balanseført verdi år 31.12.2020	6 935 032
Avskrivninger 2020	282 168

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er på kr 100 000, og er fordelt på 100 aksjer à kr 1000.

Aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Harvid Oddvar Ivesdal	33	33 %
Alv Skjæveland	33	33 %
Håvard Vikeså	34	34 %

Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Rogaland Tresenter AS	5 000	35 298
Sum	5 000	35 298

Forutsetninger for vurderingen:

Bokført verdi er satt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	19 713	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 780	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 493	11 410

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fortatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2014.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	158 657	152 720
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 487	9 640
Skattekostnad	165 144	162 360
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	750 654	737 999
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 486	-43 819
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	721 168	694 180
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	158 657	152 720
Balanseført betalbar skatt	158 657	152 720



Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	1 994 775	2 487 675

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	130 000	74 500	4 414 140	4 618 640
+ fra årets resultat			135 511	585 511
- til utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.2020	130 000	74 500	4 549 652	4 754 152