



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrefaret 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 981	1 585 935
Sum kostnader		39 981	1 585 935
Driftsresultat		-39 981	-1 585 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 790	10
Sum finansinntekter		3 790	10
Annen finanskostnad	3		82 500
Sum finanskostnader			82 500
Netto finans		3 790	-82 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 191	-1 668 425
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 191	-1 668 425
Årsresultat		-36 191	-1 668 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 191	-1 668 425
Totalresultat		-36 191	-1 668 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 191	-38 404
Overført fra annen egenkapital			-1 630 020
Sum overføringer og disponeringer		-36 191	-1 668 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		281 313	
Lån til aksjonær	5		
Sum fordringer		281 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 092	382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 092	382
Sum omløpsmidler		425 405	382
SUM EIENDELER		425 405	1 200 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 à 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	74 595	38 404
Sum opptjent egenkapital		-74 595	-38 404
Sum egenkapital		425 405	461 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	5		738 786
Sum kortsiktig gjeld			738 786
Sum gjeld		0	738 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 405	1 200 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463385

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrefaret 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 981	1 585 935
Sum kostnader		39 981	1 585 935
Driftsresultat		-39 981	-1 585 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 790	10
Sum finansinntekter		3 790	10
Annen finanskostnad	3		82 500
Sum finanskostnader			82 500
Netto finans		3 790	-82 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 191	-1 668 425
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 191	-1 668 425
Årsresultat		-36 191	-1 668 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 191	-1 668 425
Totalresultat		-36 191	-1 668 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 191	-38 404
Overført fra annen egenkapital			-1 630 020
Sum overføringer og disponeringer		-36 191	-1 668 425



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		281 313	
Lån til aksjonær	5		
Sum fordringer		281 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 092	382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 092	382
Sum omløpsmidler		425 405	382
SUM EIENDELER		425 405	1 200 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 à 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	74 595	38 404
Sum opptjent egenkapital		-74 595	-38 404



Sum egenkapital		425 405	461 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	5		738 786
Sum kortsiktig gjeld			738 786
Sum gjeld		0	738 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 405	1 200 382



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ikaros Eiendom AS (under avvikling)
Org.nr. 988 775 002

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Ikaros Eiendom AS (under avvikling)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	39 981	1 585 935
Sum driftskostnader		39 981	1 585 935
Driftsresultat		-39 981	-1 585 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 790	10
Annen finanskostnad	3	0	82 500
Resultat av finansposter		3 790	-82 490
Resultat før skattekostnad		-36 191	-1 668 425
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-36 191	-1 668 425
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 191	38 404
Overført fra annen egenkapital		0	1 630 020
Sum overføringer		-36 191	-1 668 425
Ikaros Eiendom AS (under avvikling)		Org. nr. 988 775 002	



Balanse			
Ikaros Eiendom AS (under avvikling)			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2		0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		281 313	0
Sum fordringer		281 313	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 092	382
Sum omløpsmidler		425 405	382
Sum eiendeler		425 405	1 200 382
Ikaros Eiendom AS (under avvikling)		Org. nr. 988 775 002	



Balanse			
Ikaros Eiendom AS (under avvikling)			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 à 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-74 595	-38 404
Sum opptjent egenkapital		-74 595	-38 404
Sum egenkapital		425 405	461 596
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	0	738 786
Sum kortsiktig gjeld		0	738 786
Sum gjeld		0	738 786
Sum gjeld og egenkapital		425 405	1 200 382
Siggerud, 15. april 2024			
<u>Tom Roger Olsen</u> styreleder	<u>Tron Jarle Olsen</u> styremedlem	<u>Ann Kristin Olsen</u> styremedlem	
Ikaros Eiendom AS (under avvikling)		Org. nr. 988 775 002	



Noter 2023

Ikaros Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke denne i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Ikaros Eiendom AS

Org.nr. 988 775 002

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter 2023

Ikaros Eiendom AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Note 2 – Fordring mot tilknyttet selskap

Gjenværende fordring på TT-Eiendomsutvikling AS er nedskrevet til kr 0 med kr 29 661 pr 31.12.23. Selskapet har begjært oppbud i 2024. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2023.

Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- sted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2023	EK pr 31.12.23
TT-Eiendomsutvikling AS *	Langhus	0	50 %	-	-

* Aksjeposten ble nedskrevet med kr 82 500 til kr 0 i 2022 og selskapet har begjært oppbud i 2024. Årsregnskap for 2023 er ikke avlagt.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	-1 638 461	-1 602 270
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	-360 461	-352 499

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Roger Olsen Styrets leder	420	84 %
Ann Kristin Olsen Styremedlem	80	16 %

Ikaros Eiendom AS

Org.nr. 988 775 002

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter 2023

Ikaros Eiendom AS

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	500 000	0	-38 404	461 596
Årets resultat	0	0	-36 191	-36 191
Egenkapital 31.12	500 000	0	-74 595	425 405

Fortsatt drift

Selskapet har meldte opphør i 2023 og vil avvikles i 2024.



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Tron Jarle
Norwegian BankID

Olsen, Tom Roger
Norwegian BankID

Olsen, Ann Kristin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 13:47:59

04/17/2024 09:22:35

04/17/2024 21:35:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.