



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 636 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 245 886 | 13 000 |
| Sum inntekter | | 245 886 | 13 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 588 | 20 491 |
| Sum kostnader | | 58 588 | 20 491 |
| Driftsresultat | | 187 298 | -7 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 485 | |
| Sum finansinntekter | | 1 485 | |
| Annen finanskostnad | | 93 332 | 19 912 |
| Sum finanskostnader | | 93 332 | 19 912 |
| Netto finans | | -91 847 | -19 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 451 | -27 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 14 963 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 488 | -27 403 |
| Årsresultat | | 80 488 | -27 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 27 892 | -27 439 |
| Overføringer annen egenkapital | | 52 596 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 488 | -27 439 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 741 680 | 4 847 364 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 680 | 4 847 364 |
| Sum anleggsmidler | | 1 741 680 | 4 847 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 985 | 28 838 |
| Sum omløpsmidler | | 116 985 | 28 838 |
| SUM EIENDELER | | 1 858 665 | 4 876 202 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 597 | -27 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 597 | -27 892 |
| Sum egenkapital | | 147 027 | 66 538 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 690 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 690 000 | 4 700 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 690 000 | 4 700 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 676 | 2 100 |
| Betalbar skatt | | 14 963 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | 107 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 638 | 109 664 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 711 638 | 4 809 664 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 858 665 | 4 876 202 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686953

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 636 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 636 387
HOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 245 886 | 13 000 |
| Sum inntekter | | 245 886 | 13 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 588 | 20 491 |
| Sum kostnader | | 58 588 | 20 491 |
| Driftsresultat | | 187 298 | -7 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 485 | |
| Sum finansinntekter | | 1 485 | |
| Annen finanskostnad | | 93 332 | 19 912 |
| Sum finanskostnader | | 93 332 | 19 912 |
| Netto finans | | -91 847 | -19 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 14 963 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 488 | -27 403 |
| Årsresultat | | 80 488 | -27 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 27 892 | -27 439 |
| Overføringer annen egenkapital | | 52 596 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 488 | -27 439 |



Organisasjonsnr: 927 636 387
HOF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 741 680 | 4 847 364 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 680 | 4 847 364 |
| Sum anleggsmidler | | 1 741 680 | 4 847 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 985 | 28 838 |
| Sum omløpsmidler | | 116 985 | 28 838 |
| SUM EIENDELER | | 1 858 665 | 4 876 202 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 597 | -27 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 597 | -27 892 |
| Sum egenkapital | | 147 027 | 66 538 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 690 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 690 000 | 4 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 690 000 | 4 700 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 676 | 2 100 |
| Betalbar skatt | 14 963 | |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 | 107 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 638 | 109 664 |
| Sum gjeld | 1 711 638 | 4 809 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 858 665 | 4 876 202 |



Organisasjonsnr: 927 636 387
HOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hof Eiendom AS
Org.nr: 927 636 387

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CE7PY-YOKZA-IEJCT-ADTXS-AVOPP-JCCZX



Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 245 886 | 13 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>245 886</u> | <u>13 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 588 | 20 491 |
| Driftsresultat | | <u>187 298</u> | <u>-7 491</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 485 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 93 332 | 19 912 |
| Netto finansposter | | <u>-91 847</u> | <u>-19 912</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>95 451</u> | <u>-27 403</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>14 963</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>80 488</u> | <u>-27 403</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 52 596 | 0 |
| Udekket tap | | 27 892 | -27 439 |
| Sum disponert | | <u>80 488</u> | <u>-27 439</u> |

Pennneo Dokumentnøkkel: CE7PY-YOKZA-IEJCT-ADTXS-AVOPP-JCCZX



Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 741 680 | 4 847 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>116 985</u> | <u>28 838</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 858 665</u> | <u>4 876 202</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: CE7PY-YOKZA-IEJCT-ADTXS-AVOPP-JCCZX



Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>94 430</u> | <u>94 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 52 597 | -27 892 |
| Sum egenkapital | | <u>147 027</u> | <u>66 538</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>1 690 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 690 000</u> | <u>4 700 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 676 | 2 100 |
| Betalbar skatt | | 14 963 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | 107 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>21 638</u> | <u>109 664</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 711 638</u> | <u>4 809 664</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 858 665</u> | <u>4 876 202</u> |

31. desember 2023
Holmestrand, 17. juni 2024

Frode Brennseter
Daglig leder / Styremedlem

Ole Martin Brekke
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CE7PY-YOKZA-EZCT-ADTXS-AVOPP-JCCZX



Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: CE7PY-YOKZA-IEJCT-ADTXS-AVOPP-JCC2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brennseter, Frode

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2116743

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-22 05:55:13 UTC



Brekke, Ole-Martin Langby

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1806792

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-27 07:44:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CE7PY-YOKZA-IEJCT-ADTXS-AVOPP-JCC2X



Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.
