



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 024 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 3-5  
Forretningsadresse: S & J Eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Berg Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 588 045	1 685 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 045</b>	<b>1 685 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		70 000	70 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 262	228 262
Annen driftskostnad		1 469 617	1 469 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 879</b>	<b>1 768 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 834</b>	<b>-82 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 890	8 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 890</b>	<b>8 217</b>
Annen finanskostnad		110 956	139 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 956</b>	<b>139 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 066</b>	<b>-130 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		130 069	241 009
Maskiner og anlegg		821 263	938 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>951 332</b>	<b>1 179 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 332</b>	<b>1 179 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 302
Andre fordringer		233 158	212 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 158</b>	<b>215 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 114	1 008 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 114</b>	<b>1 008 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 272</b>	<b>1 223 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 604</b>	<b>2 403 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 646 272	-1 372 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 646 272</b>	<b>-1 372 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 646 272</b>	<b>-1 372 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 933	3 426 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 933</b>	<b>3 426 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 933</b>	<b>3 426 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 998	173 945
Annen kortsiktig gjeld		262 946	175 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 944</b>	<b>349 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 877</b>	<b>3 775 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 605</b>	<b>2 403 450</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 024 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 3-5  
Forretningsadresse: S & J Eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Berg Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 985 024 898  
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 588 045	1 685 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 045</b>	<b>1 685 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		70 000	70 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 262	228 262
Annen driftskostnad		1 469 617	1 469 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 879</b>	<b>1 768 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 834</b>	<b>-82 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 890	8 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 890</b>	<b>8 217</b>
Annen finanskostnad		110 956	139 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 956</b>	<b>139 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 066</b>	<b>-130 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>



Organisasjonsnr: 985 024 898  
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		130 069	241 009
Maskiner og anlegg		821 263	938 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>951 332</b>	<b>1 179 594</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 332</b>	<b>1 179 594</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 302
Andre fordringer		233 158	212 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 158</b>	<b>215 453</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 114	1 008 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 114</b>	<b>1 008 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 272</b>	<b>1 223 855</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 604</b>	<b>2 403 449</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 646 272	-1 372 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 646 272</b>	<b>-1 372 372</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 646 272</b>	<b>-1 372 372</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 933	3 426 308
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 285 933	3 426 308
Sum langsiktig gjeld	3 285 933	3 426 308
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 998	173 945
Annen kortsiktig gjeld	262 946	175 569
Sum kortsiktig gjeld	272 944	349 514
Sum gjeld	3 558 877	3 775 822
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 912 605</b>	<b>2 403 450</b>



Organisasjonsnr: 985 024 898  
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Legally signed by  
Linn Carin Stenvig Andreasse  
2022-03-20

 Legally signed by  
Øyvind Solli  
2022-03-21

 Legally signed by  
Ola Berg Falch  
2022-03-22

**Årsregnskap  
2021  
Sameiet Hovinveien 3-5  
  
Organisasjonsnummer  
985024898**

Utarbeiddet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## Sameiet Hovinveien 3-5 Organisasjonsnummer 985024898

### Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNEKTER :	NOTE	2021	2020	BUDSJETT 2021
FELLESKOSTNADER		1 565 184	1 620 336	1 526 880
ANDRE INNEKTER		22 861	64 708	5 000
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 588 045</b>	<b>1 685 044</b>	<b>1 531 880</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>				
STYREHONORAR	2	70 000	70 000	70 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	2	9 870	9 870	9 870
AVSKRIVNING VARIGE DRIFTSM.	6	228 262	228 262	228 262
FJERNVARME		503 801	175 676	200 000
ELEKTRISITET		34 420	15 546	20 000
SNØBRØYTING		26 240	24 066	25 000
KABEL TV / BREDBÅND		147 711	143 462	145 000
RENHOLD		60 775	66 300	70 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	4	65 953	129 327	200 000
OPPGRADERINGEN AV LADERE/UTELYS			237 500	
GRESSKLIPPING		23 295	20 665	21 000
VAKTMESTERTJENESTER		45 302	47 069	49 000
CONTAINERLEIE		12 522	9 023	10 000
REVISJON	2	11 813	12 938	13 000
FORRETNINGSFØRER HONORAR	2	42 912	42 600	43 000
ANDRE HONORAR			39 655	10 000
FORSIKRING		151 765	127 138	140 000
EGENANDEL FORSIKRING		14 000		10 000
FESTEAVGIFT	1	40 564	40 564	41 000
KOMMUNALE AVGIFTER		263 342	260 033	270 000
PORTO		44	980	1 300
BANKGEBYR		5 492	5 337	6 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5	9 797	19 352	20 000
KORREKSJON KOSTNADER			42 675	
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>1 767 879</b>	<b>1 768 038</b>	<b>1 602 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT :</b>		<b>-179 834</b>	<b>-82 994</b>	<b>-70 552</b>
<b>FINANSINNEKT/KOSTNAD</b>				
RENTEINNEKTER		16 890	8 217	8 217
RENTEKOSTNADER		110 956	139 047	139 047
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-94 066</b>	<b>-130 830</b>	<b>-130 830</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>	<b>-201 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overskudd/underskudd		-273 900	-213 824	-201 382
<b>SUM</b>		<b>-273 900</b>	<b>-213 824</b>	<b>-201 382</b>



## Sameiet Hovinveien 3-5 Organisasjonsnummer 985024898

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2021	2020
FAST EIENDOM	6	130 069	241 009
ANLEGG	6	821 263	938 585
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>951 332</b>	<b>1 179 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
KUNDEFORDRINGER			3 302
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	8	233 158	212 151
BANKINNSKUDD	7	728 114	1 008 402
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>961 272</b>	<b>1 223 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 604</b>	<b>2 403 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 372 372	-1 158 548
ÅRETS RESULTAT		-273 900	-213 824
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>-1 646 272</b>	<b>-1 372 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN		3 285 933	3 426 308
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	10	<b>3 285 933</b>	<b>3 426 308</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		9 998	173 945
FORSKUDDSBETALT LEIE		12 566	51 203
PÅLØPT IKKE FORF.RENTER		5 342	5 252
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	11	245 038	119 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>272 944</b>	<b>349 514</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 558 876</b>	<b>3 775 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 604</b>	<b>2 403 449</b>

Oslo, 18/03/2022

Ola Berg Falch  
Styreleder

Øyvind Solli  
Styremedlem

Linn Carin Andreassen  
Styremedlem



## Sameiet Hovinveien 3-5

Organisasjonsnummer 985024898

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

#### Hovinveien 3-5

Bygningen står på festet tomt. Festekontrakten gjelder fra 8/10/1964. Årlig festeavgift var regulert fra 01.10.2016 og er satt til kr 40 564,- pr år. Festeavgiften skal høreretter indeksreguleres hver 10-nde år i samsvar med endringene i konsumprisindeksen.

#### Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

#### NOTE 2: Godtgjørelser

	<u>2021</u>
Honorar forretningsfører for sameiet- Eiendomsnøkelen Forvaltning AS	42 912
<b>Sum :</b>	<b><u>42 912</u></b>
<b>Personalkostnader</b>	
Styrehonorar 2021( avsatt)	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870
<b>Sum :</b>	<b><u>79 870</u></b>
På konto for skattetrekk står det pr 31.12.2021 bundne midler med kr	0

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 813,- inkl.mva.

#### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

#### NOTE 3: Inntekter

Felleskostnader	<b>1 565 184</b>
<b>Andre inntekter</b>	
Egenandel forsikring	5 000
Lading av elbil	7 900
Nøkklér	1 300
Refusjon utlegg Garasjelaget	8 452
Forsinkelse gebyr utbetalt husleie	208
<b>Sum :</b>	<b><u>22 860</u></b>

**NOTE 4: Reparasjon og vedlikehold**

Årskontroll brannanlegg	9 936
Energi glass	4 354
Vårfeiling	9 415
Lekkasje på sirkulasjons pumpe kjeller	3 714
Befaring sentral, varmeanlegg	2 069
Dørlukker	2 441
Rep. påkjørt stikkontakt	3 129
Rens av takrenner	13 679
Service sylinder, lås	17 216
<b>Sum :</b>	<b>65 953</b>

**NOTE 5: Andre driftskostnader**

Dugnad kostnader	3 104
Diverse kjøp	944
Beverting styremøte	1 355
Signang gebyr- el-signatur	75
Kopi og andre adm. Gebyr	2 300
Kontingent	1 490
Forsinkelsesgebyr	528
<b>Sum :</b>	<b>9 797</b>

**NOTE 6: Anleggsmiddel**

	Bygning	Oppganger	Brannalarm	Sum
Anskaffelseskost 01/01/2021	241 009	718 084	220 501	1 179 594
Tilgang	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31/12/2021	<b>241 009</b>	<b>718 084</b>	<b>220 501</b>	<b>1 179 594</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12/2021	-110 940	-89 760	-27 562	-228 262
Balanseført verdi pr.31/12/2021	<b>130 069</b>	<b>628 324</b>	<b>192 939</b>	<b>951 332</b>

Årets avskrivninger 110 940 89 760 27 562 228 262

**Antall år avskrives** 10 år 10 år

**NOTE 7: Bankinnskudd**

Driftskonto 728 114

Sameiet har pr. 31.12.2021 ingen bundne bankinnskudd. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr.0

**NOTE 8: Forskuddsbetalt kostnader**

Kabel TV / Bredbånd 1/1-31/12/2022	149 192
Forsikring per. 1/1-18/7/2022	83 966
<b>Sum :</b>	<b>233 158</b>

**NOTE 9: Egenkapital**

Egenkapital 01.01.	-1 372 372
Årets resultat	-273 900
Egenkapital 31.12	<b>-1 646 272</b>



## NOTE 10- Langsiktig gjeld

### Lån Handelsbanken 9492.70.31986

Opprinnelig 22.02.2019	3 700 000
Tidligere nedbetalt	-273 692
Saldo 01.01	<u>3 426 308</u>
Årets avdrag	-140 375
<b>Saldo lån pr. 31.12.</b>	<b><u>3 285 933</u></b>

Rentesats	3,24 %
Lånetype	Annuitet
Innfridd	15.02.2039

## NOTE 11: Påløpt kostnad og forskuddsbetalt

Avsatt fjernvarm des.2021	115 170
Avsatt strøm 2021	4 750
Avsatt styrehonorar og aga 2021	79 870
Avsatt festeavgift 2021	40 564
Til gode til beboer flyttet ut	4 685
<b>Sum :</b>	<b><u>245 038</u></b>

## Note 12 - Disponible midler

31.12.2021

Disponibler midler 2020	874 342
Årets resultat	-273 900
Betalt avdrag på gjeld i Handelsbanken	-140 375
Avskrivninger i år	<u>228 262</u>
<b>Disponibler midler 2021</b>	<b><u>688 329</u></b>



Til Sameiet Hovinveien 3-5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovinveien 3-5 sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 273 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen 18.03.2022  
Revisorgruppen Drammen AS

---

Roald Skeide  
statsautorisert revisor