



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 069 791	-1 255 175
Annen driftsinntekt		4 829 937	2 787 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 899 728</b>	<b>1 531 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 934 390	0
Lønnskostnad	1, 2	410 093	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 636	200 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 539 335	558 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 129 454</b>	<b>758 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 274</b>	<b>773 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 085	160
Annen finansinntekt		22 346	16 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 431</b>	<b>16 707</b>
Annen rentekostnad		583 006	326 903
Annen finanskostnad		0	8 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 006</b>	<b>335 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 575</b>	<b>-319 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 699</b>	<b>453 996</b>
Skattekostnad		266 574	99 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 125</b>	<b>354 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 125</b>	<b>354 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		945 125	354 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 125</b>	<b>354 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 765 370	15 949 266
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	731 250	756 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 496 620</b>	<b>16 706 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 496 620</b>	<b>16 706 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 586 878	11 466 188
<b>Sum varer</b>		<b>2 586 878</b>	<b>11 466 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 763	91 350
Andre kortsiktige fordringer	5	75 302	67 450
Konsernfordringer		6 924 666	2 020 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 116 731</b>	<b>2 179 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 781	3 049 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 781</b>	<b>3 049 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 877 390	16 694 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 374 010</b>	<b>33 401 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		4 200 600	4 200 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 600</b>	<b>5 800 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 693 220	4 748 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 693 220</b>	<b>4 748 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 493 820</b>	<b>10 548 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		628 634	362 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>628 634</b>	<b>362 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 763 308	13 520 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 763 308</b>	<b>13 520 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 391 942</b>	<b>13 882 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 114 449
Leverandørgjeld		100 460	620 893
Skyldige offentlige avgifter		11 447	0
Annen kortsiktig gjeld		376 341	234 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 248</b>	<b>8 970 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 880 190</b>	<b>22 852 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 374 010</b>	<b>33 401 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 455 724  
BAR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 069 791	-1 255 175
Annen driftsinntekt		4 829 937	2 787 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 899 728</b>	<b>1 531 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 934 390	0
Lønnskostnad	1, 2	410 093	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 636	200 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 539 335	558 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 129 454</b>	<b>758 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 274</b>	<b>773 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 085	160
Annen finansinntekt		22 346	16 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 431</b>	<b>16 707</b>
Annen rentekostnad		583 006	326 903
Annen finanskostnad		0	8 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 006</b>	<b>335 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 575</b>	<b>-319 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 211 699	453 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 125</b>	<b>354 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 125</b>	<b>354 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		945 125	354 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 125</b>	<b>354 117</b>



Organisasjonsnr: 985 455 724  
BAR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 765 370	15 949 266
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	731 250	756 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 496 620</b>	<b>16 706 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 496 620</b>	<b>16 706 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 586 878	11 466 188
<b>Sum varer</b>		<b>2 586 878</b>	<b>11 466 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 763	91 350
Andre kortsiktige fordringer	5	75 302	67 450
Konsernfordringer		6 924 666	2 020 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 116 731</b>	<b>2 179 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 781	3 049 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 781</b>	<b>3 049 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 877 390</b>	<b>16 694 876</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 374 010</b>	<b>33 401 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4 200 600	4 200 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 800 600</b>	<b>5 800 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 693 220	4 748 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 693 220</b>	<b>4 748 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 493 820</b>	<b>10 548 695</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	628 634	362 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>628 634</b>	<b>362 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 763 308	13 520 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 763 308</b>	<b>13 520 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 391 942</b>	<b>13 882 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 114 449
Leverandørgjeld	100 460	620 893
Skyldige offentlige avgifter	11 447	0
Annen kortsiktig gjeld	376 341	234 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 248</b>	<b>8 970 321</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 880 190</b>	<b>22 852 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 374 010</b>	<b>33 401 108</b>



Organisasjonsnr: 985 455 724  
BAR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399416.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10677.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410093.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16952355.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1036025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17988380.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	491761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17496619.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245636.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bar Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bar Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HY4SV-V8MEP-IO7E6-EYEX4-SIGHB-IUO3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-13 08:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY45V-V8MEP-107E6-EYEX4-SIGHB-IU03K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for

**BAR BOLIG AS**

985 455 724

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022

*Dokumentet er elektronisk signert*



BAR BOLIG AS  
985 455 724

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 069 791	-1 255 175
Annen driftsinntekt		4 829 937	2 787 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 899 728</b>	<b>1 531 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 934 390	0
Lønnskostnad	1, 2	-410 093	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-245 636	-200 618
Annen driftskostnad		-1 539 335	-558 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 129 454</b>	<b>-758 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 274</b>	<b>773 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 085	160
Annen finansinntekt		22 346	16 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 431</b>	<b>16 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-583 006	-326 903
Annen finanskostnad		0	-8 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-583 006</b>	<b>-335 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 575</b>	<b>-319 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 699</b>	<b>453 996</b>
Skattekostnad		-266 574	-99 879
<b>Årsresultat</b>		<b>945 125</b>	<b>354 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		945 125	354 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>945 125</b>	<b>354 117</b>

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS  
985 455 724

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 765 370	15 949 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	731 250	756 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 496 620</b>	<b>16 706 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 496 620</b>	<b>16 706 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 586 878	11 466 188
<b>Sum varer</b>		<b>2 586 878</b>	<b>11 466 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 763	91 350
Kortsiktige konsernfordringer		6 924 666	2 020 454
Andre kortsiktige fordringer	5	75 302	67 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 116 731</b>	<b>2 179 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 781	3 049 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 781</b>	<b>3 049 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 877 390</b>	<b>16 694 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 374 010</b>	<b>33 401 108</b>

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS  
985 455 724

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		4 200 600	4 200 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 600</b>	<b>5 800 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 693 220	4 748 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 693 220</b>	<b>4 748 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 493 820</b>	<b>10 548 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		628 634	362 060
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>628 634</b>	<b>362 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 763 308	13 520 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 763 308</b>	<b>13 520 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 114 449
Leverandørgjeld		100 460	620 893
Skyldige offentlige avgifter		11 447	0
Annen kortsiktig gjeld		376 341	234 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 248</b>	<b>8 970 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 880 190</b>	<b>22 852 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 374 010</b>	<b>33 401 108</b>

Hammerfest, 01.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bård Henrik Hjalmar  
Henriksen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arne Jr Wæraas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Magnar Dahl  
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS  
985 455 724

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

*Dokumentet er elektronisk signert*



BAR BOLIG AS  
985 455 724

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	399 416	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 677	0
<b>Sum</b>	<b>410 093</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 952 355
Tilgang i året	1 036 025
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 988 380</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-491 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 496 619</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	245 636

## Note 4 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	8 546 928	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	14 763 308	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	16 765 340	0
Utlegg	0	0	0

### Mer om gjeld

Gjeld sikkerheten gjelder: Fast eiendom

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Dokumentet er elektronisk signert



## BAR Bolig AS ar...

Name Date  
**Wæraas, Arne Jr** 2023-06-01

Identification

 bankID Wæraas, Arne Jr  
FR MOBIL

Name Date  
**Dahl, Erik** 2023-06-01

Identification

 bankID Dahl, Erik

Name Date  
**Henriksen, Bård Henrik** 2023-06-01

Identification

 bankID Henriksen, Bård Henrik  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))