



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 119	141 098
Sum kostnader		93 119	141 098
Driftsresultat		-93 119	-141 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	8 000 000
Annen renteinntekt		242 557	212 780
Sum finansinntekter		3 242 557	8 212 780
Annen rentekostnad		194	149
Sum finanskostnader		194	149
Netto finans		3 242 363	8 212 631
Resultat før skattekostnad		3 149 244	8 071 533
Skattekostnad	1	32 876	15 770
Årsresultat		3 116 368	8 055 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 644 117	11 644 117
Lån til foretak i samme konsern	2	6 800 000	6 993 475
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 678 000	3 183 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Sum anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	611 546	372 247
Konsernfordringer	2	3 000 000	8 000 000
Sum fordringer		3 611 546	8 372 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum omløpsmidler		3 752 952	8 615 530
SUM EIENDELER		26 885 069	31 446 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 294 735	17 178 366
Sum opptjent egenkapital		18 294 735	17 178 366
Sum egenkapital		18 344 735	17 228 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 500 000	12 197 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	12 197 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 458	4 869
Betalbar skatt	1	32 876	15 770
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 040 334	2 020 639
Sum gjeld		8 540 334	14 217 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 885 069	31 446 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343413

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 176 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGENTREPRENØR HOLDING AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 027
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 119	141 098
Sum kostnader		93 119	141 098
Driftsresultat		-93 119	-141 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	8 000 000
Annen renteinntekt		242 557	212 780
Sum finansinntekter		3 242 557	8 212 780
Annen rentekostnad		194	149
Sum finanskostnader		194	149
Netto finans		3 242 363	8 212 631
Resultat før skattekostnad		3 149 244	8 071 533
Skattekostnad	1	32 876	15 770
Årsresultat		3 116 368	8 055 763



Organisasjonsnr: 922 176 027
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 644 117	11 644 117
Lån til foretak i samme konsern	2	6 800 000	6 993 475
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 678 000	3 183 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Sum anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	611 546	372 247
Konsernfordringer	2	3 000 000	8 000 000
Sum fordringer		3 611 546	8 372 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum omløpsmidler		3 752 952	8 615 530
SUM EIENDELER		26 885 069	31 446 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 294 735	17 178 366
Sum opptjent egenkapital		18 294 735	17 178 366
Sum egenkapital		18 344 735	17 228 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 500 000	12 197 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	12 197 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 458	4 869
Betalbar skatt	1	32 876	15 770
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 040 334	2 020 639
Sum gjeld		8 540 334	14 217 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 885 069	31 446 122



Organisasjonsnr: 922 176 027
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
Telemark ByggEntreprenør Holding AS

922176027

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 119	141 098
Sum driftskostnader		93 119	141 098
Driftsresultat		-93 119	-141 098
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	8 000 000
Annen renteinntekt		242 557	212 780
Sum finansinntekter		3 242 557	8 212 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194	149
Sum finanskostnader		194	149
Netto finans		3 242 363	8 212 631
Resultat før skattekostnad		3 149 244	8 071 533
Skattekostnad	1	32 876	15 770
Årsresultat		3 116 368	8 055 763



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 644 117	11 644 117
Lån til foretak i samme konsern	2	6 800 000	6 993 475
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 678 000	3 183 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Sum anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 000 000	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2	611 546	372 247
Sum fordringer		3 611 546	8 372 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum omløpsmidler		3 752 952	8 615 530
SUM EIENDELER		26 885 069	31 446 122

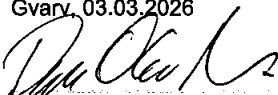


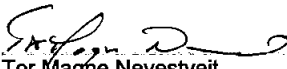
Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 294 735	17 178 366
Sum opptjent egenkapital		18 294 735	17 178 366
Sum egenkapital		18 344 735	17 228 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 500 000	12 197 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	12 197 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 458	4 869
Betalbar skatt	1	32 876	15 770
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 040 334	2 020 639
Sum gjeld		8 540 334	14 217 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 885 069	31 446 122

Gvart, 03.03.2026


Dan Olav Norheim
styrets leder


Tor Magne Nevestveit
styremedlem


Stian Sveinsson
styremedlem


Sigmund Verpe
styremedlem


Kristian Eika
styremedlem



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er morselskap til alle selskapene i TBE-gruppen som driver innenfor byggevirksomhet og eiendomsutvikling. Datterselskapene er Telemark ByggEntreprenør AS, Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS og Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS, samt tomteselskapet Nordbøåsen Tomteutvikling AS. Selskapet er også deleiere av andre selskap med tilsvarende virksomhet. Virksomheten drives i øvre del av Telemark fra egne kontorlokaler i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 876	15 770
Skattekostnad	32 876	15 770
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 149 244	8 071 533
Permanente forskjeller	-2 999 806	-7 999 851
Skattepliktig inntekt	149 438	71 682
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 876	15 770
Betalbar skatt i balansen	32 876	15 770

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap, tilknyttede selskap, konsern m.v.

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Datterselskap						
Telemark						
ByggEntreprenør AS	2019	Gvarv	100 %	3 163 991	9 837 541	9 300 000
TBE Eiendom AS	2019	Gvarv	100 %	736 029	5 845 508	100 000
TBE Utvikling AS	2019	Gvarv	100 %	-111 710	1 640 209	30 000
Nordbøåsen						
Tomteselskap AS	2023	Bø	100 %	430 140	436 648	2 214 117
Sum investering i datterselskap						11 644 117

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tilknyttet selskap						
Tele TBE Utvikling AS	2022	Lunde	50 %	-11 640	1 957 224	1 000 000
Nordbøhagen AS	2022	Bø	33 %	-445 706	2 453 405	1 010 000
Sum bokført verdi tilknyttet selskap						2 010 000

	2025	2024
Fordringer		
Langsiktig fordring på datterselskap	6 800 000	6 993 475
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2 678 000	3 183 000
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	601 846	362 547
Fordring på årets utbytte fra datterselskap	3 000 000	8 000 000

	2025	2024
Langsiktig konserngjeld		
Lån fra datterselskap	6 500 000	12 197 117



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	17 178 366	17 228 366
Årsresultat	0	3 116 368	3 116 368
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	50 000	18 294 735	18 344 735



Årsregnskap for
Telemark ByggEntreprenør Holding AS

922176027

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 119	141 098
Sum driftskostnader		93 119	141 098
Driftsresultat		-93 119	-141 098
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	8 000 000
Annen renteinntekt		242 557	212 780
Sum finansinntekter		3 242 557	8 212 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194	149
Sum finanskostnader		194	149
Netto finans		3 242 363	8 212 631
Resultat før skattekostnad		3 149 244	8 071 533
Skattekostnad	1	32 876	15 770
Årsresultat		3 116 368	8 055 763



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 644 117	11 644 117
Lån til foretak i samme konsern	2	6 800 000	6 993 475
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 678 000	3 183 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Sum anleggsmidler		23 132 117	22 830 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 000 000	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2	611 546	372 247
Sum fordringer		3 611 546	8 372 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 406	243 283
Sum omløpsmidler		3 752 952	8 615 530
SUM EIENDELER		26 885 069	31 446 122



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 294 735	17 178 366
Sum opptjent egenkapital		18 294 735	17 178 366
Sum egenkapital		18 344 735	17 228 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 500 000	12 197 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	12 197 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 458	4 869
Betalbar skatt	1	32 876	15 770
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 040 334	2 020 639
Sum gjeld		8 540 334	14 217 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 885 069	31 446 122

Gvarv, 03.03.2026

Dan Olav Norheim
styrets leder

Tor Magne Nevestveit
styremedlem

Stian Sveinsson
styremedlem

Sigmund Verpe
styremedlem

Kristian Eika
styremedlem



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er morselskap til alle selskapene i TBE-gruppen som driver innenfor byggevirksomhet og eiendomsutvikling. Datterselskapene er Telemark ByggEntreprenør AS, Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS og Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS, samt tomteselskapet Nordbøåsen Tomteutvikling AS. Selskapet er også deleiere av andre selskap med tilsvarende virksomhet. Virksomheten drives i øvre del av Telemark fra egne kontorlokaler i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 876	15 770
Skattekostnad	32 876	15 770
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 149 244	8 071 533
Permanente forskjeller	-2 999 806	-7 999 851
Skattepliktig inntekt	149 438	71 682
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 876	15 770
Betalbar skatt i balansen	32 876	15 770

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap, tilknyttede selskap, konsern m.v.

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Datterselskap						
Telemark						
ByggEntreprenør AS	2019	Gvarv	100 %	3 163 991	9 837 541	9 300 000
TBE Eiendom AS	2019	Gvarv	100 %	736 029	5 845 508	100 000
TBE Utvikling AS	2019	Gvarv	100 %	-111 710	1 640 209	30 000
Nordbøåsen						
Tomteselskap AS	2023	Bø	100 %	430 140	436 648	2 214 117
Sum investering i datterselskap						11 644 117

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tilknyttet selskap						
Tele TBE Utvikling AS	2022	Lunde	50 %	-11 640	1 957 224	1 000 000
Nordbøhagen AS	2022	Bø	33 %	-445 706	2 453 405	1 010 000
Sum bokført verdi tilknyttet selskap						2 010 000

Fordringer	2025	2024
Langsiktig fordring på datterselskap	6 800 000	6 993 475
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2 678 000	3 183 000
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	601 846	362 547
Fordring på årets utbytte fra datterselskap	3 000 000	8 000 000

Langsiktig konserngjeld	2025	2024
Lån fra datterselskap	6 500 000	12 197 117



Telemark ByggEntreprenør Holding AS
922 176 027

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	17 178 366	17 228 366
Årsresultat	0	3 116 368	3 116 368
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	50 000	18 294 735	18 344 735



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Telemark Byggetreprener Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Byggetreprener Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 04.03.2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5GMZT-HYSFH-KLL60-KJKZ1-GQLUJ-ZVD6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-04 14:32:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5GMZT-HV5FH-KLL60-KJKZ1-GQLUJ-ZVD6P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.