



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.K.WALLØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 504	126 000
Sum inntekter		795 504	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad		20 045	17 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		32 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	87 262	82 342
Sum kostnader		107 307	132 196
Driftsresultat		688 197	-6 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 150 000	259 594
Annen finansinntekt		1 007	2 077
Sum finansinntekter		1 151 007	261 671
Annen finanskostnad		82 897	171 183
Sum finanskostnader		82 897	171 183
Netto finans		1 068 110	90 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 756 307	84 292
Skattekostnad på ordinært resultat	9	138 337	10 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 970	73 874
Årsresultat		1 617 970	73 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 970	73 874
Totalresultat		1 617 970	73 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		867 970	73 874
Sum overføringer og disponeringer		1 617 970	73 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		78 516
Sum immaterielle eiendeler			78 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 843 655
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			1 843 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 020 936	6 020 936
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		501 831	500 824
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 767	6 536 760
Sum anleggsmidler		6 537 767	8 458 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 653 511	259 594
Sum fordringer		3 653 511	259 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	630 786	609 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 786	609 569
Sum omløpsmidler		4 284 297	869 163
SUM EIENDELER		10 822 065	9 328 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 656 574	5 788 604
Sum opptjent egenkapital		6 656 574	5 788 604
Sum egenkapital	10	6 756 574	5 888 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 949	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 822 720	3 136 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 720	3 136 360
Sum langsiktig gjeld		2 877 669	3 136 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 017	10 890
Betalbar skatt	9	4 872	
Skyldig offentlige avgifter		4 683	2 206
Annen kortsiktig gjeld		1 158 249	290 034
Sum kortsiktig gjeld		1 187 821	303 130
Sum gjeld		4 065 490	3 439 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 065	9 328 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538852

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.K.WALLØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 438 538
A.K.WALLØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 504	126 000
Sum inntekter		795 504	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad		20 045	17 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		32 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	87 262	82 342
Sum kostnader		107 307	132 196
Driftsresultat		688 197	-6 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 150 000	259 594
Annen finansinntekt		1 007	2 077
Sum finansinntekter		1 151 007	261 671
Annen finanskostnad		82 897	171 183
Sum finanskostnader		82 897	171 183
Netto finans		1 068 110	90 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	138 337	10 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 970	73 874
Årsresultat		1 617 970	73 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 970	73 874
Totalresultat		1 617 970	73 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		867 970	73 874



Sum overføringer og
disponeringer

1 617 970

73 874



Organisasjonsnr: 980 438 538
A.K.WALLØE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		78 516
Sum immaterielle eiendeler			78 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 843 655
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			1 843 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 020 936	6 020 936
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		501 831	500 824
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 767	6 536 760
Sum anleggsmidler		6 537 767	8 458 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 653 511	259 594
Sum fordringer		3 653 511	259 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	630 786	609 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 786	609 569
Sum omløpsmidler		4 284 297	869 163
SUM EIENDELER		10 822 065	9 328 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 656 574	5 788 604
Sum opptjent egenkapital		6 656 574	5 788 604
Sum egenkapital	10	6 756 574	5 888 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 949	
Sum avsetninger for forpliktelses		54 949	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 822 720	3 136 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 720	3 136 360
Sum langsiktig gjeld		2 877 669	3 136 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 017	10 890
Betalbar skatt	9	4 872	
Skyldig offentlige avgifter		4 683	2 206
Annen kortsiktig gjeld		1 158 249	290 034
Sum kortsiktig gjeld		1 187 821	303 130
Sum gjeld		4 065 490	3 439 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 065	9 328 095



Organisasjonsnr: 980 438 538
A.K.WALLØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

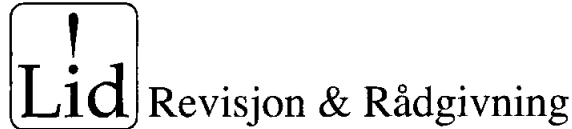
A. K. WALLØE EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 980 438 538

Lid Revisjon & Rådgivning



Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Til generalforsamlingen i A. K. Walløe Eiendom AS (organisasjonsnummer 980 438 538)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A. K. Walløe Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 1 617 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktlige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. juni 2022
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 0 – 10 %
- Driftsløsøre, inventar og utstyr 20 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.

Note 2

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap

<i>A.K. Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Walløe & Nilsen AS	01.01.2011	Bergen	75 %	6 316 976	1 154 596
Natland Eiendom AS	22.03.2012	Bergen	100 %	2 187 328	540 043
Waltel AS	04.12.2019	Bergen	50 %	85 492	80 474

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er ikke foretatt nedskrivninger.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring på Waltel AS	252 840	251 833
Fordring på / gjeld til Walløe & Nilsen AS	740 752	-9 247
Gjeld til Natland Eiendom AS	-387 132	-250 281
Fordring på utbytte Natland Eiendom AS	400 000	100 000
Fordring på konsernbidrag Natland Eiendom AS	0	159 594



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 477	2 206
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	17 568	15 648
Sum lønnskostnader	<u>20 045</u>	<u>17 854</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2 056 053	54 108	2 110 161
Tilgang	0	0	0
Avgang	2 056 053	54 108	2 110 161
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer som forfaller kroner 501 831 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 183.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Anders Kristian Walløe	100 %	Daglig leder/styreleder

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner l.s.	2 822 720		



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9
Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	4 872	0
Endring utsatt skatt	<u>133 465</u>	<u>10 418</u>
Netto skattekostnad	<u>138 337</u>	<u>10 418</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	249 769	-356 890	606 659
Utsatt skatt 22 %	54 949	-78 516	133 465

Note 10
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	5 788 604	5 888 604
Tilleggsutbytte	0	-750 000	-750 000
Årsresultat	0	1 617 970	1 617 970
Egenkapital 31.12.	100 000	6 656 574	6 756 574