



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 602 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 860	766 131
Sum inntekter		853 860	766 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	48 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 500	7 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	719 891	1 201 513
Sum kostnader		783 877	1 257 173
Driftsresultat		69 983	-491 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 485	2 624
Annen finansinntekt		6 556	6 044
Sum finansinntekter		17 041	8 668
Annen rentekostnad		83 470	47 073
Sum finanskostnader		83 470	47 073
Netto finans		-66 429	-38 405
Ordinært resultat før skattekostnad		3 554	-529 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554	-529 447
Årsresultat		3 554	-529 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 554	-529 448
Sum overføringer og disponeringer		3 554	-529 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 902 042	5 902 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	56 018	67 518
Sum varige driftsmidler		5 958 060	5 969 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	352 678	342 236
Sum finansielle anleggsmidler		352 678	342 236
Sum anleggsmidler		6 310 738	6 311 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		944	0
Andre fordringer		77 292	0
Sum fordringer		78 236	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 021	167 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 021	167 415
Sum omløpsmidler		182 257	167 415
SUM EIENDELER		6 492 995	6 479 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 894 776	1 891 222
Sum opptjent egenkapital		1 894 776	1 891 222
Sum egenkapital	11	1 896 076	1 892 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 594 314	1 662 157
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 314	4 522 157
Sum langsiktig gjeld		4 454 314	4 522 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 608	44 058
Annen kortsiktig gjeld		22 997	20 476
Sum kortsiktig gjeld		142 605	64 534
Sum gjeld		4 596 919	4 586 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 995	6 479 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528041

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 602 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 950 602 678
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 860	766 131
Sum inntekter		853 860	766 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	48 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 500	7 571
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	719 891	1 201 513
Sum kostnader		783 877	1 257 173
Driftsresultat		69 983	-491 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 485	2 624
Annen finansinntekt		6 556	6 044
Sum finansinntekter		17 041	8 668
Annen rentekostnad		83 470	47 073
Sum finanskostnader		83 470	47 073
Netto finans		-66 429	-38 405
Ordinært resultat før skattekostnad		3 554	-529 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554	-529 447
Årsresultat		3 554	-529 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 554	-529 448
Sum overføringer og disponeringer		3 554	-529 448



Organisasjonsnr: 950 602 678
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 902 042	5 902 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	56 018	67 518
Sum varige driftsmidler		5 958 060	5 969 560

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	352 678	342 236
Sum finansielle anleggsmidler		352 678	342 236

Sum anleggsmidler		6 310 738	6 311 796
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		944	0
Andre fordringer		77 292	0
Sum fordringer		78 236	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 021	167 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 021	167 415

Sum omløpsmidler		182 257	167 415
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 492 995	6 479 211
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 894 776	1 891 222
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 894 776	1 891 222
Sum egenkapital	11	1 896 076	1 892 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 594 314	1 662 157
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 314	4 522 157
Sum langsiktig gjeld		4 454 314	4 522 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 608	44 058
Annen kortsiktig gjeld		22 997	20 476
Sum kortsiktig gjeld		142 605	64 534
Sum gjeld		4 596 919	4 586 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 995	6 479 213



Organisasjonsnr: 950 602 678
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Losjeplassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losjeplassen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Losjeplassen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	102 882	224 791
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	3 554	-529 448
Endring øremerket bankinnskudd	-10 442	-2 189
Opptak lån / avdrag på lån	-67 843	432 157
Andre forhold som påvirker disp midler	11 500	-22 429
Årets endring i disponible midler	-63 230	-121 909
Disponible midler 31.12	39 651	102 882

Saldo "andre forhold.." utgjør avskrivning i sin helhet



Resultatregnskap Losjeplassen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	853 860	766 131	858 000	858 000
Sum inntekter		853 860	766 131	858 000	858 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	52 486	48 089	50 204	52 486
Avskrivninger	3	11 500	7 571	0	0
Kommunale avgifter		133 632	121 292	152 028	156 125
Strøm og annen energi	4	19 466	11 878	20 000	23 462
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	259 280	790 020	438 000	116 000
Løpende driftskostnader	6	72 668	54 340	50 000	55 000
Administrativ konsulentbistand	7	82 667	79 082	80 987	85 377
Digitale tjenester		64 584	62 244	50 000	68 501
Forsikringer		66 016	59 967	72 483	72 552
Andre driftskostnader	8	21 578	22 690	23 250	23 900
Sum driftskostnader		783 877	1 257 174	936 952	653 403
Driftsresultat		69 983	-491 043	-78 952	204 597
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		10 485	2 624	0	0
Andre finansinntekter		6 556	6 044	0	0
Rentekostnader		83 470	47 073	90 825	102 528
Sum finansinntekter / finanskostnader		-66 429	-38 405	-90 825	-102 528
Årets resultat		3 554	-529 448	-169 777	102 069
Disponering:					
Overført annen egenkapital		3 554	-529 448	0	0
Sum disponeringer		3 554	-529 448	0	0

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



Balanse - Losjeplassen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 069 900	1 069 900
Bygninger	9	4 832 142	4 832 142
Andre driftsmidler	3	56 018	67 518
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	10	352 678	342 236
Sum anleggsmidler		6 310 738	6 311 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		944	0
Andre fordringer		77 292	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		104 021	167 415
Sum omløpsmidler		182 257	167 415
SUM EIENDELER		6 492 995	6 479 211

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



Balanse - Losjeplassen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		1 554 729	1 551 175
Vedilkeholdsfond		340 047	340 047
Sum egenkapital	11	1 896 076	1 892 522
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 594 314	1 662 157
Borettsinnskudd		2 860 000	2 860 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 230	12 780
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		119 608	44 058
Påløpne renter		267	267
Annen kortsiktig gjeld		14 400	7 429
Sum gjeld		4 596 919	4 586 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 995	6 479 211

Sted: _____, dato: _____

Berit Flor Enersen
Styreleder

Lillian Aasebøe
Styremedlem

Per Aakre Brudevoll
Styremedlem

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	751 296	688 428
3608 Vannmåler, vann/avløp	102 564	77 703
Sum	853 860	766 131

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	46 000	44 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	4 089
Sum	52 486	48 089

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering ladeanlegg el-bil	Tillegg ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 500	30 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 500	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 839	4 643
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 661	25 357
Årets avskrivninger :	7 214	4 286
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	19 466	11 878
Sum	19 466	11 878



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 713
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 786	68 833
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	237 494	70 723
6640 Periodisk vedlikehold	0	623 750
Sum	259 280	790 020

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	29 230	17 850
6360 Renhold	0	1 080
6395 Sommer og vintervedlikehold	40 725	35 411
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 713	0
Sum	72 668	54 340

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	73 188	71 554
6711 Honorar administrative tjenester	5 704	4 278
Sum	82 667	79 082



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	0	9 600
6500 Verktøy	4 117	0
6540 Inventar	0	299
6550 Driftsmateriale	1 876	0
6551 Datautstyr (hardware)	6 931	0
6553 Lisenskostnader	435	0
6800 Kontorrekvisita	0	110
7000 Drivstoff	0	201
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 798
7420 Gave og tilskudd	0	2 898
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 250	3 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 170	1 874
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	1 359	1 460
7790 Annen kostnad	240	0
Sum	21 578	22 690

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 069 900	1 069 900
1100 Bygninger	4 782 142	4 782 142
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	50 000	50 000
Sum	5 902 042	5 902 042

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Øremerket vedlikehold Boligbanken	352 678	342 236
Sum	352 678	342 236

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	1 554 729	1 551 175
Vedlikeholdsfond	340 047	340 047
SUM EGENKAPITAL	1 896 076	1 892 522

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660142522
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 730 000
Lånesaldo 01.01:	1 662 157
Avdrag i perioden:	67 843
Lånesaldo 31.12:	1 594 314
Saldo 5 år frem i tid:	1 255 098

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660142522	13	122 640	1 594 320

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Losjeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losjeplassen Borettslag

Styreleder	Berit Flor Enersen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Per Aakre Brudevoll (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Lillan Aasebøe (sign.)	06.03.2024