



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 111 969	0
Sum inntekter		3 111 969	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		847 978	0
Sum kostnader		847 978	0
Driftsresultat		2 263 992	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 518	0
Annen rentekostnad		461	0
Sum finanskostnader		2 058 979	0
Netto finans		-2 058 301	0
Resultat før skattekostnad		205 690	0
Skattekostnad		-72 551	0
Årsresultat		278 241	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		278 241	0
Sum overføringer og disponeringer		278 241	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 551	
Sum immaterielle eiendeler		72 551	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 246 895	26 246 895
Sum varige driftsmidler		26 246 895	26 246 895
Sum anleggsmidler		26 319 446	26 246 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 475	-53 262
Andre fordringer		4 703	28 416
Sum fordringer		-39 772	-24 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 009	470 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 009	470 715
Sum omløpsmidler		440 237	445 869
SUM EIENDELER		26 759 683	26 692 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 554	52 554
Overkurs		47 446	47 446
Annen innskutt egenkapital		82 491	82 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		182 491	182 491
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 279	417 520
Sum opptjent egenkapital		-139 279	-417 520
Sum egenkapital		43 212	-235 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 661 654	26 890 547
Sum annen langsiktig gjeld		26 661 654	26 890 547
Sum langsiktig gjeld		26 661 654	26 890 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 804
Skyldige offentlige avgifter		-9 393	2 943
Annen kortsiktig gjeld		64 210	29 500
Sum kortsiktig gjeld		54 817	37 247
Sum gjeld		26 716 471	26 927 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 759 683	26 692 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687080

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 111 969	0
Sum inntekter		3 111 969	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		847 978	0
Sum kostnader		847 978	0
Driftsresultat		2 263 992	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 518	0
Annen rentekostnad		461	0
Sum finanskostnader		2 058 979	0
Netto finans		-2 058 301	0
Resultat før skattekostnad		205 690	0
Skattekostnad		-72 551	0
Årsresultat		278 241	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		278 241	0
Sum overføringer og disponeringer		278 241	0



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 72 551
Sum immaterielle eiendeler 72 551

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 26 246 895 26 246 895
Sum varige driftsmidler 26 246 895 26 246 895

Sum anleggsmidler 26 319 446 26 246 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -44 475 -53 262
Andre fordringer 4 703 28 416
Sum fordringer -39 772 -24 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 480 009 470 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 480 009 470 715

Sum omløpsmidler 440 237 445 869

SUM EIENDELER 26 759 683 26 692 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 52 554 52 554
Overkurs 47 446 47 446
Annen innskutt egenkapital 82 491 82 491
Sum innskutt egenkapital 182 491 182 491

Opptjent egenkapital

Udekket tap 139 279 417 520
Sum opptjent egenkapital -139 279 -417 520

Sum egenkapital 43 212 -235 029



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	26 661 654	26 890 547
Sum annen langsiktig gjeld	26 661 654	26 890 547
Sum langsiktig gjeld	26 661 654	26 890 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 804
Skyldige offentlige avgifter	-9 393	2 943
Annen kortsiktig gjeld	64 210	29 500
Sum kortsiktig gjeld	54 817	37 247
Sum gjeld	26 716 471	26 927 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 759 683	26 692 764



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.