



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 600	112 226
Annen driftskostnad		42 879	29 139
Sum kostnader	4	154 479	141 365
Driftsresultat		1 045 521	1 058 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 008	
Annen finansinntekt			8 178
Sum finansinntekter		20 008	8 178
Annen rentekostnad		119 464	179 921
Sum finanskostnader		119 464	179 921
Netto finans		-99 456	-171 743
Resultat før skattekostnad	5	946 065	886 892
Skattekostnad på resultat		208 771	194 791
Årsresultat	6	737 294	692 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 294	692 101
Totalresultat		737 294	692 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		737 294	692 101
Sum overføringer og disponeringer		737 294	692 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 202 930	7 314 530
Sum varige driftsmidler		7 202 930	7 314 530
Sum anleggsmidler		7 202 930	7 314 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 524	5 117
Sum fordringer		5 524	5 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 236	783 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 236	783 219
Sum omløpsmidler		667 760	788 336
SUM EIENDELER		7 870 690	8 102 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 715	2 607 421
Sum opptjent egenkapital		3 344 715	2 607 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	3 444 715	2 707 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 443 236	2 399 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 236	2 399 775
Sum langsiktig gjeld		1 443 236	2 399 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		208 771	194 791
Annen kortsiktig gjeld	9	2 773 968	2 800 878
Sum kortsiktig gjeld	9	2 982 739	2 995 669
Sum gjeld		4 425 975	5 395 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 870 690	8 102 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403152

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		111 600	112 226
Annen driftskostnad	4	42 879	29 139
Sum kostnader		154 479	141 365
Driftsresultat		1 045 521	1 058 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 008	
Annen finansinntekt			8 178
Sum finansinntekter		20 008	8 178
Annen rentekostnad		119 464	179 921
Sum finanskostnader		119 464	179 921
Netto finans		-99 456	-171 743
Resultat før skattekostnad 5		946 065	886 892
Skattekostnad på resultat		208 771	194 791
Årsresultat 6		737 294	692 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 294	692 101
Totalresultat		737 294	692 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		737 294	692 101
Sum overføringer og disponeringer		737 294	692 101



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

7 202 930

7 314 530

Sum varige driftsmidler

7 202 930

7 314 530

Sum anleggsmidler

7 202 930

7 314 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 524

5 117

Sum fordringer

5 524

5 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

662 236

783 219

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

662 236

783 219

Sum omløpsmidler

667 760

788 336

SUM EIENDELER

7 870 690

8 102 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 344 715

2 607 421

Sum opptjent egenkapital

3 344 715

2 607 421

Sum egenkapital

6

3 444 715

2 707 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 443 236

2 399 775



Sum annen langsiktig gjeld		1 443 236	2 399 775
Sum langsiktig gjeld		1 443 236	2 399 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		208 771	194 791
Annen kortsiktig gjeld	9	2 773 968	2 800 878
Sum kortsiktig gjeld	9	2 982 739	2 995 669
Sum gjeld		4 425 975	5 395 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 870 690	8 102 866



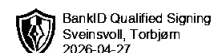
Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Toby Eiendom AS

Org.nr.:914 466 601



Resultatregnskap			
Toby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 600	112 226
Annen driftskostnad		42 879	29 139
Sum driftskostnader	4	154 479	141 365
Driftsresultat		1 045 521	1 058 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 008	0
Annen finansinntekt		0	8 178
Annen rentekostnad		119 464	179 921
Resultat av finansposter		-99 456	-171 743
Resultat før skattekostnad	5	946 065	886 892
Skattekostnad på resultat		208 771	194 791
Resultat		737 294	692 101
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	737 294	692 101
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		737 294	692 101
Sum overføringer		737 294	692 101
Toby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Toby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 202 930	7 314 530
Sum varige driftsmidler		<u>7 202 930</u>	<u>7 314 530</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 202 930</u>	<u>7 314 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 524	5 117
Sum fordringer		<u>5 524</u>	<u>5 117</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 236	783 219
Sum omløpsmidler		<u>667 760</u>	<u>788 336</u>
Sum eiendeler		<u>7 870 690</u>	<u>8 102 866</u>
Toby Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Toby Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 715	2 607 421
Sum opptjent egenkapital		3 344 715	2 607 421
Sum egenkapital	6	3 444 715	2 707 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 443 236	2 399 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 236	2 399 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		208 771	194 791
Annen kortsiktig gjeld	9	2 773 968	2 800 878
Sum kortsiktig gjeld	9	2 982 739	2 995 669
Sum gjeld		4 425 975	5 395 445
Sum egenkapital og gjeld		7 870 690	8 102 866
Sandnes, 20.04.2026 Styret i Toby Eiendom AS			
<hr/> Torbjørn Sveinsvoll styreleder			
Toby Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Toby Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 738 756	9 738 756
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 738 756	9 738 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 535 826	2 535 826
= Bokført verdi 31.12.25	7 202 930	7 202 930
Årets ordinære avskrivninger	111 600	111 600
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 4 Lønnskostnader

Toby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 771	194 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 771	194 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	946 065	886 892
Permanente forskjeller	127	2 271
Endring i midlertidige forskjeller	2 767	-3 750
Skattepliktig inntekt	948 959	885 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 771	194 791
Sum betalbar skatt i balansen	208 771	194 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-595 798	-593 031	2 767
Sum	-595 798	-593 031	2 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	595 798	593 031	-2 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 607 421	2 707 421
Årets resultat				737 294	737 294
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 344 715	3 444 715



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toby AS	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 443 236	-2 399 775
Sum	-1 443 236	-2 399 775

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	7 202 930	7 314 530
---------	-----------	-----------

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 751 805	2 751 805
Sum	2 751 805	2 751 805