



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIVU AS
Forretningsadresse: Sporveien 47A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 233	6 184
Sum kostnader		26 233	6 184
Driftsresultat		-26 233	-6 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	0
Resultat før skattekostnad		-26 223	-6 184
Skattekostnad		0	1 578
Årsresultat		-26 223	-7 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 980 000
Annen egenkapital		-26 223	-1 987 762
Sum overføringer og disponeringer		-26 223	-7 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480 514	480 514
Sum finansielle anleggsmidler		480 514	480 514
Sum anleggsmidler		480 514	480 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 699	2 046 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 699	2 046 659
Sum omløpsmidler		31 699	2 046 659
SUM EIENDELER		512 213	2 527 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1, 2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	447 213	473 436
Sum opptjent egenkapital		447 213	473 436
Sum egenkapital		512 213	538 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 738
Utbytte		0	1 980 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 988 738
Sum gjeld		0	1 988 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 213	2 527 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472517

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sporveien 47A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 266 728
KVAM EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 233	6 184
Sum kostnader		26 233	6 184
Driftsresultat		-26 233	-6 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	0
Resultat før skattekostnad		-26 223	-6 184
Skattekostnad		0	1 578
Årsresultat		-26 223	-7 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 980 000
Annen egenkapital		-26 223	-1 987 762
Sum overføringer og disponeringer		-26 223	-7 762



Organisasjonsnr: 930 266 728
KVAM EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480 514	480 514
Sum finansielle anleggsmidler		480 514	480 514
Sum anleggsmidler		480 514	480 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 699	2 046 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 699	2 046 659
Sum omløpsmidler		31 699	2 046 659
SUM EIENDELER		512 213	2 527 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	447 213	473 436
Sum opptjent egenkapital		447 213	473 436



Sum egenkapital	512 213	538 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 738
Utbytte	0	1 980 000
Sum kortsiktig gjeld	0	1 988 738
Sum gjeld	0	1 988 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 213	2 527 173



Organisasjonsnr: 930 266 728
KVAM EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
KVAM EIENDOM & INVEST AS
930266728
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVAM EIENDOM & INVEST AS
930 266 728

Resultatregnskap

	Note	2023	05.09 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 233	-6 184
Sum driftskostnader		-26 233	-6 184
Driftsresultat		-26 233	-6 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Netto finans		10	0
Resultat før skattekostnad		-26 223	-6 184
Skattekostnad		0	-1 578
Årsresultat		-26 223	-7 762
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 980 000
Annen egenkapital		-26 223	-1 987 762
Sum overføringer		-26 223	-7 762



KVAM EIENDOM & INVEST AS
930 266 728

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480 514	480 514
Sum finansielle anleggsmidler		480 514	480 514
Sum anleggsmidler		480 514	480 514
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 699	2 046 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 699	2 046 659
Sum omløpsmidler		31 699	2 046 659
SUM EIENDELER		512 213	2 527 173



KVAM EIENDOM & INVEST AS
930 266 728

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	447 213	473 436
Sum opptjent egenkapital		447 213	473 436
Sum egenkapital		512 213	538 436
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 738
Utbytte		0	1 980 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 988 738
Sum gjeld		0	1 988 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 213	2 527 173

Tønsberg, 30.05.2024

Per Øystein Kvam
styrets leder / daglig leder



KVAM EIENDOM & INVEST AS
930 266 728

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	65	1 000	65 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Øystein Kvam	65	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	65 000	473 436	538 436
Årsresultat	0	-26 223	-26 223
Egenkapital 31.12.2023	65 000	447 213	512 213

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.