



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERLAND INVEST/EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøavegen 36  
6493 LYNGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 699	14 306
Sum kostnader		14 699	14 306
Driftsresultat		-14 699	-14 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		0	-35
Resultat før skattekostnad		-14 699	-14 341
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-14 699	-14 341
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 699	-14 341
Sum overføringer og disponeringer		-14 699	-14 341



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>797 735</b>	<b>797 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 735</b>	<b>797 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382	1 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382</b>	<b>1 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382</b>	<b>1 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 116</b>	<b>799 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	34 621	19 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 621</b>	<b>-19 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 621</b>	<b>10 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	806 059	792 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 059</b>	<b>792 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 059</b>	<b>792 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 322	-3 322
Betalbar skatt	1, 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 322</b>	<b>-3 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 737</b>	<b>789 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 116</b>	<b>799 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERLAND INVEST/EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøavegen 36  
6493 LYNGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 991  
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 699	14 306
Sum kostnader		14 699	14 306
<b>Driftsresultat</b>		-14 699	-14 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
<b>Netto finans</b>		0	-35
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-14 699	-14 341
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-14 699	-14 341
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 699	-14 341
Sum overføringer og disponeringer		-14 699	-14 341



Organisasjonsnr: 929 125 991  
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
Sum finansielle anleggsmidler		797 735	797 735
Sum anleggsmidler		797 735	797 735
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382	1 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	1 581
Sum omløpsmidler		382	1 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 116</b>	<b>799 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	34 621	19 922
Sum opptjent egenkapital		-34 621	-19 922



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 621</b>	<b>10 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	806 059	792 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 059</b>	<b>792 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 059</b>	<b>792 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 322	-3 322
Betalbar skatt	1, 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 322</b>	<b>-3 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 737</b>	<b>789 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 116</b>	<b>799 315</b>



Organisasjonsnr: 929 125 991  
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**NERLAND INVEST/EIENDOM AS**  
929125991  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NERLAND INVEST/EIENDOM AS  
929 125 991

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 699	14 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 699</b>	<b>14 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 699</b>	<b>-14 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 699</b>	<b>-14 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-14 699	-14 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 699</b>	<b>-14 341</b>



NERLAND INVEST/EIENDOM AS  
929 125 991

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>797 735</b>	<b>797 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 735</b>	<b>797 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382	1 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382</b>	<b>1 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382</b>	<b>1 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 116</b>	<b>799 315</b>



NERLAND INVEST/EIENDOM AS  
929 125 991

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	34 621	19 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 621</b>	<b>-19 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 621</b>	<b>10 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	806 059	792 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 059</b>	<b>792 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 322	-3 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 322</b>	<b>-3 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 737</b>	<b>789 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 116</b>	<b>799 315</b>

LYNGSTAD, 28.06.2025

Ole Kristian Nerland  
styrets leder / daglig leder



NERLAND INVEST/EIENDOM AS  
929 125 991

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-14 699	-14 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 699</b>	<b>-14 341</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-14 341	-29 040	14 699
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 341</b>	<b>-29 040</b>	<b>14 699</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 341	29 040	-14 699
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskap

	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Nerland Granittindustri AS	30,74	1 951 969	2 847 669



NERLAND INVEST/EIENDOM AS  
929 125 991

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLE KRISTIAN NERLAND	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-19 922	10 078
Årsresultat	0	-14 699	-14 699
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-34 621</b>	<b>-4 621</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjelder består av lån fra eier

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.