



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrinveien 13
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Andreas Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 224 | 1 225 294 |
| Sum inntekter | | 1 255 224 | 1 225 294 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 100 250 | 619 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 483 408 | 483 408 |
| Annen driftskostnad | 6 | 446 811 | 446 188 |
| Sum kostnader | | 1 030 469 | 930 215 |
| Driftsresultat | | 224 755 | 295 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 254 |
| Sum finansinntekter | | | 254 |
| Annen rentekostnad | | 88 448 | 101 506 |
| Sum finanskostnader | | 88 448 | 101 506 |
| Netto finans | | -88 448 | -101 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 136 307 | 193 827 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 29 987 | 42 601 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 320 | 151 226 |
| Årsresultat | | 106 320 | 151 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 106 320 | 151 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 320 | 151 226 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 16 513 282 | 16 996 690 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 513 282 | 16 996 690 |
| Sum anleggsmidler | | 16 513 282 | 16 996 690 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | | 33 375 |
| Sum fordringer | | | 33 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 797 598 | 658 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 797 598 | 658 453 |
| Sum omløpsmidler | | 797 598 | 691 828 |
| SUM EIENDELER | | 17 310 880 | 17 688 518 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00) | 9, 12 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 9 | 11 162 375 | 11 162 375 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 212 375 | 11 212 375 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 610 902 | 504 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 610 902 | 504 582 |
| Sum egenkapital | 9 | 11 823 277 | 11 716 957 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 3 377 320 | 3 474 770 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 377 320 | 3 474 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 945 429 | 2 060 425 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 945 429 | 2 310 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 322 749 | 5 785 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 799 | 3 813 |
| Betalbar skatt | 7 | 127 437 | 139 725 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 088 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 531 | 42 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 854 | 186 366 |
| Sum gjeld | | 5 487 603 | 5 971 561 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 310 880 | 17 688 518 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 8 000 000 | 8 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118013

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrinveien 13
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Andreas Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 176 608
V17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 224 | 1 225 294 |
| Sum inntekter | | 1 255 224 | 1 225 294 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 100 250 | 619 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 483 408 | 483 408 |
| Annen driftskostnad | 6 | 446 811 | 446 188 |
| Sum kostnader | | 1 030 469 | 930 215 |
| Driftsresultat | | 224 755 | 295 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 254 |
| Sum finansinntekter | | | 254 |
| Annen rentekostnad | | 88 448 | 101 506 |
| Sum finanskostnader | | 88 448 | 101 506 |
| Netto finans | | -88 448 | -101 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 29 987 | 42 601 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 320 | 151 226 |
| Årsresultat | | 106 320 | 151 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 106 320 | 151 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 320 | 151 226 |



Organisasjonsnr: 918 176 608
V17 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

16 513 282

16 996 690

Sum varige driftsmidler

16 513 282

16 996 690

Sum anleggsmidler

16 513 282

16 996 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

33 375

Sum fordringer

33 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

797 598

658 453

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

797 598

658 453

Sum omløpsmidler

797 598

691 828

SUM EIENDELER

17 310 880

17 688 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 50,00)

9, 12

50 000

50 000

Overkurs

9

11 162 375

11 162 375

Sum innskutt egenkapital

11 212 375

11 212 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

610 902

504 582

Sum opptjent egenkapital

610 902

504 582

Sum egenkapital

9

11 823 277

11 716 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

3 377 320

3 474 770



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 377 320 | 3 474 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 945 429 | 2 060 425 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 945 429 | 2 310 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 322 749 | 5 785 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 799 | 3 813 |
| Betalbar skatt | 7 | 127 437 | 139 725 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 088 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 531 | 42 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 854 | 186 366 |
| Sum gjeld | | 5 487 603 | 5 971 561 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 310 880 | 17 688 518 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 8 000 000 | 8 000 000 |



Organisasjonsnr: 918 176 608
V17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 83480.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11770.00 | 619.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100250.00 | 619.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i V17 eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert V17 eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2022
MPR Revisjon AS

(sign)

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.02.2022 08.24.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021 V17 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|------------|
| Lønn | 83 480 | |
| Arbeidsgiveravgift | 11 770 | 619 |
| Andre ytelser | 5 000 | |
| Sum | 100 250 | 619 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|--------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 75 755 | 0 | 4 392 |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 18 800 373 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 18 800 373 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (1 803 684) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (2 287 091) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 16 513 282 |
| Årets avskrivninger | (483 407) |
| Økonomisk levetid | 10 - 50 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 - 10 % |

Note 6 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 15 438 | 15 344 |
| Andre tjenester | 9 750 | 9 375 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 25 188 | 24 719 |



Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 136 307 | 193 827 |
| +/- Permanente forskjeller | | (185) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 442 954 | 441 473 |
| Årets skattegrunnlag | 579 261 | 635 115 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 127 437 | 139 725 |
| Sum | 127 437 | 139 725 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (97 450) | (97 124) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 29 987 | 42 601 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 127 437 | 139 725 |
| Betalbar skatt i balansen | 127 437 | 139 725 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 15 699 310 | 15 275 376 | 423 934 |
| Gevinst- og tapskonto | 95 096 | 76 076 | 19 020 |
| Sum midlertidige forskjeller | 15 794 406 | 15 351 452 | 442 954 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 3 474 769 | 3 377 319 | 97 450 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 50 000 | 11 162 375 | 504 582 | 11 716 957 |
| Årets resultat | | | 106 320 | 106 320 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 50 000 | 11 162 375 | 610 902 | 11 823 277 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | | 33 375 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | | 33 375 |

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 726. Skyldig skattetrekk er kr 7 726.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 50,00 | 50 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 50 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Engh, Anders Andreas (Daglig leder, Styreleder) | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 13 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 370 449 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 945 429 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | 7 546 000 |

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.