



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 446 305	27 737 809
Annen driftsinntekt		448 250	428 903
Sum inntekter		28 894 555	28 166 712
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 867 633	6 017 600
Annen driftskostnad	1	3 137 023	5 024 593
Sum kostnader		9 004 656	11 042 193
Driftsresultat		19 889 899	17 124 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 789 051	8 194 287
Annen renteinntekt		35 793	1
Sum finansinntekter		8 824 844	8 194 288
Annen rentekostnad		14 677 289	12 897 160
Sum finanskostnader		14 677 289	12 897 160
Netto finans		-5 852 445	-4 702 873
Resultat før skattekostnad		14 037 455	12 421 646
Skattekostnad på resultat	4	3 088 240	2 736 062
Årsresultat		10 949 215	9 685 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 949 215	9 685 584
Totalresultat		10 949 215	9 685 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 094 558	8 608 401
Avsatt til annen egenkapital		854 657	1 077 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	10 949 215	9 685 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	175 792 082	181 381 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 950	21 296
Sum varige driftsmidler		175 840 033	181 402 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	165 943 152	158 740 512
Sum finansielle anleggsmidler		165 943 152	158 740 512
Sum anleggsmidler		341 783 185	340 143 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 953	222 877
Andre kortsiktige fordringer		649 258	1 393 842
Sum fordringer		931 211	1 616 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 432	108 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 432	108 023
Sum omløpsmidler		1 105 643	1 724 742
SUM EIENDELER		342 888 827	341 868 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	85 175	85 175
Overkurs	5	82 121 575	82 121 575
Annen innskutt egenkapital	5	12 618 899	12 618 899
Sum innskutt egenkapital		94 825 649	94 825 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 092 101	6 237 445
Sum opptjent egenkapital		7 092 101	6 237 445
Sum egenkapital		101 917 750	101 063 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 349 432	1 108 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 349 432	1 108 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 857 140	222 857 140
Sum annen langsiktig gjeld		222 857 140	222 857 140
Sum langsiktig gjeld		224 206 572	223 965 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 667	1 069 508
Skyldig offentlige avgifter		227 636	915 034
Annen kortsiktig gjeld	3	15 971 202	14 854 887
Sum kortsiktig gjeld		16 764 505	16 839 429
Sum gjeld		240 971 077	240 804 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 888 827	341 868 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459869

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 386 009
KOKSTADVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 446 305	27 737 809
Annen driftsinntekt		448 250	428 903
Sum inntekter		28 894 555	28 166 712
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 867 633	6 017 600
Annen driftskostnad 1		3 137 023	5 024 593
Sum kostnader		9 004 656	11 042 193
Driftsresultat		19 889 899	17 124 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		8 789 051	8 194 287
Annen renteinntekt		35 793	1
Sum finansinntekter		8 824 844	8 194 288
Annen rentekostnad		14 677 289	12 897 160
Sum finanskostnader		14 677 289	12 897 160
Netto finans		-5 852 445	-4 702 873
Resultat før skattekostnad		14 037 455	12 421 646
Skattekostnad på resultat 4		3 088 240	2 736 062
Årsresultat		10 949 215	9 685 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 949 215	9 685 584
Totalresultat		10 949 215	9 685 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 094 558	8 608 401
Avsatt til annen egenkapital		854 657	1 077 183
Sum overføringer og disponeringer 5		10 949 215	9 685 584



Organisasjonsnr: 991 386 009
KOKSTADVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	175 792 082	181 381 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 950	21 296
Sum varige driftsmidler		175 840 033	181 402 784

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	165 943 152	158 740 512
Sum finansielle anleggsmidler		165 943 152	158 740 512
Sum anleggsmidler		341 783 185	340 143 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		281 953	222 877
Andre kortsiktige fordringer		649 258	1 393 842
Sum fordringer		931 211	1 616 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 432	108 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 432	108 023

Sum omløpsmidler		1 105 643	1 724 742
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		342 888 827	341 868 038
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	85 175	85 175
Overkurs	5	82 121 575	82 121 575
Annen innskutt egenkapital	5	12 618 899	12 618 899
Sum innskutt egenkapital		94 825 649	94 825 649



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 092 101	6 237 445
Sum opptjent egenkapital		7 092 101	6 237 445
Sum egenkapital		101 917 750	101 063 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 349 432	1 108 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 349 432	1 108 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 857 140	222 857 140
Sum annen langsiktig gjeld		222 857 140	222 857 140
Sum langsiktig gjeld		224 206 572	223 965 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 667	1 069 508
Skyldig offentlige avgifter		227 636	915 034
Annen kortsiktig gjeld	3	15 971 202	14 854 887
Sum kortsiktig gjeld		16 764 505	16 839 429
Sum gjeld		240 971 077	240 804 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 888 827	341 868 038



Organisasjonsnr: 991 386 009
KOKSTADVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kokstadveien 23 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 386 009



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 23 AS som viser et overskudd på kr 10 949 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pennco Dokumentnøkkel: 99JLO-YY4I5-SEWD4-L7Y7X-N2JES-2CYFQ



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9PJLO-YY4I5-SEWD4-L7Y7X-N2JE5-2CYFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:19:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 991386009-2024-12-15-15:29

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

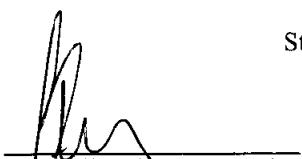
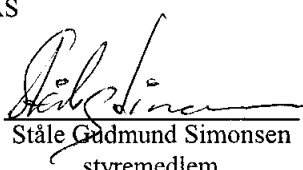


Resultatregnskap			
Kokstadveien 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		28 446 305	27 737 809
Annen driftsinntekt		448 250	428 903
Sum driftsinntekter		28 894 555	28 166 712
Annen driftskostnad	1	3 137 023	5 024 593
Avskrivning av driftsmidler	2	5 867 633	6 017 600
Sum driftskostnader		9 004 656	11 042 193
Driftsresultat		19 889 899	17 124 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 789 051	8 194 287
Annen renteinntekt		35 793	1
Annen rentekostnad		14 677 289	12 897 160
Resultat av finansposter		-5 852 445	-4 702 873
Resultat før skattekostnad		14 037 455	12 421 646
Skattekostnad på resultat	4	3 088 240	2 736 062
Resultat		10 949 215	9 685 584
Årsresultat		10 949 215	9 685 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 094 558	8 608 401
Avsatt til annen egenkapital		854 657	1 077 183
Sum overføringer	5	10 949 215	9 685 584



Balanse			
Kokstadveien 23 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	175 792 082	181 381 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 950	21 296
Sum varige driftsmidler		175 840 033	181 402 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	165 943 152	158 740 512
Sum finansielle anleggsmidler		165 943 152	158 740 512
Sum anleggsmidler		341 783 185	340 143 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 953	222 877
Andre kortsiktige fordringer		649 258	1 393 842
Sum fordringer		931 211	1 616 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 432	108 023
Sum omløpsmidler		1 105 643	1 724 742
Sum eiendeler		342 888 827	341 868 038
Kokstadveien 23 AS			Side 3



Balanse			
Kokstadveien 23 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	85 175	85 175
Overkurs	5	82 121 575	82 121 575
Annen innskutt egenkapital	5	12 618 899	12 618 899
Sum innskutt egenkapital		94 825 649	94 825 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 092 101	6 237 445
Sum opptjent egenkapital		7 092 101	6 237 445
Sum egenkapital		101 917 750	101 063 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 349 432	1 108 375
Sum avsetning for forpliktelser		1 349 432	1 108 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 857 140	222 857 140
Sum annen langsiktig gjeld		222 857 140	222 857 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 667	1 069 508
Skyldig offentlige avgifter		227 636	915 034
Annen kortsiktig gjeld	3	15 971 202	14 854 887
Sum kortsiktig gjeld		16 764 505	16 839 429
Sum gjeld		240 971 077	240 804 944
Sum egenkapital og gjeld		342 888 827	341 868 038
Bergen, 24.04.2025 Styret i Kokstadveien 23 AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gadmund Simonsen styremedlem	
Kokstadveien 23 AS			Side 4



Kokstadveien 23 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kokstadveien 23 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 og 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygg/Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 879 281	26 496	337 942 656	356 848 433
+ Tilgang	-	29 454	275 428	304 882
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 879 281	55 950	338 218 084	357 153 315
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 651 009	5 200	168 789 444	175 445 653
+ Ordinære avskrivninger	-	2 800	5 864 833	5 867 633
+ Nedskrivninger	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 651 009	8 000	174 654 277	181 313 286
Balanseført verdi pr 31/12	12 228 272	47 950	163 563 807	175 840 033

Procentsats for ord.avskr - 10 år 5 år - 100 år

Det har i 2022 blitt gjennomført en estimatendring for deler av bygget hvor avskrivning bygning har økt til til 100 år, og tekniske installasjoner har økt til 25 år. Estimaten dringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Nord AS	165 943 152	158 740 512	8 789 051
Sum:	165 943 152	158 740 512	8 789 051
	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS (konsernbidrag)	12 941 741	11 036 411	-
Sum:	12 941 741	11 036 411	-

Mellomværende er renteberegnet med 5,5% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Det er avgitt kr 12 941 71,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Kokstadveien 23 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Kokstadveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	14 037 455	12 421 646	
Permanente forskjeller	-	15 000	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 095 714)	(1 400 235)	
Avgitt konsernbidrag	(12 941 741)	(11 036 411)	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	6 103 192	4 999 831	(1 103 361)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	30 591	38 238	7 647
Sum forskjeller	6 133 783	5 038 069	(1 095 714)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 133 783	5 038 069	(1 095 714)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 349 432	1 108 375	(241 057)
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	2 847 183		
Endring utsatt skatt	241 057		
Sum skattekostnad	3 088 240		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	85 175	82 121 575	12 618 899	6 237 445	101 063 094
Årets resultat	-	-	-	10 949 215	10 949 215
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(10 094 558)	(10 094 558)
Egenkapital per 31.12.2024	85 175	82 121 575	12 618 899	7 092 101	101 917 750

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 222 857 140 til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2024 utgjorde kr 175 792 082.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 242	68,58	85 175
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	1 242	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 242	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.