



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 586 243	18 068 236
Annen driftsinntekt		2 806 111	2 779 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 392 355</b>	<b>20 847 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	837 426	1 597 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 516 882	4 098 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 354 308</b>	<b>5 695 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 038 047</b>	<b>15 152 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 604	
Annen renteinntekt			4 873
Annen finansinntekt		105	5 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 709</b>	<b>10 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 729	170 207
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 729</b>	<b>170 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 020</b>	<b>-159 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 872 027</b>	<b>14 992 710</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 931 847	3 298 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	13 732 218	12 077 520
Overført annen egenkapital	5	207 962	
Overført fra annen egenkapital	5		-383 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		30 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 246 837	20 343 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	76 703	123 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 323 540</b>	<b>20 466 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 323 540</b>	<b>20 497 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 424 103	4 362 753
Andre kortsiktige fordringer		3 237 625	95 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 661 728</b>	<b>4 458 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 661 728</b>	<b>4 458 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 985 268</b>	<b>24 956 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 440 000	5 440 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 224 307	1 016 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 307</b>	<b>1 016 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 664 307</b>	<b>6 456 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 796	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 796</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 796</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 757	647 102
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	17 605 408	17 852 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 293 165</b>	<b>18 499 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 320 961</b>	<b>18 499 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 985 268</b>	<b>24 956 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 929 867 440  
GAMLE FORUSVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 586 243	18 068 236
Annen driftsinntekt		2 806 111	2 779 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 392 355</b>	<b>20 847 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	837 426	1 597 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 516 882	4 098 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 354 308</b>	<b>5 695 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 038 047</b>	<b>15 152 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 604	
Annen renteinntekt		105	4 873
Annen finansinntekt			5 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 709</b>	<b>10 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 729	170 207
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 729</b>	<b>170 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 020</b>	<b>-159 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 931 847	3 298 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	13 732 218	12 077 520
Overført annen egenkapital	5	207 962	



Overført fra annen egenkapital	5		-383 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 940 180</b>	<b>11 694 334</b>



Organisasjonsnr: 929 867 440  
GAMLE FORUSVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		30 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 861</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 246 837	20 343 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	76 703	123 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 323 540</b>	<b>20 466 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 323 540</b>	<b>20 497 530</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 424 103	4 362 753
Andre kortsiktige fordringer		3 237 625	95 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 661 728</b>	<b>4 458 526</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 661 728</b>	<b>4 458 526</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 985 268</b>	<b>24 956 056</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 440 000	5 440 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 224 307	1 016 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 307</b>	<b>1 016 345</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 664 307</b>	<b>6 456 345</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	27 796	
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 796	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 796	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 757	647 102
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	17 605 408	17 852 609
Sum kortsiktig gjeld		18 293 165	18 499 710
Sum gjeld		18 320 961	18 499 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 985 268	24 956 056



Organisasjonsnr: 929 867 440  
GAMLE FORUSVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gamle Forusveien 53 AS

**Org.nr.: 929 867 440**



## Gamle Forusveien 53 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 586 243	18 068 236
Annen driftsinntekt		2 806 111	2 779 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 392 355</b>	<b>20 847 961</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	837 426	1 597 439
Annen driftskostnad		3 516 882	4 098 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 354 308</b>	<b>5 695 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 038 047</b>	<b>15 152 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 604	0
Renteinntekt		0	4 873
Annen finansinntekt		105	5 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 729	170 207
Rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 020</b>	<b>-159 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 872 027</b>	<b>14 992 710</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 931 846	3 298 376
<b>Årsresultat</b>		<b>13 940 181</b>	<b>11 694 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	13 732 218	12 077 520
Overført annen egenkapital	5	207 963	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	383 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 940 181</b>	<b>11 694 334</b>



## Gamle Forusveien 53 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	30 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 246 837	20 343 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	76 703	123 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 323 540</b>	<b>20 466 668</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 323 540</b>	<b>20 497 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 424 103	4 362 753
Andre kortsiktige fordringer		3 237 625	95 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 661 728</b>	<b>4 458 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 661 728</b>	<b>4 458 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 985 268</b>	<b>24 956 056</b>



## Gamle Forusveien 53 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 440 000	5 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 224 308	1 016 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 308</b>	<b>1 016 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 664 308</b>	<b>6 456 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	27 795	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 757	647 102
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	2 368 609
Skyldig konsernbidrag	4	17 605 408	15 484 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 293 165</b>	<b>18 499 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 320 960</b>	<b>18 499 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 985 268</b>	<b>24 956 056</b>

Stavanger, 18.03.2024  
Styret i Gamle Forusveien 53 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Gamle Forusveien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusveien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 758 424	41 738 321	412 692	44 909 437
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	694 297	0	694 297
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 758 424</b>	<b>42 432 618</b>	<b>412 692</b>	<b>45 603 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	24 153 652	289 116	24 442 768
Årets avskrivninger	0	790 553	46 873	837 426
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>24 944 205</b>	<b>335 989</b>	<b>25 280 194</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 758 424</b>	<b>17 488 413</b>	<b>76 703</b>	<b>20 323 540</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	10 %	

Selskapet har endret estimatet for avskrivningstid i 2023.

Årets avskrivninger er halvert i 2023 sammenlignet med 2022, da selskapets avskrivningstid er gått fra 25 år til 50 års avskrivningstid.



## Gamle Forusveien 53 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 873 190	3 406 480
Endring i utsatt skatt	58 656	-108 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 931 846</b>	<b>3 298 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 872 027	14 992 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-266 619	491 383
Avgitt konsernbidrag	-17 605 408	-15 484 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>93</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 873 190	3 406 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 873 190	-3 406 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-141 298	-474 830	-333 532
Gevinst – og tapskonto	267 639	334 552	66 913
<b>Sum</b>	<b>126 341</b>	<b>-140 278</b>	<b>-266 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>126 341</b>	<b>-140 278</b>	<b>-266 619</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>27 795</b>	<b>-30 861</b>	<b>-58 656</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>5 440 000</b>	<b>1 016 345</b>	<b>6 456 345</b>
Årets resultat		13 940 181	13 940 181
Konsernbidrag avgitt (netto)		-13 732 218	-13 732 218
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 440 000</b>	<b>1 224 308</b>	<b>6 664 308</b>



## Gamle Forusveien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2023	2022
Faste eiendommer	20 323 540	20 466 668
Kundefordringer	1 424 103	4 362 753
<b>Sum</b>	<b>21 747 643</b>	<b>24 829 421</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Av andre kortsiktige fordringer er kr 3 166 375 fordring på konsernselskap i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	680	8 000	5 440 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	680	680	100%
<b>Sum</b>	<b>680</b>	<b>680</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 09:41:30

**Haver, Kjetil Andre**

Norwegian BankID

03/18/2024 10:08:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamle Forusveien 53 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 53 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 940 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Besøksadresse:*

Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

*Postadresse:*

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)

Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 53 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor