



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 335 472	5 942 379
Annen driftsinntekt		51 155	9 378 797
Sum inntekter		5 386 627	15 321 176
Kostnader			
Varekostnad		57 252	96 719
Lønnskostnad	1	1 981 465	2 852 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 267 325	2 233 025
Annen driftskostnad	1	6 477 811	5 217 550
Sum kostnader		10 783 853	10 399 794
Driftsresultat		-5 397 226	4 921 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 996	71 750
Annen renteinntekt		92 308	17 591
Annen finansinntekt		10 443	10 798
Sum finansinntekter		172 747	100 139
Annen rentekostnad		1 343 876	930 186
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		1 344 626	930 186
Netto finans		-1 171 879	-830 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 569 105	4 091 336
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 569 105	4 091 336
Årsresultat	4	-6 569 105	4 091 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 569 105	4 091 336
Totalresultat		-6 569 105	4 091 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 569 105	4 091 336
Sum overføringer og disponeringer		-6 569 105	4 091 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 045 550	43 460 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	308 891	423 415
Sum varige driftsmidler	2, 5	48 354 441	43 883 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		50 354 441	45 883 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 081	37 842
Andre kortsiktige fordringer	6	403 418	803 840
Sum fordringer	6	420 499	841 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 808 159	11 052 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 808 159	11 052 386
Sum omløpsmidler		16 228 658	11 894 068
SUM EIENDELER		66 583 099	57 777 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 210 900	60 210 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 210 900	60 210 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 268 101	32 698 996
Sum opptjent egenkapital		-39 268 101	-32 698 996
Sum egenkapital	4	20 942 799	27 511 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 970 000	28 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		40 970 000	28 770 000
Sum langsiktig gjeld		40 970 000	28 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721 440	623 058
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 452	
Annen kortsiktig gjeld		862 407	872 927
Sum kortsiktig gjeld		4 670 300	1 495 985
Sum gjeld		45 640 300	30 265 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 583 099	57 777 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626344

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 970 988 424
ULLERN ALLE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 335 472	5 942 379
Annen driftsinntekt		51 155	9 378 797
Sum inntekter		5 386 627	15 321 176
Kostnader			
Varekostnad		57 252	96 719
Lønnskostnad	1	1 981 465	2 852 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 267 325	2 233 025
Annen driftskostnad	1	6 477 811	5 217 550
Sum kostnader		10 783 853	10 399 794
Driftsresultat		-5 397 226	4 921 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 996	71 750
Annen renteinntekt		92 308	17 591
Annen finansinntekt		10 443	10 798
Sum finansinntekter		172 747	100 139
Annen rentekostnad		1 343 876	930 186
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		1 344 626	930 186
Netto finans		-1 171 879	-830 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 569 105	4 091 336
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 569 105	4 091 336
Årsresultat	4	-6 569 105	4 091 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 569 105	4 091 336
Totalresultat		-6 569 105	4 091 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 569 105	4 091 336
Sum overføringer og disponeringer		-6 569 105	4 091 336





Organisasjonsnr: 970 988 424
ULLERN ALLE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	48 045 550	43 460 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	308 891	423 415
Sum varige driftsmidler	2, 5	48 354 441	43 883 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		50 354 441	45 883 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 081	37 842
Andre kortsiktige			
fordringer	6	403 418	803 840
Sum fordringer	6	420 499	841 682
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 808 159	11 052 386
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		15 808 159	11 052 386
Sum omløpsmidler		16 228 658	11 894 068
SUM EIENDELER		66 583 099	57 777 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 210 900	60 210 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 210 900	60 210 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 268 101	32 698 996
Sum opptjent egenkapital		-39 268 101	-32 698 996
Sum egenkapital	4	20 942 799	27 511 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 970 000	28 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		40 970 000	28 770 000
Sum langsiktig gjeld		40 970 000	28 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721 440	623 058
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 452	
Annen kortsiktig gjeld		862 407	872 927
Sum kortsiktig gjeld		4 670 300	1 495 985
Sum gjeld		45 640 300	30 265 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 583 099	57 777 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 970 988 424
ULLERN ALLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Ullern Alle Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ullern Alle Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 569 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ullern Alle Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 970 988 424



ULLERN ALLE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 335 472	5 942 379
Annen driftsinntekt		51 155	9 378 797
Sum driftsinntekter		5 386 627	15 321 176
Varekostnad		57 252	96 719
Lønnskostnad	1	1 981 465	2 852 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 267 325	2 233 025
Annen driftskostnad	1	6 477 811	5 217 550
Sum driftskostnader		10 783 853	10 399 794
Driftsresultat		-5 397 226	4 921 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 996	71 750
Annen renteinntekt		92 308	17 591
Annen finansinntekt		10 443	10 798
Annen rentekostnad		1 343 876	930 186
Annen finanskostnad		750	0
Resultat av finansposter		-1 171 879	-830 047
Resultat før skattekostnad		-6 569 105	4 091 336
Resultat		-6 569 105	4 091 336
Årsresultat	4	-6 569 105	4 091 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 091 336
Overført til udekket tap		6 569 105	0
Sum overføringer		-6 569 105	4 091 336



ULLERN ALLE HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 045 550	43 460 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	308 891	423 415
Sum varige driftsmidler	2, 5	48 354 441	43 883 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		50 354 441	45 883 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 081	37 842
Andre kortsiktige fordringer	6	403 418	803 840
Sum fordringer	6	420 499	841 682
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 808 159	11 052 386
Sum omløpsmidler		16 228 658	11 894 068
Sum eiendeler		66 583 099	57 777 889



ULLERN ALLE HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 210 900	60 210 900
Sum innskutt egenkapital		60 210 900	60 210 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-39 268 101	-32 698 996
Sum opptjent egenkapital		-39 268 101	-32 698 996
Sum egenkapital	4	20 942 799	27 511 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 970 000	28 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 970 000	28 770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 721 440	623 058
Skyldig offentlige avgifter		86 452	0
Annen kortsiktig gjeld		862 407	872 927
Sum kortsiktig gjeld		4 670 300	1 495 985
Sum gjeld		45 640 300	30 265 985
Sum egenkapital og gjeld		66 583 099	57 777 889

Oslo, 30.06.2023
Styret i Ullern Alle Holding AS

Georg Richard Fuglesang
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ULLERN ALLE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 715 922	2 500 000
Arbeidsgiveravgift	245 953	352 500
Pensjonskostnader	13 796	0
Andre ytelser	5 794	0
Sum	1 981 465	2 852 500

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

ULLERN ALLE HOLDING AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ULLERN ALLE HOLDING AS

Det er utbetalt kr 500 000 i styrehonorar.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ULLERN ALLE HOLDING AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	110 929 133	800 932	111 730 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 118 680		2 118 680
= Anskaffelseskost 31.12.22	113 047 813	800 932	113 848 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	69 621 527	492 041	70 113 569
= Bokført verdi 31.12.22	43 426 286	308 891	43 735 177
Årets ordinære avskrivninger	2 152 800	114 525	2 267 325
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 569 105	4 091 336
Permanente forskjeller	4 919	0
Endring i midlertidige forskjeller	-449 705	-593 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 497 837
Skattepliktig inntekt	-7 013 890	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-30 256 468	-30 703 251	-446 783
Fordringer	0	-2 922	-2 922
Sum	-30 256 468	-30 706 173	-449 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 975 647	-5 961 757	7 013 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 232 115	36 667 930	-6 564 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 511 065	-8 066 945	1 444 121

ULLERN ALLE HOLDING AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ULLERN ALLE HOLDING AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 210 900	-32 698 996	27 511 904
Pr 01.01.2022	60 210 900	-32 698 996	27 511 904
Årets resultat		-6 569 105	-6 569 105
Pr 31.12.2022	60 210 900	-39 268 101	20 942 799

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 770 000	28 770 000
Sum	28 770 000	28 770 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 040 381	43 187 481
Sum	41 040 381	43 187 481

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 970 000	28 770 000
Sum	40 970 000	28 770 000
Gjeld sikret ved pant	40 970 000	28 770 000
Sum	40 970 000	28 770 000

Andre langsiktige fordringer er lån til selskap i samme konsern. Det svares 3,5% rente på lånet. Lånet har forfall 31.12.2022.

ULLERN ALLE HOLDING AS

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ULLERN ALLE HOLDING AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERN ALLE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133 802	450,0	60 210 900
Sum	133 802		60 210 900

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stranden Holding AS	83 095	62,1
Rollag Holding AS	44 413	33,2
Moss Trust Corp	6 294	4,7
Totalt antall aksjer	133 802	100,0