



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	465 936	465 928
Sum inntekter		465 936	465 928
Kostnader			
Annen driftskostnad		614 099	443 094
Sum kostnader		614 099	443 094
Driftsresultat		-148 163	22 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 394	4 051
Sum finansinntekter		10 394	4 051
Netto finans		10 394	4 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 769	26 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 769	26 885
Årsresultat		-137 769	26 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		64 202	35 625
Sum fordringer		64 202	35 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 086	379 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 086	379 198
Sum omløpsmidler		245 288	414 823
SUM EIENDELER		245 288	414 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	206 422	344 190
Sum opptjent egenkapital		206 422	344 190
Sum egenkapital		206 422	344 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		35 693	69 370
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 173	1 263
Sum kortsiktig gjeld		38 866	70 633
Sum gjeld		38 866	70 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 288	414 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521922

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	465 936	465 928
Sum inntekter		465 936	465 928
Kostnader			
Annen driftskostnad		614 099	443 094
Sum kostnader		614 099	443 094
Driftsresultat		-148 163	22 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 394	4 051
Sum finansinntekter		10 394	4 051
Netto finans		10 394	4 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 769	26 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 769	26 885
Årsresultat		-137 769	26 885



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		64 202	35 625
Sum fordringer		64 202	35 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 086	379 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 086	379 198
Sum omløpsmidler		245 288	414 823
SUM EIENDELER		245 288	414 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	206 422	344 190
Sum opptjent egenkapital		206 422	344 190
Sum egenkapital		206 422	344 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 693	69 370
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 173	1 263
Sum kortsiktig gjeld		38 866	70 633
Sum gjeld		38 866	70 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 288	414 823



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR

Trondalstoppen Boligsameie III

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	1	465 936	465 928	465 936	493 900
Sum inntekter		465 936	465 928	465 936	493 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 568	4 568	4 568	4 600
Styrehonorar	2	32 400	32 400	32 400	32 400
Revisjonshonorar		7 460	7 460	7 460	7 900
Forretningsførerhonorar		51 840	51 840	51 840	55 100
Styreportal		7 872	5 248	0	0
Drift og vedlikehold		209 710	52 085	62 280	30 000
Stell uteområder / snøbrøyting		6 830	6 000	25 920	6 300
TV-Signaler / bredbånd		145 476	145 476	152 750	153 300
Forsikringspremie		126 787	120 119	132 131	139 500
Andre Driftsutgifter		20 295	17 468	11 600	33 500
Møter, kurs og sosiale aktiviteter		861	430	8 100	0
Sum driftskostnader		614 099	443 094	489 049	462 600
Driftsresultat		-148 163	22 834	-23 113	31 300
Finansinntekter		10 394	4 051	0	0
Resultat av finansposter		10 394	4 051	0	0
Årsresultat		-137 768	26 885	-23 113	31 300
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	-137 768	26 885		

**SOLIBO**Forenkler styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier

Trondalstoppen Boligsameie III

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt til leverandører		64 202	35 625
Sum fordringer		64 202	35 625
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		181 086	379 198
Sum bankinnskudd og kontanter		181 086	379 198
Sum eiendeler		245 288	414 823
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	206 422	344 190
Sum opptjent egenkapital		206 422	344 190
Sum egenkapital		206 422	344 190
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknaster		3 173	1 263
Leverandørgjeld		35 693	69 370
Sum kortsiktig gjeld		38 866	70 633
Sum kortsiktig gjeld		38 866	70 633
Sum egenkapital og gjeld		245 288	414 823

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 24.april 2024



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier

Trondalstoppen Boligsameie III

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	32 400	32 400
Lønn/feriepenger	0	2 240
Arbeidsgiveravgift	4 568	4 884
Sum	36 968	39 524

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Egenkapital / Disponible midler

Trondalstoppen Boligsameie III, består av 27 boligseksjoner

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	344 190	317 305
Endringer:		
Årets resultat	-137 768	26 885
Disponible midler pr. 31.12.	206 422	344 190
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	344 190	317 305
Årets resultat	-137 768	26 885
Sum egenkapital pr. 31.12.	206 422	344 190



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registret i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 41 29.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondalstoppen Boligsameie III som viser et underskudd på NOK 137 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS | Hundstinnerveien 98, 1711 Sarpsborg | E-post: post@solhoi.no | Tlf: +47 89 13 83 33



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og
øker ballingskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 26. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.