



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 880  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET  
Forretningsadresse: c/o Per Arne Dale  
Geilovegen 32C  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 682 694        | 1 523 028        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 190 500          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 873 194</b> | <b>1 523 028</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1, 3 | 50 204           | 41 076           |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 761 565        | 1 200 082        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 811 769</b> | <b>1 241 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>61 424</b>    | <b>281 870</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 541            | 290              |
| Annen finansinntekt                          |      | 45 669           | 44 714           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>48 210</b>    | <b>45 004</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>48 210</b>    | <b>45 004</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                            | 5    | 109 634          | 326 874          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4    | 65 000           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>65 000</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 4    | 209 194          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>209 194</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>274 194</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 |      | 102 506          | 6 391            |
| Andre fordringer                                | 2    | 160 987          | 21 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>263 492</b>   | <b>27 954</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |      | 1 530 954        | 1 701 984        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>1 530 954</b> | <b>1 701 984</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>1 794 446</b> | <b>1 729 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>2 068 640</b> | <b>1 729 938</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                               | 5    | 1 163 699        | 1 054 065        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 163 699</b> | <b>1 054 065</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b>    | <b>1 163 699</b> | <b>1 054 065</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 833 323          | 634 798          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 4 512            | 5 076            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 67 106           | 36 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>904 941</b>   | <b>675 874</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>904 941</b>   | <b>675 874</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 068 640</b> | <b>1 729 938</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 457 880  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET  
Forretningsadresse: c/o Per Arne Dale  
Geilovegen 32C  
3580 GEILO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 457 880  
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 682 694        | 1 523 028        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 190 500          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 873 194</b> | <b>1 523 028</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1, 3 | 50 204           | 41 076           |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 761 565        | 1 200 082        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 811 769</b> | <b>1 241 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>61 424</b>    | <b>281 870</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 541            | 290              |
| Annen finansinntekt                          |      | 45 669           | 44 714           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>48 210</b>    | <b>45 004</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>48 210</b>    | <b>45 004</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                            | 5    | 109 634          | 326 874          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |



Organisasjonsnr: 919 457 880  
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|  |   |               |  |
|--|---|---------------|--|
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol. | 4 | 65 000        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |   | <b>65 000</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |  |
|--|---|----------------|--|
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom | 4 | 209 194        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |   | <b>209 194</b> |  |

|                          |  |                |          |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>274 194</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |               |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer       |   | 102 506        | 6 391         |
| Andre fordringer      | 2 | 160 987        | 21 563        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>263 492</b> | <b>27 954</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             |  | 1 530 954        | 1 701 984        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 530 954</b> | <b>1 701 984</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 794 446</b> | <b>1 729 938</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 068 640</b> | <b>1 729 938</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 163 699        | 1 054 065        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 163 699</b> | <b>1 054 065</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>1 163 699</b> | <b>1 054 065</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

##### Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 833 323          | 634 798          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 4 512            | 5 076            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 67 106           | 36 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>904 941</b>   | <b>675 874</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>904 941</b>   | <b>675 874</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 068 640</b> | <b>1 729 938</b> |



Organisasjonsnr: 919 457 880  
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                    |          |           |
|--------------------|----------|-----------|
| Lønn               | Årets    | Fjorårets |
|                    | 48512.00 | 36000.00  |
| Folketrygdavgift   | Årets    | Fjorårets |
|                    | 1692.00  | 5076.00   |
| Sum lønnskostnader | Årets    | Fjorårets |
|                    | 50204.00 | 41076.00  |

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                       | 209194.00                  | 65000.00                   |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 209194.00                  | 65000.00                   |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 209194.00                  | 65000.00                   |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                          | 5 år                       |

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                         | 5 år fra 1.1 2022             |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ladestasjon ikke ferdig pr 31.12.21. Avskrives ikke i 2021

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Geilotorget

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Geilotorget.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELGHP-1MENX-JUHSX-ZEXOF-MDZHT-MEGPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 09:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELGHP-1MEXX-JUHSX-ZEXOF-MDZHT-MEGPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap for 2021

## EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

Org.nr. 919 457 880

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21 dd-49de-b9f6-a06bc535051c

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 1 682 694        | 1 523 028        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 190 500          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 873 194</b> | <b>1 523 028</b> |
| Lønnskostnad                               | 1, 3 | 50 204           | 41 076           |
| Annen driftskostnad                        |      | 1 761 565        | 1 200 082        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 811 769</b> | <b>1 241 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>61 424</b>    | <b>281 870</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 2 541            | 290              |
| Annen finansinntekt                        |      | 45 669           | 44 714           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>48 210</b>    | <b>45 004</b>    |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>48 210</b>    | <b>45 004</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         | 5    | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5    | 109 634          | 326 874          |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>109 634</b>   | <b>326 874</b>   |

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21 dd-49de-b9f6-a06bc535051c



## Balanse pr. 31. desember 2021 EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4    | 65 000           | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>65 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 4    | 209 194          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>209 194</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>274 194</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 |      | 102 506          | 6 391            |
| Andre fordringer                                | 2    | 160 987          | 21 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>263 492</b>   | <b>27 954</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |      | 1 530 954        | 1 701 984        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>1 530 954</b> | <b>1 701 984</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>1 794 446</b> | <b>1 729 938</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                            |      | <b>2 068 640</b> | <b>1 729 938</b> |

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21dd-49de-b9f6-a06bc535051c



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET**

|                                 | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 1 163 699        | 1 054 065        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 163 699</b> | <b>1 054 065</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>1 163 699</b> | <b>1 054 065</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 833 323          | 634 798          |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 4 512            | 5 076            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 67 106           | 36 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>904 941</b>   | <b>675 874</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>904 941</b>   | <b>675 874</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 068 640</b> | <b>1 729 938</b> |

GEILO, 13.05.2022  
I styret for EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

|                                  |                                  |                                 |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Per Arne Dale<br>Styrets leder   | Jeanette Frisholm<br>Styremedlem | Elisabeth Njosen<br>Styremedlem |
| Gunnar Johan Gran<br>Styremedlem | Leif Breie<br>Styremedlem        | Torleiv Ødegård<br>Styremedlem  |

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21 dd-49de-b9f6-a06bc535051c



## Noter 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET Org.nr 919 457 880

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn               | 48 512        | 36 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692         | 5 076         |
| <b>Sum</b>         | <b>50 204</b> | <b>41 076</b> |

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21dd-49de-b9f6-a06bc535051c



Noter 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET Org.nr 919 457 880

## Note 4 - Anleggsmidler

|                                    | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021        | 0                   | 0                      |
| Tilgang i året                     | 209 194             | 65 000                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b> | <b>209 194</b>      | <b>65 000</b>          |

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | 0              | 0             |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>209 194</b> | <b>65 000</b> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 | 0 |
|--|---|---|

|  |                   |
|--|-------------------|
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | 5 år              |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  | 5 år fra 1.1 2022 |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ladestasjon ikke ferdig pr 31.12.21. Avskrives ikke i 2021

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 1 054 065        | 1 054 065        |
| Årets resultat                | 109 634          | 109 634          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>1 163 699</b> | <b>1 163 699</b> |

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21 dd-49de-b9f6-a06bc535051c



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-2047783

Jeanette Frisholm

16.05.2022 13.25

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-115317

Torleiv Ødegård

16.05.2022 13.59

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-56853

Leif Breie

16.05.2022 14.14

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-2328426

Per Arne Dale

16.05.2022 19.21

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-2942769

Gunnar Johan Gran

18.05.2022 07.14

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1493198

Elisabeth Njøsén

20.05.2022 08.57

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21dd-49de-b9f6-a06bc535051c



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

16094\_1a årsregnskap til signering.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-05-16 13:03 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-05-16 13:03 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-05-16 13:03 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-05-16 13:03 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-05-16 13:03 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-05-16 13:03 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-05-16 13:03 Det har blitt sendt et varsel til Per Arne Dale  
2022-05-16 13:03 Det har blitt sendt et varsel til Gunnar Gran  
2022-05-16 13:03 Det har blitt sendt et varsel til Leif Beie  
2022-05-16 13:03 Det har blitt sendt et varsel til Jeanette Frisholm  
2022-05-16 13:03 Det har blitt sendt et varsel til Elisabeth Njøs  
2022-05-16 13:03 Det har blitt sendt et varsel til Torleiv Ødegård  
2022-05-16 13:22 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jeanette Frisholm  
2022-05-16 13:25 Jeanette Frisholm har signert dokumentet 16094\_1a årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-2047783)  
2022-05-16 13:25 Alle dokumenter er signert av Jeanette Frisholm  
2022-05-16 13:58 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Torleiv Ødegård  
2022-05-16 13:59 Torleiv Ødegård har signert dokumentet 16094\_1a årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-115317)  
2022-05-16 13:59 Alle dokumenter er signert av Torleiv Ødegård  
2022-05-16 14:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Leif Beie  
2022-05-16 14:14 Leif Breie har signert dokumentet 16094\_1a årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-56853)  
2022-05-16 14:14 Alle dokumenter er signert av Leif Beie  
2022-05-16 19:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Arne Dale  
2022-05-16 19:21 Per Arne Dale har signert dokumentet 16094\_1a årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-2328426)  
2022-05-16 19:21 Alle dokumenter er signert av Per Arne Dale  
2022-05-18 07:13 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Gunnar Gran  
2022-05-18 07:14 Gunnar Johan Gran har signert dokumentet 16094\_1a årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-2942769)  
2022-05-18 07:14 Alle dokumenter er signert av Gunnar Gran

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21dd-49de-b9f6-a06bc535051c



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

16094\_1a årsregnskap til signering.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

|                  |   |
|------------------|---|
| 2022-05-19 11:28 | En påminnelse ble sendt en påminnelse til Elisabeth Njøsen  |
| 2022-05-20 08:56 | Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Elisabeth Njøsen  |
| 2022-05-20 08:57 | Elisabeth Njøsen har signert dokumentet 16094_1a årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1493198) |
| 2022-05-20 08:57 | Alle dokumenter er signert av Elisabeth Njøsen  |

Visma Addo identifikasjonsnummer: e8f085fa-21dd-49de-b9f6-a06bc535051c

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



## Noter 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET Org.nr 919 457 880

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn               | 48 512        | 36 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692         | 5 076         |
| <b>Sum</b>         | <b>50 204</b> | <b>41 076</b> |



Noter 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET Org.nr 919 457 880

## Note 4 - Anleggsmidler

|                                    | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021        | 0                   | 0                      |
| Tilgang i året                     | 209 194             | 65 000                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b> | <b>209 194</b>      | <b>65 000</b>          |

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | 0              | 0             |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>209 194</b> | <b>65 000</b> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 | 0 |
|--|---|---|

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler |  | 5 år              |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |  | 5 år fra 1.1 2022 |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ladestasjon ikke ferdig pr 31.12.21. Avskrives ikke i 2021

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 1 054 065        | 1 054 065        |
| Årets resultat                | 109 634          | 109 634          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>1 163 699</b> | <b>1 163 699</b> |