



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 555 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSHUSET AS
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1B
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Willy Vikedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
Sum inntekter		318 000	318 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 086	52 086
Annen driftskostnad		116 066	99 302
Sum kostnader		168 152	151 388
Driftsresultat		149 848	166 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		3 758	183
Sum finansinntekter		3 758	230
Annen rentekostnad		37 153	40 099
Sum finanskostnader		37 153	40 099
Netto finans		-33 395	-39 869
Resultat før skattekostnad		116 452	126 742
Skattekostnad på resultat		25 647	27 873
Årsresultat		90 805	98 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 805	98 869
Totalresultat		90 805	98 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 805	98 869
Sum overføringer og disponeringer		90 805	98 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 816 903	1 868 989
Sum varige driftsmidler		1 816 903	1 868 989
Sum anleggsmidler		1 816 903	1 868 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 487	6 487
Sum fordringer		6 487	6 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 906	279 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 906	279 191
Sum omløpsmidler		313 393	285 678
SUM EIENDELER		2 130 296	2 154 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		375 000	375 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		376 875	376 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 394	1 208 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 299 394	1 208 588
Sum egenkapital		1 676 269	1 585 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 479	51 298
Sum avsetninger for forpliktelser		50 479	51 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 144	473 280
Sum annen langsiktig gjeld		366 144	473 280
Sum langsiktig gjeld		416 623	524 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 466	28 319
Skyldig offentlige avgifter		10 712	12 322
Annen kortsiktig gjeld		227	3 985
Sum kortsiktig gjeld		37 405	44 626
Sum gjeld		454 028	569 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 296	2 154 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674822

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 555 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSHUSET AS
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1B
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Willy Vikedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 992 555 580
FRITIDSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
Sum inntekter		318 000	318 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 086	52 086
Annen driftskostnad		116 066	99 302
Sum kostnader		168 152	151 388
Driftsresultat		149 848	166 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		3 758	183
Sum finansinntekter		3 758	230
Annen rentekostnad		37 153	40 099
Sum finanskostnader		37 153	40 099
Netto finans		-33 395	-39 869
Resultat før skattekostnad		116 452	126 742
Skattekostnad på resultat		25 647	27 873
Årsresultat		90 805	98 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 805	98 869
Totalresultat		90 805	98 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 805	98 869
Sum overføringer og disponeringer		90 805	98 869



Organisasjonsnr: 992 555 580
FRITIDSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 816 903 1 868 989

Sum varige driftsmidler

1 816 903 1 868 989

Sum anleggsmidler

1 816 903 1 868 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 487 6 487

Sum fordringer

6 487 6 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

306 906 279 191

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 906 279 191

Sum omløpsmidler

313 393 285 678

SUM EIENDELER

2 130 296 2 154 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

375 000 375 000

Overkurs

1 875 1 875

Sum innskutt egenkapital

376 875 376 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 299 394 1 208 588

Sum opptjent egenkapital

1 299 394 1 208 588

Sum egenkapital

1 676 269 1 585 463

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

50 479 51 298



Sum avsetninger for forpliktelser	50 479	51 298
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	366 144	473 280
Sum annen langsiktig gjeld	366 144	473 280
Sum langsiktig gjeld	416 623	524 578
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 466	28 319
Skyldig offentlige avgifter	10 712	12 322
Annen kortsiktig gjeld	227	3 985
Sum kortsiktig gjeld	37 405	44 626
Sum gjeld	454 028	569 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 296	2 154 667



Organisasjonsnr: 992 555 580
FRITIDSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Fritidshuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fritidshuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5GMUW-TFG8I-ZN5LZ-NLOJ8-ROH4Q-JXR5-4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 06:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GMUW-TFG8I-ZN5LZ-NLOJ8-ROH4Q-JRS4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

FRITIDSHUSET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
Sum driftsinntekter		318 000	318 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 086	52 086
Annen driftskostnad		116 066	99 302
Sum driftskostnader		168 152	151 388
Driftsresultat		149 848	166 612
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		3 758	183
Annen rentekostnad		37 153	40 099
Resultat av finansposter		-33 395	-39 869
Resultat før skattekostnad		116 452	126 742
Skattekostnad på resultat		25 647	27 873
Årsresultat		90 805	98 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 805	98 869
Sum overføringer		90 805	98 869

Penneo Dokumentnøkkel: PWBG1-MRJB0-BTMZX-HHFTJ-378CS-8QFFB



BALANSE

FRITIDSHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 816 903	1 868 989
Sum varige driftsmidler		1 816 903	1 868 989
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 816 903	1 868 989
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 487	6 487
Sum fordringer		6 487	6 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 906	279 191
Sum omløpsmidler		313 393	285 678
Sum eiendeler		2 130 296	2 154 667

Penneo Dokumentnøkkel: PWBG1-MRJB0-BTMZX-HHF7T-378CS-8QFFB



BALANSE

FRITIDSHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		375 000	375 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		376 875	376 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 299 394	1 208 588
Sum opptjent egenkapital		1 299 394	1 208 588
Sum egenkapital		1 676 269	1 585 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		50 479	51 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 144	473 280
Sum annen langsiktig gjeld		366 144	473 280
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		26 466	28 319
Skyldig offentlige avgifter		10 712	12 322
Annen kortsiktig gjeld		227	3 985
Sum kortsiktig gjeld		37 405	44 626
Sum gjeld		454 028	569 204
Sum egenkapital og gjeld		2 130 296	2 154 667

Styret i Fritidshuset AS

Bjørnar Willy Vikedal
styreleder

Willy Vikedal
styremedlem

Per Oddvar Almlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vikedal, Willy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2899535

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-05-16 10:47:19 UTC



Almli, Per Oddvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716278

IP: 146.2.xxx.xxx

2025-05-16 12:47:25 UTC



Vikedal, Bjørnar Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4023628

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-05-20 13:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWBG1-MRJBO-BTMZX-HHF7T-378CS-8QFFB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.