



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP F2-4 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 968	18 117
Sum kostnader		14 968	18 117
Driftsresultat		-14 968	-18 117
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 968	-18 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 968	-18 117
Årsresultat	7	-14 968	-18 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 968	-18 117
Totalresultat		-14 968	-18 117
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-14 968	-18 117
Sum overføringer og disponeringer		-14 968	-18 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 767 249	3 767 249
Sum varige driftsmidler		3 767 249	3 767 249
Sum anleggsmidler		3 767 249	3 767 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 159	10 159
Sum fordringer		10 159	10 159
Sum omløpsmidler		10 159	10 159
SUM EIENDELER		3 777 408	3 777 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 324	4 324
Sum innskutt egenkapital		204 324	204 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 452 282	3 467 249
Sum opptjent egenkapital		3 452 282	3 467 249
Sum egenkapital		3 656 606	3 671 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	120 802	105 835
Sum kortsiktig gjeld		120 802	105 835
Sum gjeld		120 802	105 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 408	3 777 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700393

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP F2-4 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 070 566
FNP F2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 968	18 117
Sum kostnader		14 968	18 117
Driftsresultat		-14 968	-18 117
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 968	-18 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 968	-18 117
Årsresultat	7	-14 968	-18 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 968	-18 117
Totalresultat		-14 968	-18 117
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-14 968	-18 117
Sum overføringer og disponeringer		-14 968	-18 117



Organisasjonsnr: 920 070 566
FNP F2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 767 249	3 767 249
Sum varige driftsmidler		3 767 249	3 767 249
Sum anleggsmidler		3 767 249	3 767 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 159	10 159
Sum fordringer		10 159	10 159
Sum omløpsmidler		10 159	10 159
SUM EIENDELER		3 777 408	3 777 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 324	4 324
Sum innskutt egenkapital		204 324	204 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 452 282	3 467 249
Sum opptjent egenkapital		3 452 282	3 467 249
Sum egenkapital		3 656 606	3 671 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	120 802	105 835
Sum kortsiktig gjeld		120 802	105 835
Sum gjeld		120 802	105 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 408	3 777 408



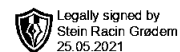
Organisasjonsnr: 920 070 566
FNP F2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fnp F2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 070 566



Resultatregnskap Fnp F2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	14 968	18 117
Sum driftskostnader		<u>14 968</u>	<u>18 117</u>
Driftsresultat		<u>-14 968</u>	<u>-18 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 968	-18 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-14 968</u>	<u>-18 117</u>
Årsresultat	7	<u>-14 968</u>	<u>-18 117</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	14 968	18 117
Sum overføringer		<u>-14 968</u>	<u>-18 117</u>



Balanse
Fnp F2-4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 767 249	3 767 249
Sum varige driftsmidler		<u>3 767 249</u>	<u>3 767 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 767 249</u>	<u>3 767 249</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 159	10 159
Sum fordringer		<u>10 159</u>	<u>10 159</u>
Sum eiendeler		<u>3 777 408</u>	<u>3 777 408</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 324	4 324
Sum innskutt egenkapital		<u>204 324</u>	<u>204 324</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 452 282	3 467 249
Sum opptjent egenkapital		<u>3 452 282</u>	<u>3 467 249</u>
Sum egenkapital		<u>3 656 606</u>	<u>3 671 573</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	120 802	105 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 802</u>	<u>105 835</u>
Sum gjeld		<u>120 802</u>	<u>105 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 777 408</u>	<u>3 777 408</u>

Stavanger, 25.05.2021
Styret i Fnp F2-4 AS

Stein Racin Grødem
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av tomter er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas mot forventet salgsverdi. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi, foretas det nedskrivning til salgsverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Selskapet er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon. Daglig leder lønnes fra Forus Næringspark AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 813 inkl mva.

Note 3 Tomt

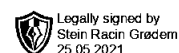
Selskapets tomt er bokført til kostpris kr. 3 767 249. Tomten avskrives ikke.

Skulle ny interkommunal delplan for Forus området (IKDP Forus) som er til politisk behandling bli vedtatt foreligger det en risiko for en reduksjon i markedsverdi for selskapets tomt.

Årsaken er at planen kan kunne medføre redusert salgbart areal, samt merkostnader til dekning av kommunale rekkefølgetiltak i Forus området.

Vurderinger foretatt av selskapet viser at en eventuell reduksjon i markedsverdi, gitt at forslag til ny kommunedelplan blir vedtatt, ikke vil medføre at selskapets tomt vil bli solgt med tap.

Det vises også til konsernregnskapet for ytterligere informasjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 968	-18 117
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 968	-18 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

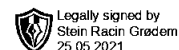
	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 201	-38 234	14 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 201	38 234	-14 968
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Fordring til selskap i samme konsern	10 159	10 159
	10 159	10 159
Gjeld		
Gjeld til morselskapet	120 802	105 835
Sum gjeld	120 802	105 835



Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Forus Næringspark AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt	3 767 249	3 767 249
Sum	3 767 249	3 767 249

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	4 324	3 467 249	3 671 573
Pr. 01.01.2020	200 000	4 324	3 467 249	3 671 573
Årets resultat			-14 968	-14 968
Pr. 31.12.2020	200 000	4 324	3 452 282	3 656 606

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000, fordelt på 100 aksjer à kr 2 000,-. Samtlige aksjer eies av Forus Næringspark AS.

Forus Næringspark AS har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets adresse i Stavanger. Regnskapet til Fnp F2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Forus Næringspark AS.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4084 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FNP F2-4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FNP F2-4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Stråume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
FNP F2-4 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 27. mai 2021

KPMG AS

Kurt Ove Østrem
Statsautorisert revisor