



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 775	1 169 150
Sum inntekter		1 262 775	1 169 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 800	195 800
Annen driftskostnad		116 988	86 697
Sum kostnader		312 788	282 497
Driftsresultat		949 987	886 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	231
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 977	
Sum finansinntekter		46 101	231
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 555 815
Annen rentekostnad		105 974	134 964
Sum finanskostnader		105 974	1 690 779
Netto finans		-59 873	-1 690 548
Ordinært resultat før skattekostnad		890 114	-803 895
Skattekostnad på ordinært resultat		186 521	166 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 593	-970 024
Årsresultat		703 593	-970 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		703 593	-970 024
Sum overføringer og disponeringer		703 593	-970 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		429 092	429 092
Forretningsbygg		6 064 998	6 260 798
Sum varige driftsmidler		6 494 090	6 689 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		135 812	89 835
Sum finansielle anleggsmidler		135 812	89 835
Sum anleggsmidler		6 629 902	6 779 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 299	
Sum fordringer		1 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 269	478 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 269	478 841
Sum omløpsmidler		235 568	478 841
SUM EIENDELER		6 865 470	7 258 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 011 867	1 308 275
Sum opptjent egenkapital		2 011 867	1 308 275
Sum egenkapital		2 111 867	1 408 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 137	140 980
Sum avsetninger for forpliktelser		144 137	140 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 013 458	2 998 074
Øvrig langsiktig gjeld		101 165	
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 623	2 998 074
Sum langsiktig gjeld		2 258 760	3 139 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	44 281
Betalbar skatt		202 488	165 422
Skyldige offentlige avgifter		77 059	44 439
Annen kortsiktig gjeld		2 208 020	2 457 095
Sum kortsiktig gjeld		2 494 844	2 711 237
Sum gjeld		4 753 604	5 850 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 471	7 258 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 013 458	2 998 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322889

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 775	1 169 150
Sum inntekter		1 262 775	1 169 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 800	195 800
Annen driftskostnad		116 988	86 697
Sum kostnader		312 788	282 497
Driftsresultat		949 987	886 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	231
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 977	
Sum finansinntekter		46 101	231
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 555 815
Annen rentekostnad		105 974	134 964
Sum finanskostnader		105 974	1 690 779
Netto finans		-59 873	-1 690 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		186 521	166 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 593	-970 024
Årsresultat		703 593	-970 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		703 593	-970 024
Sum overføringer og disponeringer		703 593	-970 024



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	429 092	429 092
Forretningsbygg	6 064 998	6 260 798
Sum varige driftsmidler	6 494 090	6 689 890

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	135 812	89 835
Sum finansielle anleggsmidler	135 812	89 835

Sum anleggsmidler	6 629 902	6 779 725
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 299	
Sum fordringer	1 299	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	234 269	478 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	234 269	478 841

Sum omløpsmidler	235 568	478 841
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	6 865 470	7 258 566
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 011 867	1 308 275
Sum opptjent egenkapital	2 011 867	1 308 275



Sum egenkapital	2 111 867	1 408 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	144 137	140 980
Sum avsetninger for forpliktelser	144 137	140 980
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 013 458	2 998 074
Øvrig langsiktig gjeld	101 165	
Sum annen langsiktig gjeld	2 114 623	2 998 074
Sum langsiktig gjeld	2 258 760	3 139 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 277	44 281
Betalbar skatt	202 488	165 422
Skyldige offentlige avgifter	77 059	44 439
Annen kortsiktig gjeld	2 208 020	2 457 095
Sum kortsiktig gjeld	2 494 844	2 711 237
Sum gjeld	4 753 604	5 850 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 865 471	7 258 566
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 013 458	2 998 074



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er lagt til grunn fortsatt drift.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Gunnar syvertsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2013458.00	2998074.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6494090.00	6260798.00