



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 328 664	5 458 990
Sum inntekter		5 328 664	5 458 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	83 430	82 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 807	1 006
Annen driftskostnad	4,5,6,7	9 898 246	4 673 735
Sum kostnader		9 991 483	4 756 949
Driftsresultat		-4 662 819	702 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 975	41 559
Sum finansinntekter		10 975	41 559
Annen rentekostnad	12	429 330	410 337
Sum finanskostnader		429 330	410 337
Netto finans		-418 355	-368 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 081 174	333 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 081 174	333 262
Årsresultat	1	-5 081 174	333 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-5 081 174	333 263
Sum overføringer og disponeringer		-5 081 174	333 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	15 173 952	15 173 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	94 828	29 160
Sum varige driftsmidler		15 268 780	15 203 112
Sum anleggsmidler		15 268 780	15 203 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 890	14 613
Andre fordringer		243 325	321 997
Sum fordringer		271 215	336 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 091 635	2 508 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 091 635	2 508 241
Sum omløpsmidler		4 362 849	2 844 851
SUM EIENDELER		19 631 629	18 047 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-15 811 469	-10 730 296
Sum opptjent egenkapital		-15 811 469	-10 730 296
Sum egenkapital	10	-15 801 469	-10 720 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 435 254	24 230 766
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 130 700	3 130 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 565 954	27 361 466
Sum langsiktig gjeld		34 565 954	27 361 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 886	1 379 942
Skyldige offentlige avgifter		21 558	0
Annen kortsiktig gjeld		744 701	26 850
Sum kortsiktig gjeld		867 144	1 406 792
Sum gjeld		35 433 098	28 768 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 629	18 047 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492326

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 948 756 269
BERGSGJERDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 328 664	5 458 990
Sum inntekter		5 328 664	5 458 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	83 430	82 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 807	1 006
Annen driftskostnad	4,5,6,7	9 898 246	4 673 735
Sum kostnader		9 991 483	4 756 949
Driftsresultat		-4 662 819	702 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 975	41 559
Sum finansinntekter		10 975	41 559
Annen rentekostnad	12	429 330	410 337
Sum finanskostnader		429 330	410 337
Netto finans		-418 355	-368 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 081 174	333 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 081 174	333 262
Årsresultat	1	-5 081 174	333 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-5 081 174	333 263
Sum overføringer og disponeringer		-5 081 174	333 263



Organisasjonsnr: 948 756 269
BERGSGJERDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	15 173 952	15 173 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	94 828	29 160
Sum varige driftsmidler		15 268 780	15 203 112

Sum anleggsmidler		15 268 780	15 203 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 890	14 613
Andre fordringer		243 325	321 997
Sum fordringer		271 215	336 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 091 635	2 508 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 091 635	2 508 241

Sum omløpsmidler		4 362 849	2 844 851
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 631 629	18 047 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 811 469	-10 730 296
Sum opptjent egenkapital		-15 811 469	-10 730 296

Sum egenkapital	10	-15 801 469	-10 720 296
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	31 435 254	24 230 766
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 130 700	3 130 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 565 954	27 361 466
Sum langsiktig gjeld		34 565 954	27 361 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 886	1 379 942
Skyldige offentlige avgifter		21 558	0
Annen kortsiktig gjeld		744 701	26 850
Sum kortsiktig gjeld		867 144	1 406 792
Sum gjeld		35 433 098	28 768 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 629	18 047 962



Organisasjonsnr: 948 756 269
BERGSGJERDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 506 871	4 506 984	4 507 300	4 507 300
Kabel TV avgift		490 760	620 400	490 800	510 000
Andre driftsinntekter		331 033	331 606	333 200	343 500
Sum inntekter		5 328 664	5 458 990	5 331 300	5 360 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 310	10 159	10 200	10 300
Styrehonorar	3	73 120	72 050	72 100	73 100
Energi og strøm		105 320	146 056	160 000	150 000
Vedlikehold	4	7 103 285	2 045 027	8 435 000	650 000
Avskrivninger	9	9 807	1 006	10 100	13 600
Revisjonshonorar	5	9 874	9 756	9 800	9 900
Forretningsførerhonorar		214 866	206 952	215 000	221 500
Andre konsulenttjenester		164 875	70 930	30 000	40 000
Kabel-TV		500 816	478 789	490 800	510 000
Kontigent boligbyggelag		20 000	20 000	20 000	20 000
Forsikringer		340 302	376 109	408 400	301 300
Kommunale avgifter	6	1 208 696	1 060 058	1 093 500	1 256 800
Snøbrøyting		34 119	65 644	40 000	50 000
Andre driftskostnader	7	196 093	194 414	221 500	227 900
Sum kostnader		9 991 483	4 756 949	11 216 400	3 534 400
Driftsresultat		-4 662 819	702 041	-5 885 100	1 826 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 975	41 559	15 000	15 000
Rentekostnad	12	429 330	410 337	772 900	417 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-418 355	-368 778	-757 900	-402 900
Årsresultat	1	-5 081 174	333 263	-6 643 000	1 423 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	-5 081 174	333 263	-6 643 000	1 423 500
Sum overføringer og disponeringer		-5 081 174	333 263	-6 643 000	1 423 500



Balanse pr. 31.12.20 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	15 173 952	15 173 952
Andre driftsmidler	9	94 828	29 160
Sum anleggsmidler		15 268 780	15 203 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 890	14 613
Andre fordringer		243 325	321 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	4 091 635	2 508 241
Sum omløpsmidler		4 362 849	2 844 851
SUM EIENDELER		19 631 629	18 047 962



Balanse pr. 31.12.20 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opp tjent egenkapital		-15 811 469	-10 730 296
Sum egenkapital	10	-15 801 469	-10 720 296
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	31 435 254	24 230 766
Borettsinnskudd	13	3 130 700	3 130 700
Sum langsiktig gjeld		34 565 954	27 361 466
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 920	26 850
Leverandørgjeld		100 886	1 379 942
Skyldig til off. myndigheter		21 558	0
Annen kortsiktig gjeld		737 781	0
Sum kortsiktig gjeld		867 144	1 406 792
Sum gjeld		35 433 098	28 768 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 629	18 047 962

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Tore Nilsen
Styreleder

Marit Kirilov
Styremedlem

Roy Bjurbäck
Styremedlem

Tone Mjelva Bugge
Styremedlem

Svein Roar Myren
Styremedlem

Bergsgjerdet Borettslag - Organisasjonsnr. 948756269



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 438 059	2 287 801
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 081 174	333 263
Avskrivninger	9 807	1 006
Kjøp / salg anleggsmidler	-75 475	-30 165
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	7 204 488	-1 153 846
B. Årets endring disponible midler	2 057 646	-849 742
C. Disponible midler 31.12	3 495 705	1 438 059

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 310	10 159
Sum	10 310	10 159

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	56 000	56 000
5390 Møtehonorer	17 120	16 050
Sum	73 120	72 050

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	474 402	235 385
6602 Vedlikehold vvs	148 623	34 073
6603 Vedlikehold elektro	20 378	1 769
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 403	8 542
6607 Vedlikehold garasjer	0	450
6610 Leie vaktmester	129 004	136 696
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	380	780
6630 Egenandel forsikringskader	92 679	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 226 418	1 607 332
Sum	7 103 285	2 045 027

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Negative beløp på noen av kostnadskontoene skyldes at deler av prosjektet med trapperommene ble kostnadsført i perioden 2015 - 2017, mens det ved ferdigstillelse i 2018 ble balanseført.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	9 874	9 756
Sum	9 874	9 756

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	713 117	672 339
7761 Eiendomsskatt	495 579	387 719
Sum	1 208 696	1 060 058



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	166 108	162 479
6440 Leie av container, transportmidler	12 711	14 228
6500 Verktøy og redskaper	930	1 214
6550 Driftsmaterialer	8 225	701
6825 Kopiering	450	0
6890 Andre kontorkostnader	0	11 295
6940 Porto	2 720	476
7000 Drivstoff	0	359
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	272
7720 Generalforsamling	1 500	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 448	3 391
Sum	196 093	194 414

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Miljøhus	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 715 093	242 128	216 731
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 715 093	242 128	216 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 715 093	242 128	216 731
Anskaffelsesår :	1974	2004	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Gressklipper	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 165	52 000	0
Årets tilgang :	0	0	75 475
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 165	52 000	75 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 039	52 000	3 774
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 127	0	71 701
Årets avskrivninger :	6 033	0	3 774
Anskaffelsesår :	2019	2003	2020
Antatt levetid i år :	5	5	10



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	100	100	10 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-10 730 296
+/- Årets resultat			-5 081 174
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-15 811 469

Sum egenkapital pr. 31.12			-15 801 469
---------------------------	--	--	-------------

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 11 248,- bundet til skyldig skattetrekk.



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehab. soilrør	Rehabilitering fasader,tak,ventilasjøl og betong
Lånenummer:	35308	14627281
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.29 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	32 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	24 230 766
Avdrag i perioden:	141 666	1 153 846
Opptak i perioden:	8 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 358 334	23 076 920
Saldo 5 år frem i tid:	6 941 667	17 307 690

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 34.565.954,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15.173.952,-.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 130 700
Sum borettsinnskudd	3 130 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Bergsgjerdet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergsgjerdet Borettslag

Styreleder	Tore Nilsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Tone Mjelva Bugge (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Svein Roar Myren (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Roy Bjurbäck (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Marit Kirilov (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsgjerdet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergsgjerdet Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 081 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bergsgjerdet Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold


Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. april 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor