



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nigel Kenneth Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 685 980	4 374 155
Sum inntekter		4 685 980	4 374 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	6 368 399	5 588 331
Sum kostnader		6 368 399	5 588 331
Driftsresultat		-1 682 419	-1 214 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 116	2 405
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		34 116	2 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 622	46 366
Sum finanskostnader		12 622	46 366
Netto finans		21 495	-43 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 660 924	-1 258 088
Skattekostnad på resultat	4		-176 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 660 924	-1 081 375
Årsresultat		-1 660 924	-1 081 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 660 924	-1 081 375
Totalresultat		-1 660 924	-1 081 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 615 000	-2 626 529
Udekket tap	5	954 076	1 545 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 660 924	-1 081 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	326 785	313 379
Konsernfordringer	3	2 683 837	2 803 242
Sum fordringer		3 010 622	3 116 621
Sum omløpsmidler		3 010 622	3 116 621
SUM EIENDELER		3 010 622	3 116 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	24 970 000	24 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	22 172 538	23 126 613
Sum opptjent egenkapital		-22 172 538	-23 126 613
Sum egenkapital		2 851 892	1 897 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		610 248
Sum annen langsiktig gjeld			610 248
Sum langsiktig gjeld		0	610 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030	1 089
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128 298	122 001
Kortsiktig konserngjeld	3	28 372	485 466
Annen kortsiktig gjeld		1 030	
Sum kortsiktig gjeld		158 730	608 556
Sum gjeld		158 730	1 218 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 622	3 116 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398009

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nigel Kenneth Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 285 201
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 685 980	4 374 155
Sum inntekter		4 685 980	4 374 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	6 368 399	5 588 331
Sum kostnader		6 368 399	5 588 331
Driftsresultat		-1 682 419	-1 214 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 116	2 405
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		34 116	2 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 622	46 366
Sum finanskostnader		12 622	46 366
Netto finans		21 495	-43 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 660 924	-1 258 088
Skattekostnad på resultat	4		-176 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 660 924	-1 081 375
Årsresultat		-1 660 924	-1 081 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 660 924	-1 081 375
Totalresultat		-1 660 924	-1 081 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 615 000	-2 626 529
Udekket tap	5	954 076	1 545 154
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 660 924	-1 081 375





Organisasjonsnr: 920 285 201
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	326 785	313 379
Konsernfordringer	3	2 683 837	2 803 242
Sum fordringer		3 010 622	3 116 621
Sum omløpsmidler		3 010 622	3 116 621
SUM EIENDELER		3 010 622	3 116 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	24 970 000	24 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	22 172 538	23 126 613
Sum opptjent egenkapital		-22 172 538	-23 126 613
Sum egenkapital		2 851 892	1 897 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		610 248



Sum annen langsiktig gjeld		610 248
Sum langsiktig gjeld	0	610 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 030	1 089
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	128 298	122 001
Kortsiktig konserngjeld	3	485 466
Annen kortsiktig gjeld	1 030	
Sum kortsiktig gjeld	158 730	608 556
Sum gjeld	158 730	1 218 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 010 622	3 116 621
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 920 285 201
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i UIP Trondheim Bysyssel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UIP Trondheim Bysyssel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-05-02 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

UIP Trondheim Bysykkel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 285 201



RESULTATREGNSKAP

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 685 980	4 374 155
Sum driftsinntekter		4 685 980	4 374 155
Annen driftskostnad	1, 2, 3	6 368 399	5 588 331
Sum driftskostnader		6 368 399	5 588 331
Driftsresultat		-1 682 419	-1 214 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 116	2 405
Annen renteinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 622	46 366
Resultat av finansposter		21 495	-43 912
Resultat før skattekostnad		-1 660 924	-1 258 088
Skattekostnad på resultat	4	0	-176 713
Årsresultat		-1 660 924	-1 081 375
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	2 615 000	2 626 529
Overført til/dekning av udekket tap	5	-954 076	-1 545 154
Sum overføringer		-1 660 924	-1 081 375



BALANSE

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum varige driftsmidler	2, 6	0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	326 785	313 379
Konsernfordringer	3	2 683 837	2 803 242
Sum fordringer		3 010 622	3 116 621
Sum omløpsmidler		3 010 622	3 116 621
Sum eiendeler		3 010 622	3 116 621

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

SIDE 3



BALANSE

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	24 970 000	24 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-22 172 538	-23 126 613
Sum opptjent egenkapital		-22 172 538	-23 126 613
Sum egenkapital		2 851 892	1 897 817
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	610 248
Sum annen langsiktig gjeld		0	610 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 030	1 089
Skyldig offentlige avgifter		128 298	122 001
Konserngjeld	3	28 372	485 466
Annen kortsiktig gjeld		1 030	0
Sum kortsiktig gjeld		158 730	608 556
Sum gjeld		158 730	1 218 805
Sum egenkapital og gjeld		3 010 622	3 116 621

Oslo, 25.04.2024
Styret i UIP Trondheim Bysykkel AS


Nigel K Wilson (Apr 25, 2024 20:51 GMT+2)
Nigel Kenneth Wilson
styreleder


Stig Øverland (Apr 25, 2024 19:30 GMT+2)
Stig Øverland
styremedlem


Kristian Rosander Hafsteen (Apr 25, 2024 17:38 GMT+2)
Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar, revisor

UIP Trondheim Bysyssel AS har ikke hatt noen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Driftstjenester kjøpes fra konsernet.

Det er ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 52 204 eks. mva, som i sin helhet gjelder lovpålagte revisjonstjenester.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 120 292	40 975	23 161 267
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 120 292	40 975	23 161 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 120 292	40 975	23 161 267
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid	3-14 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Trondheim Bysykkel AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Selskapet har følgende transaksjoner med konsernselskaper:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Drift AS	Andre kostnader	-5 475 275	-4 720 876	Annen driftskostnad
Urban Sharing AS	Andre kostnader	-778 746	-772 603	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Renteinnt./kost	21 495	-43 961	Renter til/fra konsern
Sum		-6 232 527	-5 537 439	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12. består av:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Oslo Bysykkel AS	Konsernbidrag	0	2 000 000	Kortsiktig fordr. konsern
Urban Sharing AS	Konsernbidrag	2 615 000	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Holding AS	Andre fordringer	68 837	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Drift AS	Konsernbidrag	0	803 242	Kortsiktig fordr. konsern
Sum fordringer		2 683 837	2 803 242	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Leverandørgjeld	-66 000	-59 934	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Drift AS	Leverandørgjeld	37 628	-425 532	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Oslo Bysykkel AS	Konsernbidrag	0	0	Kortsiktig gjeld konsern
Urban Sharing AS	Konsernbidrag	0	0	Kortsiktig gjeld konsern
Sum kortsiktig gjeld		-28 372	-485 466	



Selskap	Beskrivelse	2023	2022 Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	0	-610 248 Langsiktig gjeld konsern
Sum langsiktig gjeld		0	-610 248

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 18 millioner kroner.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-176 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-176 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 660 924	-1 258 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 634 798	-2 043 497
Mottatt konsernbidrag	0	803 242
Avskåret rentefradrag	0	43 912
Skattepliktig inntekt	-3 295 722	-2 454 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 539 192	-8 173 990	-1 634 798
Sum	-6 539 192	-8 173 990	-1 634 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 544 220	-19 248 498	3 295 722
Avskåret rentefradrag	-709 696	-709 696	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 793 108	28 132 184	-1 660 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	24 970 000	-23 132 183	1 897 817
Årets resultat	0	0	-1 660 924	-1 660 924
Konsernbidrag mottatt	0	0	2 615 000	2 615 000
Pr 31.12.2023	60 000	24 970 000	-22 178 108	2 851 892

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra søsterselskapet Urban Sharing AS i 2023 med kr 2 615 000.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 et banklån i DnB med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Trondheim Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2023:

Driftstilbehør	0
Varelager	0
Kundefordringer	326 785
Sum pantsatte aktiva	326 785

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UIP Holding AS	600	100,0	100,0

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.






UIP Trondheim Bysyssel AS #Årsregnskap med noter 2023

Final Audit Report

2024-04-25

Created:	2024-04-25
By:	Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAySJ-BxQhSgsfC9HNJgh7BTWg8PDZrQUA

History

-  Document created by Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
2024-04-25 - 3:58:20 PM GMT
-  Document emailed to nigel.wilson@fivereasons.no for signature
2024-04-25 - 3:58:23 PM GMT
-  Document emailed to Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no) for signature
2024-04-25 - 3:58:24 PM GMT
-  Document emailed to Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no) for signature
2024-04-25 - 3:58:24 PM GMT
-  Email viewed by Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no)
2024-04-25 - 3:58:46 PM GMT
-  Document e-signed by Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 3:58:55 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
2024-04-25 - 5:30:14 PM GMT
-  Document e-signed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 5:30:24 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by nigel.wilson@fivereasons.no
2024-04-25 - 6:51:04 PM GMT
-  Signer nigel.wilson@fivereasons.no entered name at signing as Nigel K Wilson
2024-04-25 - 6:51:24 PM GMT





 Document e-signed by Nigel K Wilson (nigel.wilson@fivereasons.no)

Signature Date: 2024-04-25 - 6:51:26 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2024-04-25 - 6:51:26 PM GMT



Årsregnskap 2023

UIP Trondheim Bysykkel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 285 201



RESULTATREGNSKAP

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 685 980	4 374 155
Sum driftsinntekter		4 685 980	4 374 155
Annen driftskostnad	1, 2, 3	6 368 399	5 588 331
Sum driftskostnader		6 368 399	5 588 331
Driftsresultat		-1 682 419	-1 214 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 116	2 405
Annen renteinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 622	46 366
Resultat av finansposter		21 495	-43 912
Resultat før skattekostnad		-1 660 924	-1 258 088
Skattekostnad på resultat	4	0	-176 713
Årsresultat		-1 660 924	-1 081 375
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	2 615 000	2 626 529
Overført til/dekning av udekket tap	5	-954 076	-1 545 154
Sum overføringer		-1 660 924	-1 081 375



BALANSE

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum varige driftsmidler	2, 6	0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	326 785	313 379
Konsernfordringer	3	2 683 837	2 803 242
Sum fordringer		3 010 622	3 116 621
Sum omløpsmidler		3 010 622	3 116 621
Sum eiendeler		3 010 622	3 116 621

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

SIDE 3



BALANSE

UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	24 970 000	24 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-22 172 538	-23 126 613
Sum opptjent egenkapital		-22 172 538	-23 126 613
Sum egenkapital		2 851 892	1 897 817
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	610 248
Sum annen langsiktig gjeld		0	610 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 030	1 089
Skyldig offentlige avgifter		128 298	122 001
Konserngjeld	3	28 372	485 466
Annen kortsiktig gjeld		1 030	0
Sum kortsiktig gjeld		158 730	608 556
Sum gjeld		158 730	1 218 805
Sum egenkapital og gjeld		3 010 622	3 116 621

Oslo, 25.04.2024
Styret i UIP Trondheim Bysyssel AS

Nigel Kenneth Wilson
styreleder

Stig Øverland
styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar, revisor

UIP Trondheim Bysykkel AS har ikke hatt noen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Driftstjenester kjøpes fra konsernet.

Det er ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 52 204 eks. mva, som i sin helhet gjelder lovpålagte revisjonstjenester.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 120 292	40 975	23 161 267
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 120 292	40 975	23 161 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 120 292	40 975	23 161 267
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid	3-14 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Trondheim Bysykkel AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Selskapet har følgende transaksjoner med konsernselskaper:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Drift AS	Andre kostnader	-5 475 275	-4 720 876	Annen driftskostnad
Urban Sharing AS	Andre kostnader	-778 746	-772 603	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Renteinnt./kost	21 495	-43 961	Renter til/fra konsern
Sum		-6 232 527	-5 537 439	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12. består av:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Oslo Bysykkel AS	Konsernbidrag	0	2 000 000	Kortsiktig fordr. konsern
Urban Sharing AS	Konsernbidrag	2 615 000	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Holding AS	Andre fordringer	68 837	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Drift AS	Konsernbidrag	0	803 242	Kortsiktig fordr. konsern
Sum fordringer		2 683 837	2 803 242	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Leverandørgjeld	-66 000	-59 934	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Drift AS	Leverandørgjeld	37 628	-425 532	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Oslo Bysykkel AS	Konsernbidrag	0	0	Kortsiktig gjeld konsern
Urban Sharing AS	Konsernbidrag	0	0	Kortsiktig gjeld konsern
Sum kortsiktig gjeld		-28 372	-485 466	



Selskap	Beskrivelse	2023	2022 Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	0	-610 248 Langsiktig gjeld konsern
Sum langsiktig gjeld		0	-610 248

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 18 millioner kroner.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-176 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-176 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 660 924	-1 258 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 634 798	-2 043 497
Mottatt konsernbidrag	0	803 242
Avskåret rentefradrag	0	43 912
Skattepliktig inntekt	-3 295 722	-2 454 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 539 192	-8 173 990	-1 634 798
Sum	-6 539 192	-8 173 990	-1 634 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 544 220	-19 248 498	3 295 722
Avskåret rentefradrag	-709 696	-709 696	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 793 108	28 132 184	-1 660 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	24 970 000	-23 132 183	1 897 817
Årets resultat	0	0	-1 660 924	-1 660 924
Konsernbidrag mottatt	0	0	2 615 000	2 615 000
Pr 31.12.2023	60 000	24 970 000	-22 178 108	2 851 892

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra søsterselskapet Urban Sharing AS i 2023 med kr 2 615 000.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 et banklån i DnB med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Trondheim Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2023:

Driftstilbehør	0
Varelager	0
Kundefordringer	326 785
Sum pantsatte aktiva	326 785

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UIP Holding AS	600	100,0	100,0

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.