



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 017 244	
Sum inntekter		144 017 244	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	111 727 282	-83 000 757
Varekostnad	1	15 161 141	83 000 757
Annen driftskostnad	5	318 503	73 371
Sum kostnader		127 206 926	73 371
Driftsresultat		16 810 318	-73 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 710	17
Sum finansinntekter		3 710	17
Annen rentekostnad	4	22 505	
Sum finanskostnader		22 505	
Netto finans		-18 795	17
Ordinært resultat før skattekostnad		16 791 522	-73 354
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 862 050	-14 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 929 472	-58 911
Årsresultat		12 929 472	-58 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 929 472	-58 911
Totalresultat		12 929 472	-58 911
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3, 3	19 500 000	
Udekket tap		223 325	-58 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 793 853	
Sum overføringer og disponeringer		12 929 472	-58 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		72 785
Sum immaterielle eiendeler			72 785
Sum anleggsmidler		0	72 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	232 300	111 959 582
Fordringer			
Kundefordringer		258 675	
Sum fordringer		258 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010 820	21 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010 820	21 945
Sum omløpsmidler		6 501 795	111 981 527
SUM EIENDELER		6 501 795	112 054 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3		7 278 367
Sum innskutt egenkapital		120 000	7 398 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 515	
Udekket tap	3		223 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		484 515	-223 325
Sum egenkapital	3	604 515	7 175 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		5 392 049
Sum annen langsiktig gjeld			5 392 049
Sum langsiktig gjeld		0	5 392 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		96 188 801
Leverandørgjeld		8 015	3 298 419
Betalbar skatt	7	3 789 265	
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 897 280	99 487 220
Sum gjeld		5 897 280	104 879 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 501 795	112 054 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		96 188 801



Årsregnskap

2018

Rødhettestien Utbygging AS

Org.nr.:915 019 536



Resultatregnskap Rødhettestien Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		144 017 244	0
Sum driftsinntekter		144 017 244	0
Varekostnad	1	15 161 141	83 000 757
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	111 727 282	-83 000 757
Annen driftskostnad	5	318 503	73 371
Sum driftskostnader		127 206 926	73 371
Driftsresultat		16 810 318	-73 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 710	17
Annen rentekostnad	4	22 505	0
Resultat av finansposter		-18 795	17
Ordinært resultat før skattekostnad		16 791 522	-73 354
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 862 050	-14 443
Ordinært resultat		12 929 472	-58 911
Årsresultat		12 929 472	-58 911
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		223 325	0
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	3	17 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		484 515	0
Overført til udekket tap		0	58 911
Overført fra annen egenkapital		7 278 367	0
Sum overføringer		12 929 472	-58 911



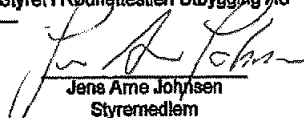

Balanse

Rødhettestien Utbygging AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	72 785
Sum immaterielle eiendeler		0	72 785
Sum anleggsmidler		0	72 785
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	232 300	111 959 582
Fordringer			
Kundefordringer		258 675	0
Sum fordringer		258 675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 010 820	21 945
Sum omløpsmidler		6 501 795	111 981 527
Sum eiendeler		6 501 795	112 054 312

**Balanse**
Rødhettestien Utbygging AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	0	7 278 367
Sum innskutt egenkapital		120 000	7 398 367
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		484 515	0
Udekket tap	3	0	-223 325
Sum oppført egenkapital		484 515	-223 325
Sum egenkapital	3	604 515	7 175 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	5 392 049
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 392 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	96 188 801
Leverandørgjeld		8 015	3 298 419
Betalbar skatt	7	3 789 265	0
Utbytte	3	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 897 280	99 487 220
Sum gjeld		5 897 280	104 879 269
Sum egenkapital og gjeld		6 601 795	112 054 312
Pantstillelser	6	0	96 188 801

Tromsø, den 7/3 2019
Styret i Rødhettestien Utbygging AS
Bård Erevik Harila
Styreleder
Jens Arne Johansen
Styremedlem
Trond Petter Robertsen
Styremedlem
Brynjar Eide
Styremedlem
John Arne Worum
Daglig leder



Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Varer inntektsføres ved levering.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2018

Note 1 Lager av varer

En stk. usolgt garasje. Beholdningen er vurdert til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødhettestien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	300,00	120 000
Sum	400		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	200	50,0	50,0
Bedriftsutvikling AS	88	22,0	22,0
Harila Gruppen Eiendom AS	88	22,0	22,0
Harila Holding AS	24	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket tap	SUM
Kapital 31.12.2018	120 000	7 278 367	0	-223 325	7 175 042
Overført		-7 278 367	7 055 042	223 325	0
Årsresultat			12 929 472		12 929 472
Ekstraordinært utbytte			-17 500 000		-17 500 000
Avsatt utbytte			-2 000 000		-2 000 000
Kapital 31.12.2018	120 000	0	484 515	0	604 515

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld (ansvarlige lån)

Långiver:	2018	Renter 2018	2017	Renter 2017
Barlindhaug Eiendom AS	0	11 241	2 697 007	52 883
Kappinvest-Nord AS	0	3 076	737 413	14 459
Harila Gruppen Eiendom AS	0	4 031	966 710	18 955
Harila Holding AS	0	288	68 303	1 339
Bedriftsutvikling AS	0	3 847	922 616	18 091
Sum øvrig langsiktig gjeld / sum renter	0	22 482	5 392 049	105 727



Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2018

Note 5 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018. Daglig leder funksjonen ivaretas av Barlindhaug Eiendom AS. Honorar til revisor er inkl. mva kostnadsført med kr. 28 125 for revisjon og kr. 7 250 for øvrig bistand. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk pensjonsforsikring og har ikke opprettet slik ordning.

Note 6 Pantstillelser

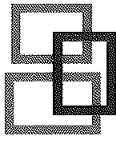
	31.12.2018	31.12.2017
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	96 188 801
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager	0	111 959 582

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 789 265	0
Endring i utsatt skattefordel	72 785	-14 443
Skattekostnad ordinært resultat	3 862 050	-14 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 791 522	-73 354
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	2 143 877	-2 143 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 460 334	0
Skattepliktig inntekt	16 475 066	-2 217 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 789 265	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 789 265	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	2 143 877	2 143 877
Sum	0	2 143 877	2 143 877
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 460 334	-2 460 334
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-316 457	-316 457
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-72 785	-72 785



Registrert revisor
Jan Erik Klausen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødhettestien Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Rødhettestien Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 929 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder



Registrert revisor
Jan Erik Klausen

ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

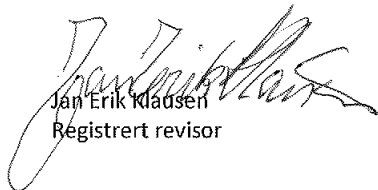
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 12. mars 2019



Jan Erik Klausen
Registrert revisor