



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 168	1 539 224
Sum inntekter		1 542 168	1 539 224
Kostnader			
Avskrivning	2	170 829	153 000
Annen driftskostnad	3	515 985	470 303
Sum kostnader		686 814	623 303
Driftsresultat		855 354	915 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002 492	
Sum finansinntekter		3 002 492	
Annen finanskostnad		211 794	211 620
Sum finanskostnader		211 794	211 620
Netto finans		2 790 698	-211 620
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 052	704 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 583	154 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 504 469	549 355
Årsresultat		3 504 469	549 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	3 104 469	549 355
Sum overføringer og disponeringer		3 504 469	549 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 587	68 825
Sum immaterielle eiendeler		61 587	68 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 737 819	5 890 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	234 035	
Sum varige driftsmidler		5 971 854	5 890 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		6 833 441	6 759 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		137 500
Andre fordringer	7	732 022	49 635
Sum fordringer		732 022	187 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 487	124 132
Sum omløpsmidler		1 027 509	311 267
SUM EIENDELER		7 860 950	7 070 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 373 468	2 538 999
Sum opptjent egenkapital		5 373 468	2 538 999
Sum egenkapital		5 473 468	3 538 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 749 793	3 028 489
Øvrig langsiktig gjeld	7		287 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 793	3 315 935
Sum langsiktig gjeld		1 749 793	3 315 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	48 732	42 701
Betalbar skatt	4	134 345	155 805
Skyldige offentlige avgifter		14 774	14 514
Annen kortsiktig gjeld	7	439 839	2 958
Sum kortsiktig gjeld		637 690	215 978
Sum gjeld		2 387 483	3 531 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 860 951	7 070 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688590

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 168	1 539 224
Sum inntekter		1 542 168	1 539 224
Kostnader			
Avskrivning	2	170 829	153 000
Annen driftskostnad	3	515 985	470 303
Sum kostnader		686 814	623 303
Driftsresultat		855 354	915 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002 492	
Sum finansinntekter		3 002 492	
Annen finanskostnad		211 794	211 620
Sum finanskostnader		211 794	211 620
Netto finans		2 790 698	-211 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 583	154 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 504 469	549 355
Årsresultat		3 504 469	549 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	3 104 469	549 355
Sum overføringer og disponeringer		3 504 469	549 355



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 587	68 825
Sum immaterielle eiendeler		61 587	68 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 737 819	5 890 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	234 035	
Sum varige driftsmidler		5 971 854	5 890 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		6 833 441	6 759 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		137 500
Andre fordringer	7	732 022	49 635
Sum fordringer		732 022	187 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 487	124 132
Sum omløpsmidler		1 027 509	311 267
SUM EIENDELER		7 860 950	7 070 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 373 468	2 538 999
Sum opptjent egenkapital		5 373 468	2 538 999



Sum egenkapital		5 473 468	3 538 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 749 793	3 028 489
Øvrig langsiktig gjeld	7		287 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 793	3 315 935
Sum langsiktig gjeld		1 749 793	3 315 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	48 732	42 701
Betalbar skatt	4	134 345	155 805
Skyldige offentlige avgifter		14 774	14 514
Annen kortsiktig gjeld	7	439 839	2 958
Sum kortsiktig gjeld		637 690	215 978
Sum gjeld		2 387 483	3 531 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 860 951	7 070 912



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Bjercke	1125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tom Christer Bjercke	1125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2250.00	100.00%	

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 2250 aksjer kr. 44,44,-.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sarpsborg Bowlingcenter AS	100.00%	100.00%	5698611.00	2169832.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tom Heine Bjercke Eiendom AS	Torsbekkv. 24 1711 Sarpsborg 3003 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 168	1 539 224
Sum driftsinntekter		1 542 168	1 539 224
Driftskostnader			
Avskrivning	2	170 829	153 000
Annen driftskostnad	3	515 985	470 303
Sum driftskostnader		686 814	623 303
Driftsresultat		855 354	915 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002 492	0
Annen finanskostnad		211 794	211 620
Netto finansposter		2 790 698	-211 620
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 052	704 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 583	154 946
Årsresultat		3 504 469	549 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	3 104 469	549 355
Sum disponert		3 504 469	549 355



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	61 587	68 825
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 737 819	5 890 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	234 035	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 971 854</u>	<u>5 890 819</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	800 000	800 000
Sum anleggsmidler		<u>6 833 441</u>	<u>6 759 644</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	137 500
Andre fordringer	7	732 022	49 635
Sum fordringer		<u>732 022</u>	<u>187 135</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>295 487</u>	<u>124 132</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027 509</u>	<u>311 267</u>
Sum eiendeler		<u>7 860 950</u>	<u>7 070 911</u>



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 373 468	2 538 999
Sum egenkapital		<u>5 473 468</u>	<u>3 538 999</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 749 793	3 028 489
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	287 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 749 793</u>	<u>3 315 935</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 732	42 701
Betalbar skatt	4	134 345	155 805
Skyldige offentlige avgifter		14 774	14 514
Annen kortsiktig gjeld		439 839	2 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>637 690</u>	<u>215 978</u>
Sum gjeld		<u>2 387 483</u>	<u>3 531 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 860 951</u>	<u>7 070 912</u>

31. desember 2024

Sarpsborg, 21.05.2025

Cathrine Bjercke

Cathrine Bjercke
Styreleder

Tom Christer Bjercke

Tom Christer Bjercke
Styremedlem



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 839	9 985 350	0	10 893 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	251 864	251 864
Anskaffelseskost 31.12.	907 839	9 985 350	251 864	11 145 053
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 155 370	-17 829	-5 173 199
Balanseført pr. 31.12.	907 839	4 829 980	234 035	5 971 854
Årets avskrivninger	0	153 000	17 829	170 829
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15 - 100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

• Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	134 345	154 426
Endring utsatt skatt	7 238	520
Årets totale skattekostnad	<u>141 583</u>	<u>154 946</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	646 052	704 301
Permanente forskjeller	-2 492	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 901	-2 365
Årets skattegrunnlag	<u>610 659</u>	<u>701 936</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 345	154 426
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-279 940	-312 841
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-279 940</u>	<u>-312 841</u>
 25 % Utsatt skattefordel	-61 587	-68 825
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-2 492	0
Sum permanente forskjeller	<u>-2 492</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-32 901	-2 365
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-32 901</u>	<u>-2 365</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital-nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	2 538 999	3 538 999
Årsresultat	0	0	3 504 469	3 504 469
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-270 000	-270 000
Nedsettelse av aksjekapital	-900 000	0	0	-900 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	5 373 468	5 473 468

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingsenter AS	Sarpsborg	100 %	2 169 832	5 698 611	800 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingsenter AS. Husleie var for 2024 på kr 1 582.826.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Cathrine Bjercke	1 125	50 %
Tom Christer Bjercke	1 125	50 %
Sum	2 250	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 2250 aksjer kr. 44,44,-.

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l	1 749 793	3 028 489
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	5 737 819	5 890 819



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: r.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Heine Bjercke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøgstad, den 21. mai 2025

Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen

Statsautorisert revisor



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttes andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 839	9 985 350	0	10 893 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	251 864	251 864
Anskaffelseskost 31.12.	907 839	9 985 350	251 864	11 145 053
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 155 370	-17 829	-5 173 199
Balanseført pr. 31.12.	907 839	4 829 980	234 035	5 971 854
Årets avskrivninger	0	153 000	17 829	170 829
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	15 - 100 år Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	134 345	154 426
Endring utsatt skatt	7 238	520
Årets totale skattekostnad	<u>141 583</u>	<u>154 946</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	646 052	704 301
Permanente forskjeller	-2 492	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-32 901</u>	<u>-2 365</u>
Årets skattegrunnlag	<u>610 659</u>	<u>701 936</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 345	154 426
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-279 940</u>	<u>-312 841</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-279 940</u>	<u>-312 841</u>
25 % Utsatt skattefordel	-61 587	-68 825
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	<u>-2 492</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-2 492</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-32 901</u>	<u>-2 365</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-32 901</u>	<u>-2 365</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital-nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	2 538 999	3 538 999
Årsresultat	0	0	3 504 469	3 504 469
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-270 000	-270 000
Nedsettelse av aksjekapital	-900 000	0	0	-900 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	5 373 468	5 473 468

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingsenter AS	Sarpsborg	100 %	2 169 832	5 698 611	800 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingsenter AS. Husleie var for 2024 på kr 1 582.826.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Cathrine Bjercke	1 125	50 %
Tom Christer Bjercke	1 125	50 %
Sum	2 250	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 2250 aksjer kr. 44,44,-.

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l	1 749 793	3 028 489
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	5 737 819	5 890 819