



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & HAGEBYGGER'N AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 61  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Alexandra Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		804 155	1 096 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 155</b>	<b>1 096 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 678	210 992
Lønnskostnad	1	138 157	405 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 534	12 000
Annen driftskostnad	1	522 148	515 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 516</b>	<b>1 144 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 361</b>	<b>-47 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		7	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 332	-47 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 000	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>12 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 130	136 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 130</b>	<b>136 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 708	1 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 708</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 838</b>	<b>138 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 838</b>	<b>150 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		127 536	110 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 536</b>	<b>-110 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-97 536</b>	<b>-80 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 713	3 032
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		99 912	113 520
Annen kortsiktig gjeld		68 750	114 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 375</b>	<b>230 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 375</b>	<b>230 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 838</b>	<b>150 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & HAGEBYGGER'N AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 61  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Alexandra Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 088 169  
HUS & HAGEBYGGER'N AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		804 155	1 096 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 155</b>	<b>1 096 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 678	210 992
Lønnskostnad	1	138 157	405 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 534	12 000
Annen driftskostnad	1	522 148	515 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 516</b>	<b>1 144 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 361</b>	<b>-47 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		7	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 332	-47 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>



Organisasjonsnr: 927 088 169  
HUS & HAGEBYGGER'N AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

100 000

12 500

**Sum varige driftsmidler**

**100 000**

**12 500**

**Sum anleggsmidler**

**100 000**

**12 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 130

136 790

**Sum fordringer**

**15 130**

**136 790**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 708

1 384

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**95 708**

**1 384**

**Sum omløpsmidler**

**110 838**

**138 174**

**SUM EIENDELER**

**210 838**

**150 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

127 536

110 204

**Sum opptjent egenkapital**

**-127 536**

**-110 204**

**Sum egenkapital**

**3**

**-97 536**

**-80 204**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	139 713	3 032
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	99 912	113 520
Annen kortsiktig gjeld	68 750	114 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>308 375</b>	<b>230 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>308 375</b>	<b>230 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 838</b>	<b>150 675</b>



Organisasjonsnr: 927 088 169  
HUS & HAGEBYGGER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Hus & Hagebygger'n AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 169



### RESULTATREGNSKAP

#### HUS & HAGEBYGGER'N AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		804 155	1 096 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 155</b>	<b>1 096 464</b>
Varekostnad		125 678	210 992
Lønnskostnad	1	138 157	405 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 534	12 000
Annen driftskostnad	1	522 148	515 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>821 516</b>	<b>1 144 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 361</b>	<b>-47 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	28
Annen rentekostnad		7	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29</b>	<b>26</b>
Resultat før skattekostnad		-17 332	-47 743
<b>Resultat</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 332	47 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 332</b>	<b>-47 743</b>



### BALANSE

#### HUS & HAGEBYGGER'N AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 000	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>12 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>12 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 130	136 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 130</b>	<b>136 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 708	1 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 838</b>	<b>138 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 838</b>	<b>150 674</b>



## BALANSE

### HUS & HAGEBYGGER'N AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-127 536	-110 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 536</b>	<b>-110 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-97 536</b>	<b>-80 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		139 713	3 032
Skyldig offentlige avgifter		99 912	113 520
Annen kortsiktig gjeld		68 750	114 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 375</b>	<b>230 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 375</b>	<b>230 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 838</b>	<b>150 675</b>

26.06.2025  
Styret i Hus & Hagebygger'n AS

Monica Alexandra Karlsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	117 453	292 601
Arbeidsgiveravgift	14 566	41 434
Pensjonskostnader	0	19 573
Andre ytelser	6 137	51 652
<b>Sum</b>	<b>138 157</b>	<b>405 261</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 332	-47 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 255	6 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 077</b>	<b>-41 583</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 115	-10 860	6 255
<b>Sum</b>	<b>-17 115</b>	<b>-10 860</b>	<b>6 255</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 421	-99 344	11 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 536	110 204	-17 332
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-110 204	-80 204
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-110 204</b>	<b>-80 204</b>
Årets underskudd		-17 332	-17 332
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-127 536</b>	<b>-97 536</b>

Hele egenkapitalen er tapt.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUS & HAGEBYGGER'N AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monica Alexandra Karlsen	300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Monica Alexandra Karlsen	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig drift. Styret i Hus & Hagebygger'n AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Hus & Hagebygger'n AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.