



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME FORUS AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 22
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 948	1 660 918
Sum inntekter		1 751 948	1 660 918
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 000	494 000
Annen driftskostnad		258 194	373 606
Sum kostnader		752 194	867 606
Driftsresultat		999 754	793 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	177
Annen finansinntekt		966	
Sum finansinntekter		1 303	177
Annen rentekostnad			8 378
Sum finanskostnader			8 378
Netto finans		1 303	-8 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 057	785 110
Skattekostnad		220 213	172 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 844	612 387
Årsresultat		780 844	612 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 234 500	1 028 750
Annen egenkapital		-453 656	-416 364
Sum overføringer og disponeringer		780 844	612 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 053 529	15 547 529
Sum varige driftsmidler		15 053 529	15 547 529
Sum anleggsmidler		15 053 529	15 547 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	4 200	1 225
Sum fordringer		4 200	1 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 557	101 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 557	101 890
Sum omløpsmidler		369 757	103 115
SUM EIENDELER		15 423 286	15 650 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 000 aksjer à kr 105,00)		4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	3	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 961 971	9 415 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 961 971	9 415 627
Sum egenkapital		13 282 721	13 736 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		434 347	466 762
Sum avsetninger for forpliktelser		434 347	466 762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		434 347	466 762
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		252 628	199 665
Utbytte		1 234 500	1 028 750
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 706 218	1 447 505
Sum gjeld		2 140 565	1 914 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 423 286	15 650 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579013

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME FORUS AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 22
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 948	1 660 918
Sum inntekter		1 751 948	1 660 918
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 000	494 000
Annen driftskostnad		258 194	373 606
Sum kostnader		752 194	867 606
Driftsresultat		999 754	793 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	177
Annen finansinntekt		966	
Sum finansinntekter		1 303	177
Annen rentekostnad			8 378
Sum finanskostnader			8 378
Netto finans		1 303	-8 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 001 057	785 110
Skattekostnad		220 213	172 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 844	612 387
Årsresultat		780 844	612 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 234 500	1 028 750
Annen egenkapital		-453 656	-416 364
Sum overføringer og disponeringer		780 844	612 386



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

15 053 529

15 547 529

Sum varige driftsmidler

15 053 529

15 547 529

Sum anleggsmidler

15 053 529

15 547 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

4 200

1 225

Sum fordringer

4 200

1 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

365 557

101 890

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

365 557

101 890

Sum omløpsmidler

369 757

103 115

SUM EIENDELER

15 423 286

15 650 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (42 000

aksjer à kr 105,00)

4 410 000

4 410 000

Beholdning av egne aksjer

3

-89 250

-89 250

Sum innskutt egenkapital

4 320 750

4 320 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 961 971

9 415 627

Sum opptjent egenkapital

8 961 971

9 415 627

Sum egenkapital

13 282 721

13 736 377

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

434 347

466 762



Sum avsetninger for forpliktelser	434 347	466 762
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	434 347	466 762
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	252 628	199 665
Utbytte	1 234 500	1 028 750
Annen kortsiktig gjeld	219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld	1 706 218	1 447 505
Sum gjeld	2 140 565	1 914 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 423 286	15 650 644



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22389241.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22389241.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7335712.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15053529.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 ME FORUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 389 241
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 389 241



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(7 335 712)
Balanseført verdi 31.12.2022	15 053 529

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Beholdning av egne aksjer

Selskapet har ingen beholdning av egne aksjer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



ME Forus AS
Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2022

STYRETS ÅRSRAPPORT 2022

Selskapets virksomhet og beliggenhet

ME Forus AS (tidligere Mechanica Eiendom AS) ble etablert 17.03.05 og er et eiendomsselskap eid av ansatte nøkkelpersoner i tidligere Mechanica AS. Selskapet er registrert i Sola kommune.

Frem til 28.12.2011 eide selskapet samtlige aksjer i Mechanica AS. Aksjene ble da solgt til Oceaneering AS.

ME Forus AS kjøpte i 2006 en industritomt på Forus Næringsområde for oppføring av kontor-/verkstedlokaler for utleie til Mechanica AS. Bygget ble ferdigstilt og tatt i bruk juni 2007.

Med virkning fra 01.04.22 er det inngått ny leiekontrakt med leietaker, dette er en 3-årig avtale med opsjon på ytterligere 2 år.

I 2019 ble det foretatt kjøp av et tilleggsareal til tomten pga. omlegging av adkomstvei, arealet gir grunnlag for fremtidig videreutbygging av eiendommen.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Kvalitetssystem, arbeidsmiljø, likestilling og påvirkninger på det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte og har heller ingen planer om å ansette noen.

Bygget er oppført i henhold til gjeldende forskrifter, både mht. energiøkonomisering og miljøtiltak, leietaker er hovedansvarlig for drift av bygget.

Årets resultat og utsiktene for fremtidig utvikling


Årets resultat etter skatt er et overskudd på kr. 780.844.

Selskapets avtalte fremtidige leieinntekter sikrer tilstrekkelig kontantstrøm til dekning av løpende utgifter med rimelig margin.

Disponering av årsresultat 2022

Årets resultat etter skatt	kr. 780.844
Overført fra annen egenkapital	kr. 453.656
Avsetning til utbytte	kr. 1.234.500

Lye, 20.06.23

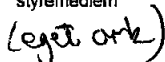

Kurt Ove Langhelle
styreleder

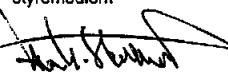

Matz Kleppe
styremedlem


Kenneth Eide
styremedlem


Odd Martin Stangeland
styremedlem

Øyvind H. Heradstveit
styremedlem




Hans K. Stakkestad
daglig leder/styremedlem



ME Forus AS
Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2022

STYRETS ÅRSRAPPORT 2022

Selskapets virksomhet og beliggenhet

ME Forus AS (tidligere Mechanica Eiendom AS) ble etablert 17.03.05 og er et eiendomsselskap eid av ansatte nøkkelpersoner i tidligere Mechanica AS. Selskapet er registrert i Sola kommune.

Frem til 28.12.2011 eide selskapet samtlige aksjer i Mechanica AS. Aksjene ble da solgt til Oceaneering AS.

ME Forus AS kjøpte i 2006 en industritomt på Forus Næringsområde for oppføring av kontor-/verkstedlokaler for utleie til Mechanica AS. Bygget ble ferdigstilt og tatt i bruk juni 2007.

Med virkning fra 01.04.22 er det inngått ny leiekontrakt med leietaker, dette er en 3-årig avtale med opsjon på ytterligere 2 år.

I 2019 ble det foretatt kjøp av et tilleggsareal til tomten pga. omlegging av adkomstvei, arealet gir grunnlag for fremtidig videreutbygging av eiendommen.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Kvalitetssystem, arbeidsmiljø, likestilling og påvirkninger på det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte og har heller ingen planer om å ansette noen.

Bygget er oppført i henhold til gjeldende forskrifter, både mht. energiøkonomisering og miljøtiltak, leietaker er hovedansvarlig for drift av bygget.

Årets resultat og utsiktene for fremtidig utvikling

Årets resultat etter skatt er et overskudd på kr. 780.844.

Selskapets avtalte fremtidige leieinntekter sikrer tilstrekkelig kontantstrøm til dekning av løpende utgifter med rimelig margin.

Disponering av årsresultat 2022

Årets resultat etter skatt	kr. 780.844
Overført fra annen egenkapital	kr. 453.656
Avsetning til utbytte	kr. 1.234.500

Lye, 20.06.23

Kurt Ove Langhelle
styreleder

Matz Kleppe
styremedlem

Kenneth Eide
styremedlem

Odd Martin Stangeland
styremedlem

Øyvind H. Heradstveit
styremedlem

Hans K. Stakkestad
daglig leder/styremedlem



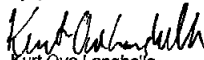
ME Forus AS

Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2022

		31.12.2022	31.12.2021
BALANSE	<i>Noter</i>		
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomtekostnader	4	7 014 529	7 014 529
Industribygg Røynebergsetta 32	4	6 115 000	6 295 000
Industribygg - tekn. anlegg	4	1 924 000	2 238 000
Sum varige driftsmidler		15 053 529	15 547 529
Sum anleggsmidler		15 053 529	15 547 529
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 200	1 225
Sum fordringer		4 200	1 225
Bankinnskudd		365 557	101 890
Sum betalingsmidler		365 557	101 890
Sum omløpsmidler		369 757	103 115
Sum eiendeler		15 423 286	15 650 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	4 410 000	4 410 000
Egne aksjer	7	-89 250	-89 250
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Annen egenkapital	7	8 961 971	9 415 627
Sum opptjent egenkapital		8 961 971	9 415 627
Sum egenkapital		13 282 721	13 736 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	434 347	466 762
Sum avsetning for langsiktige forpl.		434 347	466 762
Pantegjeld	8	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld/forpliktelser		434 347	466 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	252 628	199 665
Avsatt til utbytte		1 234 500	1 028 750
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 706 218	1 447 505
Sum gjeld		2 140 565	1 914 267
Sum egenkapital og gjeld		15 423 286	15 650 644

Lye, 20.06.23


Kurt Ove Langhelle
Styreleder

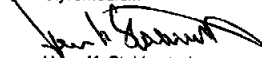

Mats Kleppe
Styremedlem


Kenneth Eide
Styremedlem


Odd Martin Stangeland
Styremedlem

Øyvind H. Heradstveit
Styremedlem

(sep. ark)


Hans K. Stakkestad
Daglig leder/styremedlem



ME Forus AS

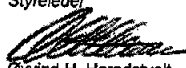
Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2022

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
BALANSE			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomtekostnader	4	7 014 529	7 014 529
Industribygg Røynebergsetta 32	4	6 115 000	6 295 000
Industribygg - tekn. anlegg	4	1 924 000	2 238 000
Sum varige driftsmidler		15 053 529	15 547 529
Sum anleggsmidler		15 053 529	15 547 529
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 200	1 225
Sum fordringer		4 200	1 225
Bankinnskudd		365 557	101 890
Sum betalingsmidler		365 557	101 890
Sum omløpsmidler		369 757	103 115
Sum eiendeler		15 423 286	15 650 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	4 410 000	4 410 000
Egne aksjer	7	-89 250	-89 250
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Annen egenkapital	7	8 961 971	9 415 627
Sum opptjent egenkapital		8 961 971	9 415 627
Sum egenkapital		13 282 721	13 736 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	434 347	466 782
Sum avsetning for langsiktige forpl.		434 347	466 782
Pantegjeld	8	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld/forpliktelser		434 347	466 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	252 628	199 665
Avsatt til utbytte		1 234 500	1 028 750
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 706 218	1 447 505
Sum gjeld		2 140 565	1 914 267
Sum egenkapital og gjeld		15 423 286	15 650 644

Lye, 20.06.23

Kurt Ove Langheile
Styreleder


Øyvind H. Heradstveit
Styremedlem

Matz Kleppe
Styremedlem

Hans K. Stakkestad
Daglig leder/styremedlem

Kenneth Eide
Styremedlem

Odd Martin Stangeland
Styremedlem



ME Forus AS

Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2022

RESULTATREGNSKAP

		2022	2021
Leieinntekter		1 746 879	1 658 362
Annen driftsinntekt		5 069	2 557
Sum driftsinntekter		1 751 948	1 660 918
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	4	494 000	494 000
Andre driftskostnader	3	258 194	373 606
Sum driftskostnader		752 194	867 606
Driftsresultat		999 754	793 312
Renteinntekter		337	177
Andre finansinntekter	2	966	0
Rente- og provisjonskostnader		0	-8 378
Sum finansinntekter/-kostnader		1 303	-8 202
Resultat før skatt		1 001 057	785 110
Skattekostnader	6	-220 213	-172 724
Årsresultat		780 844	612 386
Disponering av årsresultat:			
Overført til/fra annen egenkapital		-453 656	-416 364
Avsetning til utbytte		1 234 500	1 028 750
Sum disponeringer		780 844	612 386



ME Forus AS

Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2022

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Datterselskap

Selskapet eide inntil 28.12.2011 100 % av aksjene i Mechanica AS, aksjene ble da i sin helhet overdratt til Oceaneering AS. Som følge av salget av aksjene er selskapets navn endret fra Mechanica Eiendom AS til ME Forus AS.

Note 3 Ansatta, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Utbetalt revisjonshonor utgjør kr. 11.900.

Note 4 Anleggsmidler, fysiske og finansielle

	Industritomt / ikke avskrivbare anleggsmidler					
	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Anskaffelsekost 01.01.	7 014 529	7 014 529	7 014 529	5 433 628	5 433 628	5 433 628
Tilgang	-	-	-	1 580 901,0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsekost 31.12. = bokført verdi ikke avskrivbare anleggsmidler (tomt)	7 014 529	7 014 529	7 014 529	7 014 529	5 433 628	5 433 628

	Avskrivbare anleggsmidler					
	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Anskaffelsekost 01.01.	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelsekost 31.12.	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	6 841 712	6 347 712	5 853 712	5 359 712	4 865 712	4 371 712
Årets ordinære avskrivninger	494 000	494 000	494 000	494 000	494 000	494 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 335 712	6 841 712	6 347 712	5 853 712	5 359 712	4 865 712
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler pr. 31.12.	8 039 000	8 533 000	9 027 000	9 521 000	10 015 000	10 509 000

Anleggsmidler består av industritomt og -bygg på Forus, oppført i 2006/2007 og tatt i bruk juni 2007. Som følge av omlegging av skattemessige avskrivninger i 2009, er anskaffelseskost fordelt på bygg og tekniske anlegg med hhv. 60% og 40%. Årlige ordinære avskrivninger på bygg og teknisk anlegg utgjør hhv. 2% og 5%.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består av 42.000 aksjer, pålydende kr. 105,-. Selskapets hovedaksjonærer pr. 31.12.22 er:

	Eierandel	
Kurt Ove Langhella/KOL Invest AS	15,24 %	Styreleder
Hans K. Stakkestad v/ Stakkestad Invest AS	15,24 %	Daglig leder/styremedlem
Matz Kleppe	15,24 %	Styremedlem
Øyvind H. Heradstveit v/ Enzo AS	15,24 %	Styremedlem
Kenneth Elde	15,24 %	Styremedlem
Odd Martin Stangeland	15,24 %	Styremedlem
Sum hovedaksjonærer	91,43 %	

Egne aksjer, 850 aksjer, utgjør 2,02% av aksjekapitalen, er oppført i balansen til pålydende.



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnader fremkommer som følger:

Skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 001 057
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endringer i permanente forskjeller	-89
Endring i midlertidige forskjeller	147 342
Fremførbart underskudd/andre sk.m.poster	0
Sum årets skattegrunnlag	1 148 310

Beregning av skatt:

Betalbar selskapskatt	22 %	1 148 310	252 628
Sum betalbar skatt i balansen			252 628

Endring utsatt skatt			-32 415
----------------------	--	--	---------

Sum skattekostnader i resultatregnskapet			220 213
---	--	--	----------------

Utsatt skatt/skattefordel fremkommer som følger:

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	2 121 647	1 974 305	147 342
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 121 647	1 974 305	147 342
Utsatt skatt, skattesats 22%	466 762	434 347	32 415

Note 7 Egenkapital

Innbetalt aksjekapital 1.1.	4 410 000
Beholdning egne aksjer pr. 31.12.	-89 250
Oppjent egenkapital pr. 1.1	9 415 627
Årets resultat	780 844
Foreslått utbytte	-1 234 500
Egenkapital pr. 31.12.	13 282 721

Note 8 Pantegjeld

Eiendommen er pantsatt for kr. 25 mill. Lånet er innfridd, men pantet er inntil videre beholdt for evt. fremtidig finansiering av videreutvikling av eiendommen.

Lye, 20.06.23



Til generalforsamlingen i
ME Forus AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ME Forus AS som viser et overskudd på kr 780 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: K14Y6-7WEI7-0W32E-76ZIQ-EJAXJ-1ASBI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 21. juni 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-21 13:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K14Y6-7WEI7-0W32E-76ZIQ-EJAXJ-1ASBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>