



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 225	683 346
Sum inntekter		1 266 225	683 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		452 000	263 666
Annen driftskostnad	5	233 315	238 344
Sum kostnader		685 315	502 010
Driftsresultat		580 910	181 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		287 536	363 696
Sum finanskostnader		287 536	363 696
Netto finans		-287 455	-363 696
Ordinært resultat før skattekostnad		293 455	-182 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 106	17 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 349	-200 247
Årsresultat		266 349	-200 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		405 175	63 419
Udekket tap		263 666	-200 247
Annen egenkapital		-402 492	-63 419
Sum overføringer og disponeringer		266 349	-200 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 727	
Sum immaterielle eiendeler		107 727	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 584 334	12 036 334
Sum varige driftsmidler		11 584 334	12 036 334
Sum anleggsmidler		11 692 061	12 036 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 000	10 628
Konsernfordringer		91 875	331 330
Sum fordringer		130 875	341 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 761	166 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 761	166 110
Sum omløpsmidler		198 636	508 068
SUM EIENDELER		11 890 697	12 544 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-402 492	
Udekket tap			263 666
Sum opptjent egenkapital		-402 492	-263 666
Sum egenkapital	12	97 508	236 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 587 641	8 915 324
Langsiktig konserngjeld		3 095 543	3 285 543
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 184	12 200 867
Sum langsiktig gjeld		11 683 184	12 200 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	8 127
Annen kortsiktig gjeld		99 074	99 074
Sum kortsiktig gjeld		110 005	107 201
Sum gjeld		11 793 189	12 308 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 697	12 544 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947452

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 845 317
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 225	683 346
Sum inntekter		1 266 225	683 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		452 000	263 666
Annen driftskostnad	5	233 315	238 344
Sum kostnader		685 315	502 010
Driftsresultat		580 910	181 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		287 536	363 696
Sum finanskostnader		287 536	363 696
Netto finans		-287 455	-363 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 106	17 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 349	-200 247
Årsresultat		266 349	-200 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		405 175	63 419
Udekket tap		263 666	-200 247
Annen egenkapital		-402 492	-63 419
Sum overføringer og disponeringer		266 349	-200 247



Organisasjonsnr: 924 845 317
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 107 727

Sum immaterielle eiendeler 107 727

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler 11 584 334 12 036 334

Sum anleggsmidler 11 692 061 12 036 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 39 000 10 628

Konsernfordringer 91 875 331 330

Sum fordringer 130 875 341 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 67 761 166 110

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 761 166 110

Sum omløpsmidler 198 636 508 068

SUM EIENDELER 11 890 697 12 544 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000

aksjer à kr 1,00) 11, 12

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -402 492

Udekket tap 263 666

Sum opptjent egenkapital -402 492 -263 666

Sum egenkapital 12 97 508 236 334



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 587 641	8 915 324
Langsiktig konserngjeld		3 095 543	3 285 543
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 184	12 200 867
Sum langsiktig gjeld		11 683 184	12 200 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	8 127
Annen kortsiktig gjeld		99 074	99 074
Sum kortsiktig gjeld		110 005	107 201
Sum gjeld		11 793 189	12 308 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 697	12 544 402



Organisasjonsnr: 924 845 317
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 1. mars 2020, og hadde aktivitet på uteie fra medio mai 2020.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 1. mars 2020, og hadde aktivitet på uteie fra medio mai 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	11 300 000	12 300 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	11 300 000	12 300 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(263 666)	(263 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(715 666)	(715 666)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	10 584 334	11 584 334
Årets avskrivninger		(452 000)	(452 000)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	293 455	(182 360)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	226 000	263 666
Årets skattegrunnlag	519 455	81 306
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 280	17 887
Sum	114 280	17 887
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	20 553	
+/- Endring i utsatt skatt	(107 727)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 106	17 887
Betalbar skatt i skattekostnad	114 280	17 887
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(114 280)	(17 887)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(263 666)	(489 666)	226 000
Netto forskjeller	(263 666)	(489 666)	226 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	263 666	0	263 666
Sum midlertidige forskjeller	0	(489 666)	489 666
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(107 727)	107 727

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	39 000	10 628
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	39 000	10 628

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000
Sum	500 000		500 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horten Eiendomsutvikling AS	500 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000		(263 666)	236 334
Årets resultat		2 683	263 666	266 349
Konsernbidrag		(405 175)		(405 175)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(402 492)	0	97 508

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 587 641	8 915 324
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 772 667	12 036 400
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 8 587 641 forfaller kr 6 665 324 om mer enn 5 år.

