



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 851 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 48 AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 875	1 695 794
Sum inntekter		2 136 875	1 695 794
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 542	189 674
Annen driftskostnad		367 658	340 750
Sum kostnader		757 200	530 424
Driftsresultat		1 379 676	1 165 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	291 087	116 264
Sum finansinntekter		291 087	116 264
Annen rentekostnad	2	950 983	737 113
Sum finanskostnader		950 983	737 113
Netto finans		-659 896	-620 849
Ordinært resultat før skattekostnad		719 780	544 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	158 301	94 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 479	449 554
Årsresultat		561 479	449 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 479	449 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			292 500
Overføringer annen egenkapital	6,7	561 479	157 054
Sum overføringer og disponeringer		561 479	449 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 760 455	13 526 321
Sum varige driftsmidler		13 760 455	13 526 321
Sum anleggsmidler		13 760 455	13 526 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 885	236 808
Konsernfordringer	2	8 090 356	7 799 500
Sum fordringer		8 138 241	8 036 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 255	1 984 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 255	1 984 669
Sum omløpsmidler		9 965 496	10 020 977
SUM EIENDELER		23 725 950	23 547 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 257	911 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 473 257	911 778
Sum egenkapital		2 073 257	1 511 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 861	12 337
Sum avsetninger for forpliktelser		15 861	12 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 640 000	21 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 640 000	21 285 000
Sum langsiktig gjeld		20 655 861	21 297 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 875	363 053
Betalbar skatt	4,5	154 777	130
Kortsiktig konserngjeld	2	375 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		153 180	
Sum kortsiktig gjeld		996 833	738 183
Sum gjeld		21 652 694	22 035 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 725 950	23 547 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507295

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 851 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 48 AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 851 492
STOLTENBERGS GATE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 875	1 695 794
Sum inntekter		2 136 875	1 695 794
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 542	189 674
Annen driftskostnad		367 658	340 750
Sum kostnader		757 200	530 424
Driftsresultat		1 379 676	1 165 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	291 087	116 264
Sum finansinntekter		291 087	116 264
Annen rentekostnad	2	950 983	737 113
Sum finanskostnader		950 983	737 113
Netto finans		-659 896	-620 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	158 301	94 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 479	449 554
Årsresultat		561 479	449 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 479	449 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			292 500
Overføringer annen egenkapital	6,7	561 479	157 054
Sum overføringer og disponeringer		561 479	449 554



Organisasjonsnr: 917 851 492
STOLTENBERGS GATE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 760 455	13 526 321
Sum varige driftsmidler		13 760 455	13 526 321

Sum anleggsmidler		13 760 455	13 526 321
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		47 885	236 808
Konsernfordringer	2	8 090 356	7 799 500
Sum fordringer		8 138 241	8 036 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 827 255	1 984 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 255	1 984 669

Sum omløpsmidler		9 965 496	10 020 977
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 725 950	23 547 298
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 473 257	911 778
Sum opptjent egenkapital		1 473 257	911 778

Sum egenkapital		2 073 257	1 511 778
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	15 861	12 337
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses		15 861	12 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 640 000	21 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 640 000	21 285 000
Sum langsiktig gjeld		20 655 861	21 297 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 875	363 053
Betalbar skatt	4,5	154 777	130
Kortsiktig konserngjeld	2	375 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		153 180	
Sum kortsiktig gjeld		996 833	738 183
Sum gjeld		21 652 694	22 035 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 725 950	23 547 298



Organisasjonsnr: 917 851 492
STOLTENBERGS GATE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xpert Technology Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stoltenbergs Gate 48 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 875	1 695 794
Sum driftsinntekter		2 136 875	1 695 794
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 542	189 674
Annen driftskostnad		367 658	340 750
Sum driftskostnader		757 200	530 424
DRIFTSRESULTAT		1 379 676	1 165 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	291 087	116 264
Sum finansinntekter		291 087	116 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	950 983	737 113
Sum finanskostnader		950 983	737 113
NETTO FINANSPOSTER		(659 896)	(620 849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 780	544 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	158 301	94 967
ORDINÆRT RESULTAT		561 479	449 554
ÅRSRESULTAT		561 479	449 554
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	292 500
Overføringer annen egenkapital	6,7	561 479	157 054
SUM OVERF. OG DISP.		561 479	449 554

Årsregnskap for Stoltenbergs Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 917851492



Stoltenbergs Gate 48 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 760 455	13 526 321
Sum varige driftsmidler		13 760 455	13 526 321
SUM ANLEGGSMIDLER		13 760 455	13 526 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	8 090 356	7 799 500
Andre kortsiktige fordringer		47 885	236 808
Sum fordringer		8 138 241	8 036 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 255	1 984 669
SUM OMLØPSMIDLER		9 965 496	10 020 977
SUM EIENDELER		23 725 950	23 547 298

Årsregnskap for Stoltenbergs Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 917851492



Stoltenbergs Gate 48 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 257	911 778
Sum opptjent egenkapital		1 473 257	911 778
SUM EGENKAPITAL		2 073 257	1 511 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 861	12 337
Sum avsetning for forpliktelser		15 861	12 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 640 000	21 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 640 000	21 285 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 655 861	21 297 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 875	363 053
Betalbar skatt	4,5	154 777	130
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	375 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		153 180	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		996 833	738 183
SUM GJELD		21 652 694	22 035 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 725 950	23 547 298

Tønsberg _____ / _____ - 2021

Jørgen Landskaug
Styrets lederDagfinn Kreken
Styremedlem



Stoltenbergs Gate 48 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtaler.



Stoltenbergs Gate 48 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 636 271
+ Tilgang	623 676
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 259 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 109 949
+ Ordinære avskrivninger	389 542
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 499 492
Balanseført verdi pr 31/12	13 760 456
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring		
Xpert Tecnology Group AS	8 090 356	7 799 500

Renter på fordringen er beregnet med 3,73% og utgjør 290 856 kr for 2020.

Gjeld

Xpert Installasjon AS	375 000	375 000
-----------------------	---------	---------



Stoltenbergs Gate 48 AS

Noter 2020

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Lån Sparebank 1 BV	20 640 000	21 285 000

Bank har pant i fast eiendom GNR1005/BNR9 i Tønsberg Kommune

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	719 780
+ Permanente og andre forskjeller	-231
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 016
= Inntekt	703 533

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 777
= Sum betalbar skatt	154 777
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 524
= Ordinær skattekostnad	158 301
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 777
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	154 777

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 097	56 081
= Grunnlag utsatt skatt	72 097	56 081
Utsatt skatt	15 861	12 337

Noter for Stoltenbergs Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 917851492



Stoltenbergs Gate 48 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	911 778	1 511 778
Tilført fra årsresultat		561 479	561 479
Pr 31.12.	600 000	1 473 257	2 073 257

Note 7 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	719 780
Skattekostnad	158 301
Årets resultat	561 479

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	561 479
Sum disponert	561 479

Note 8 - Selskapskapital



 Legally signed by
Dagfinn Kreken
24.05.2021
 Legally signed by
Jørgen Landskaug
31.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Stoltenbergs Gate 48 AS**

Organisasjonsnr. 917851492

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Stoltenbergs Gate 48 AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 875	1 695 794
Sum driftsinntekter		2 136 875	1 695 794
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 542	189 674
Annen driftskostnad		367 658	340 750
Sum driftskostnader		757 200	530 424
DRIFTSRESULTAT		1 379 676	1 165 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	291 087	116 264
Sum finansinntekter		291 087	116 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	950 983	737 113
Sum finanskostnader		950 983	737 113
NETTO FINANSPOSTER		(659 896)	(620 849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 780	544 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	158 301	94 967
ORDINÆRT RESULTAT		561 479	449 554
ÅRSRESULTAT		561 479	449 554
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	292 500
Overføringer annen egenkapital	6,7	561 479	157 054
SUM OVERF. OG DISP.		561 479	449 554



Stoltenbergs Gate 48 AS

Legally signed by
Dagfinn Kreken
24.05.2021
Legally signed by
Jørgen Landskaug
31.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 760 455	13 526 321
Sum varige driftsmidler		13 760 455	13 526 321
SUM ANLEGGSMIDLER		13 760 455	13 526 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	8 090 356	7 799 500
Andre kortsiktige fordringer		47 885	236 808
Sum fordringer		8 138 241	8 036 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 255	1 984 669
SUM OMLØPSMIDLER		9 965 496	10 020 977
SUM EIENDELER		23 725 950	23 547 298



Stoltenbergs Gate 48 AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 257	911 778
Sum opptjent egenkapital		1 473 257	911 778
SUM EGENKAPITAL		2 073 257	1 511 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 861	12 337
Sum avsetning for forpliktelser		15 861	12 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 640 000	21 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 640 000	21 285 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 655 861	21 297 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 875	363 053
Betalbar skatt	4,5	154 777	130
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	375 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		153 180	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		996 833	738 183
SUM GJELD		21 652 694	22 035 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 725 950	23 547 298

Tønsberg _____ / _____ - 2021

Jørgen Landskaug
Styrets leder

Dagfinn Kreken
Styremedlem



Stoltenbergs Gate 48 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtaler.



Stoltenbergs Gate 48 AS



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 636 271
+ Tilgang	623 676
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 259 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 109 949
+ Ordinære avskrivninger	389 542
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 499 492
Balanseført verdi pr 31/12	13 760 456
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring		
Xpert Tecnology Group AS	8 090 356	7 799 500

Renter på fordringen er beregnet med 3,73% og utgjør 290 856 kr for 2020.

Gjeld

Xpert Installasjon AS	375 000	375 000
-----------------------	---------	---------



Stoltenbergs Gate 48 AS



Noter 2020

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Lån Sparebank 1 BV	20 640 000	21 285 000

Bank har pant i fast eiendom GNR1005/BNR9 i Tønsberg Kommune

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	719 780
+ Permanente og andre forskjeller	-231
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 016
= Inntekt	703 533

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 777
= Sum betalbar skatt	154 777
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 524
= Ordinær skattekostnad	158 301
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 777
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	154 777

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 097	56 081
= Grunnlag utsatt skatt	72 097	56 081
Utsatt skatt	15 861	12 337

Noter for Stoltenbergs Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 917851492



Stoltenbergs Gate 48 AS



Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	911 778	1 511 778
Tilført fra årsresultat		561 479	561 479
Pr 31.12.	600 000	1 473 257	2 073 257

Note 7 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	719 780
Skattekostnad	158 301
Årets resultat	561 479

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	561 479
Sum disponert	561 479

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Xpert Technology Group AS	996 956 520	1 000	100,00 %



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoltenbergs Gate 48 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoltenbergs Gate 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QP6F-EKED-FUY43-8CP4F-XM21T-605ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 08:36:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7QP6F-IEKFD-FUY43-8CP4T-XM21T-605ML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Stoltenbergs Gate 48 AS**

Organisasjonsnr. 917851492

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG