



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 405 774	3 828 410
Sum inntekter		3 405 774	3 828 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,12	-1 288 121	-1 055 097
Sum kostnader		-1 322 349	-1 089 327
Driftsresultat		2 083 425	2 739 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 467	15 137
Sum finanskostnader		-769 042	-717 065
Netto finans		-741 575	-701 928
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 850	2 037 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 850	2 037 155
Årsresultat	10,14	1 341 850	2 037 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 341 850	2 037 155
Sum overføringer og disponeringer		1 341 850	2 037 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	44 376 011	44 376 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	136 780	0
Sum varige driftsmidler		44 512 791	44 376 011
Sum anleggsmidler		44 512 791	44 376 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	192 442	287 410
Andre fordringer	12	55 129	22 132
Sum fordringer		247 571	309 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	372 090	387 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 662	697 015
Sum omløpsmidler		619 661	697 014
SUM EIENDELER		45 132 453	45 073 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	12 403 576	11 061 726
Sum opptjent egenkapital		12 403 576	11 061 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		12 403 576	11 061 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	11 684 127	13 051 005
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	20 805 000	20 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 489 127	33 856 005
Sum langsiktig gjeld		32 489 127	33 856 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 082	58 646
Annen kortsiktig gjeld		181 668	96 648
Sum kortsiktig gjeld		239 750	155 294
Sum gjeld		32 728 877	34 011 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 453	45 073 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	32 489 127	33 856 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416454

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 405 774	3 828 410
Sum inntekter		3 405 774	3 828 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 288 121	-1 055 097
Sum kostnader		-1 322 349	-1 089 327
Driftsresultat		2 083 425	2 739 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 467	15 137
Sum finanskostnader		-769 042	-717 065
Netto finans		-741 575	-701 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 850	2 037 155
Årsresultat	10,14	1 341 850	2 037 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 341 850	2 037 155
Sum overføringer og disponeringer		1 341 850	2 037 155



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	44 376 011	44 376 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	136 780	0
Sum varige driftsmidler		44 512 791	44 376 011

Sum anleggsmidler		44 512 791	44 376 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	192 442	287 410
Andre fordringer	12	55 129	22 132
Sum fordringer		247 571	309 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	372 090	387 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 662	697 015

Sum omløpsmidler		619 661	697 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		45 132 453	45 073 026
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	12 403 576	11 061 726
Sum opptjent egenkapital		12 403 576	11 061 726

Sum egenkapital		12 403 576	11 061 726
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	11 684 127	13 051 005
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	20 805 000	20 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 489 127	33 856 005
Sum langsiktig gjeld		32 489 127	33 856 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 082	58 646
Annen kortsiktig gjeld		181 668	96 648
Sum kortsiktig gjeld		239 750	155 294
Sum gjeld		32 728 877	34 011 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 453	45 073 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	32 489 127	33 856 005



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nye Skansen 9 B Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		500 016	212 400	500 000	535 000
Felleskostnader lik fordeling		330 792	431 112	330 735	326 600
Felleskostnader kapitaldel		775 922	718 572	803 000	929 413
Tillegg elektroniske fellesavtaler		122 208	128 976	141 600	131 328
Andre tillegg	1	32 112	30 912	32 112	32 200
Fjernvarme		276 996	276 996	277 000	277 000
Andre driftsinntekter	2	420	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 367 308	2 029 442	0	0
Sum driftsinntekter		3 405 774	3 828 410	2 084 447	2 231 541
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styre honorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-50 000
Forretningsfører honorar		-61 625	-61 538	-63 750	-63 100
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-3 950	-3 600
Eksterne honorar	5	-15 999	-11 281	-11 000	-16 400
Kontingent/felleskostnader	6	-15 400	-15 400	-15 400	-15 400
Drifts- og serviceavtaler	7	-55 201	-242 370	-69 000	-57 000
Vaktmestertjenester		-85 991	0	-73 800	-77 500
Renholdstjenester		-129 055	0	-120 235	-125 000
Løpende vedlikehold	8	-119 449	-76 543	-90 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-66 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-156 810	-136 200	-141 600	-160 000
Forsikring		-75 068	-66 613	-73 275	-84 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-127 343	-110 722	-115 000	-138 000
Eiendomsavgifter		-92 360	-116 974	-121 650	-97 000
Energi, felles		-341 223	-214 008	-277 000	-280 000
Andre driftsutgifter	9	-5 896	-3 448	-6 557	-5 500
Tap på fordringer	12	-3 213	0	0	0
Sum driftskostnader		-1 322 349	-1 089 327	-1 282 447	-1 307 030
DRIFTSRESULTAT		2 083 425	2 739 083	802 000	924 511
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 467	15 137	1 000	10 000
Finanskostnader		-769 042	-717 065	-803 000	-929 413
Netto finansposter		-741 575	-701 928	-802 000	-919 413
Resultat før skattekostnad		1 341 850	2 037 155	0	5 098
Ordinært resultat etter skatt		1 341 850	2 037 155	0	5 098
ÅRSRESULTAT	10, 14	1 341 850	2 037 155	0	5 098
Disponering av totalresultat:		1 341 850	2 037 155	0	5 098
Overført til annen egenkapital		0	7 713	0	0
Overført fra annen egenkapital		-25 458	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 367 308	2 029 442	0	0

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	44 376 011	44 376 011
Andre anleggsmidler	11	136 780	0
Sum anleggsmidler		44 512 791	44 376 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	28 303	135 304
Periodiserte kostnader	12	164 139	152 106
Mellomregning Klare Finans	12	35 026	14 212
Opptjente renter	12	20 103	7 920
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	372 090	387 472
Sum omløpsmidler		619 662	697 015
SUM EIENDELER		45 132 453	45 073 026

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	5 197 012	3 829 705
Annen egenkapital	14	7 096 564	7 122 021
Sum egenkapital		12 403 576	11 061 726
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	11 684 127	13 051 005
Borettsinnskudd	15, 17	20 805 000	20 805 000
Sum langsiktig gjeld		32 489 127	33 856 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 082	58 646
Forskudd kunder		35 026	39 633
Påløpte renter		0	4 231
Påløpte kostnader		146 642	52 784
Sum kortsiktig gjeld		239 750	155 294
Sum gjeld		32 728 877	34 011 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 453	45 073 026
Pantstillelser	15	32 489 127	33 856 005

Sted: _____, dato: _____

Mari Tinmannsvik
Leder

Andrea Runesdatter Larsen
Styremedlem

Einar Sagerud
Styremedlem

Ketil Berg
Styremedlem

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	2 400	2 400
Ei-bil	14 400	13 200
Kontingent	15 312	15 312
Sum andre tillegg	32 112	30 912

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	420	0
Sum andre inntekter	420	0

Viderefakturering av nøkkelbrikker

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 999	10 500
Fakturerte tjenester	0	781
Sum eksterne honorarer	15 999	11 281

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	15 400	15 400
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 400	15 400

Borettslaget betaler kontingent til Nye Skansen Velforening

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	70 965
Avtale om renholdstjenester	0	114 715
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	40 101	33 392
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 100	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	19 476
Sum drifts- og serviceavtaler	55 201	242 370

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 943	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 445	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	29 801	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	51 457	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	742	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 061	0

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023
--

2023

2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Sum vedlikehold

119 449

76 543

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	2 005	0
Bankgebyrer	1 893	650
Andre gebyrer	1 850	1 253
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 543
Dagligvarer	148	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	5 896	3 448

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	541 720	534 007
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 341 850	2 037 155
Tilgang av anleggsmidler	-136 780	0
Opptak lån	429	0
Avdrag IN ordning	-1 367 308	-2 029 442
Årets endring i disponible midler	-161 809	7 713
Disponible midler i periodens slutt	379 912	541 720
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	379 912	541 720

Det ble gjort en liten korrigerings mellom renter og avdrag, derfor står det et lite beløp på opptak lån

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	4 437 601	39 938 410
Årets tilgang :	136 780	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 780	4 437 601	39 938 410
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	136 780	4 437 601	39 938 410

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2007

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler og bankinnskudd

Bankinnskudd	372 090	387 472
Sum bankinnskudd	372 090	387 472

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	11 061 726	9 024 571
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	7 122 021	7 114 308
Årets resultat	1 341 850	2 037 155
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 367 308	-2 029 442
Annen egenkapital 31.12	7 096 564	7 122 021
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 829 705	1 800 262
Innbetalt IN-ordning i år	1 367 308	2 029 442
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 197 012	3 829 705
SUM EGENKAPITAL 31.12	12 403 576	11 061 726

Andelskapitalen er kr 110 000,- fordelt på 22 andeler à kr 5000,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 376 011
Restgjeld 31.12	32 489 127

Pålydende pantstillelser var 44 805 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån splittet	Oppføringslån
Lånenummer:	86011854437	86013330605
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	7.35 %	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.03.2037	01.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 917 500	11 917 500
Lånesaldo 01.01:	6 101 234	6 950 405
Avdrag i perioden:	683 654	683 654
Lånesaldo 31.12:	5 417 580	6 266 751
Saldo 5 år frem i tid:	4 736 668	5 585 839
Andelssaldo 01.01:	5 816 266	4 967 095
Innbetalt IN i perioden:	683 654	683 654
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	6 499 920	5 650 749
Sum pantegjeld for lån:	11 917 500	11 917 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011854437	1	734 162	734 162
	1	734 161	734 161
	1	680 912	680 912
	1	542 581	542 581
	1	521 175	521 175
	1	459 912	459 912
	2	383 008	766 016
	1	329 759	329 759
	1	329 758	329 758
	1	319 144	319 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86013330605	1	734 162	734 162
	1	734 161	734 161
	1	680 912	680 912
	1	542 581	542 581
	1	521 175	521 175
	1	513 213	513 213
	1	460 846	460 846
	2	383 008	766 016
	1	335 023	335 023
	1	329 759	329 759
	1	329 758	329 758
	1	319 144	319 144

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2008 opprinnelig stort kr 23 835 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	20 805 000	20 805 000
Sum innskudd	20 805 000	20 805 000

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Resultat og balanse med noter for Nye Skansen 9 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Skansen 9 B Borettslag

Styreleder	Mari Tinmannsvik (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Andrea Runesdatter Larsen (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Ketil Berg (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Einar Sagerud (sign.)	21.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Skansen 9 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Skansen 9 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 09. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: G1ZE3-E03BE-BY1CF-4EVOE-J28ID-EBEVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 07:42:16 UTC



Penneo Dokumentnr: G1ZE3-E03BE-BY1CF-4EVOE-J28ID-EBEVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>