



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 481 169 | 1 392 194 |
| Sum inntekter | | 1 543 169 | 1 392 194 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 440 329 | 368 501 |
| Annen driftskostnad | 2 | 239 203 | 456 578 |
| Sum kostnader | | 679 532 | 825 079 |
| Driftsresultat | | 863 637 | 567 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 447 |
| Sum finansinntekter | | | 447 |
| Annen rentekostnad | | 600 382 | 586 006 |
| Sum finanskostnader | | 600 382 | 586 006 |
| Netto finans | | -600 382 | -585 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 263 255 | -18 444 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 356 | -7 356 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 255 899 | -11 088 |
| Årsresultat | | 255 899 | -11 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 255 899 | -11 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 114 583 | -11 088 |
| Overføringer annen egenkapital | | 141 317 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 255 899 | -11 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 736 945 | 12 414 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 736 945 | 12 414 945 |
| Sum anleggsmidler | | 13 736 945 | 12 414 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 873 | 39 189 |
| Sum fordringer | | 48 373 | 39 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 182 | 17 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 182 | 17 128 |
| Sum omløpsmidler | | 100 555 | 56 317 |
| SUM EIENDELER | | 13 837 500 | 12 471 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 147 | 26 147 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 147 | 146 147 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 141 317 | |
| Udekket tap | | | 114 583 |
| Sum opptjent egenkapital | | 141 317 | -114 583 |
| Sum egenkapital | | 287 464 | 31 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 816 052 | 10 632 537 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 816 052 | 11 632 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 816 052 | 11 632 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 670 674 | 939 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -42 690 | -132 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 733 984 | 807 160 |
| Sum gjeld | | 13 550 036 | 12 439 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 837 500 | 12 471 262 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388891

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 481 169 | 1 392 194 |
| Sum inntekter | | 1 543 169 | 1 392 194 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 440 329 | 368 501 |
| Annen driftskostnad | 2 | 239 203 | 456 578 |
| Sum kostnader | | 679 532 | 825 079 |
| Driftsresultat | | 863 637 | 567 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 447 |
| Sum finansinntekter | | | 447 |
| Annen rentekostnad | | 600 382 | 586 006 |
| Sum finanskostnader | | 600 382 | 586 006 |
| Netto finans | | -600 382 | -585 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 356 | -7 356 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 255 899 | -11 088 |
| Årsresultat | | 255 899 | -11 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 255 899 | -11 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 114 583 | -11 088 |
| Overføringer annen egenkapital | | 141 317 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 255 899 | -11 088 |



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 736 945 12 414 945
Sum varige driftsmidler 13 736 945 12 414 945

Sum anleggsmidler 13 736 945 12 414 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 500
Andre kortsiktige fordringer 40 873 39 189
Sum fordringer 48 373 39 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 182 17 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 182 17 128

Sum omløpsmidler 100 555 56 317

SUM EIENDELER 13 837 500 12 471 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 120 000 120 000
Annen innskutt egenkapital 26 147 26 147
Sum innskutt egenkapital 146 147 146 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 141 317
Udekket tap 114 583
Sum opptjent egenkapital 141 317 -114 583

Sum egenkapital 287 464 31 565

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 11 816 052 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 632 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 |
| | | 11 632 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 816 052 |
| | | 11 632 537 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 670 674 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 939 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -42 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 000 |
| | | 733 984 |
| Sum gjeld | | 13 550 036 |
| | | 12 439 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 837 500 |
| | | 12 471 262 |



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Mads Odvar Korsvold
2022-05-30

 BankID Signing
Andreas Winnæss Bakke
2022-05-30

 BankID Signing
Bjørn Mathias Korsvold
2022-05-30

**Årsregnskap 2021
for
Åstorp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912097293



Åstorp Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 481 169 | 1 392 194 |
| Sum driftsinntekter | | 1 543 169 | 1 392 194 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 440 329 | 368 501 |
| Annen driftskostnad | 2 | 239 203 | 456 578 |
| Sum driftskostnader | | 679 532 | 825 079 |
| DRIFTSRESULTAT | | 863 637 | 567 115 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 447 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 447 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 600 382 | 586 006 |
| Sum finanskostnader | | 600 382 | 586 006 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (600 382) | (585 559) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 263 255 | (18 444) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 356 | (7 356) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 255 899 | (11 088) |
| ÅRSRESULTAT | | 255 899 | (11 088) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 141 317 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 114 583 | (11 088) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 255 899 | (11 088) |



Åstorp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 736 945 | 12 414 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 736 945 | 12 414 945 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 13 736 945 | 12 414 945 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 873 | 39 189 |
| Sum fordringer | | 48 373 | 39 189 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 182 | 17 128 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 100 555 | 56 317 |
| SUM EIENDELER | | 13 837 500 | 12 471 262 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 147 | 26 147 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 147 | 146 147 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 141 317 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (114 583) |
| Sum opptjent egenkapital | | 141 317 | (114 583) |
| SUM EGENKAPITAL | | 287 464 | 31 565 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 816 052 | 10 632 537 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 816 052 | 11 632 537 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 816 052 | 11 632 537 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 670 674 | 939 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (42 690) | (132 233) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 733 984 | 807 160 |
| SUM GJELD | | 13 550 036 | 12 439 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 837 500 | 12 471 262 |

Rakkestad, 30.mai 2022,

Mads Odvar Korsvold
Styrets leder, daglig leder

Bjørn Mathias Korsvold
Styremedlem

Andreas Winnæss Bakke
Styremedlem



Åstorp Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 12 844 288 |
| + Tilgang | 1 762 329 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 14 606 617 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 429 343 |
| + Ordinære avskrivninger | 440 329 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 869 672 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 13 736 945 |
| Prosentats for ord. avskr. næringseiendom | 4% |
| Boligeiendom, tomter og andre grunnarealer avskrives ikke | |



Åstorp Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 - Skatt

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|---|----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | 263 255 | - 18 444 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -30 054 | - 21 091 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 233 201 | |
| Inntekt | 0 | - 39 535 |
| Betalbar skatt | 7 356 | -7 356 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 7 356 | -7 356 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 347 224 | 317 170 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 416 608 | 649 809 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 347 224 | 317 170 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 416 608 | 649 809 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 69 384 | 332 639 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 37 264 | 98 715 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Mads Odvar Korsvold | 40 | 33,33 % |
| Bjørn Mathias Korsvold | 40 | 33,33 % |
| Andreas Winnæss Bakke | 40 | 33,33 % |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 9 mnok, og 31.12. i fjor kr 8,4 mnok.

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 11 816 052 | 10 632 537 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningseiendom med tomt | 11 257 082 | 10 033 000 |
| Boligeiendom | 2 381 945 | 2 381 945 |
| Sum pantsatte eiendeler | 13 639 027 | 12 414 945 |