



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 259 709
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYSTEIN AARNÆS AS
Forretningsadresse:	Hellenvegen 1 2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Nilsen Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 750	14 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>14 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 750	-12 077
Overført fra annen egenkapital			-2 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	607 000	607 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	25 827	12 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 827</b>	<b>-12 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	74 173	87 923
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89	89
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		529 238	55 488
Annen kortsiktig gjeld		3 500	463 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		532 827	519 077
<b>Sum gjeld</b>		532 827	519 077
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		607 000	607 000
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN AARNÆS AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 1  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nilsen Aarnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 989 259 709  
ØYSTEIN AARNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 750	14 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>14 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-13 750	-14 375
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 750	-12 077
Overført fra annen egenkapital			-2 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>



Organisasjonsnr: 989 259 709  
ØYSTEIN AARNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	607 000	607 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	25 827	12 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 827</b>	<b>-12 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 173</b>	<b>87 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		89	89
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		529 238	55 488
Annen kortsiktig gjeld		3 500	463 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 827</b>	<b>519 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 827</b>	<b>519 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 259 709  
ØYSTEIN AARNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Øystein Aarnæs AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øystein Aarnæs AS som viser et underskudd på kr 13 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

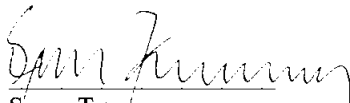
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 26. mai 2025

**Vekst Revisjon AS**

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Øystein Aarnæs AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 259 709



## Øystein Aarnæs AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		13 750	14 375
Sum driftskostnader		<u>13 750</u>	<u>14 375</u>
Driftsresultat		<u>-13 750</u>	<u>-14 375</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-13 750	-14 375
Resultat		<u>-13 750</u>	<u>-14 375</u>
Årsresultat		<u>-13 750</u>	<u>-14 375</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 750	12 077
Overført fra annen egenkapital		0	2 298
Sum overføringer		<u>-13 750</u>	<u>-14 375</u>

**Øystein Aarnæs AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	607 000	607 000
Sum eiendeler		<u>607 000</u>	<u>607 000</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-25 827	-12 077
Sum egenkapital	5	<u>74 173</u>	<u>87 923</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89	89
Konserngjeld		529 238	55 488
Annen kortsiktig gjeld		3 500	463 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 827</u>	<u>519 077</u>
Sum gjeld		<u>532 827</u>	<u>519 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>607 000</u>	<u>607 000</u>

Gjerdrum, 19.05.2025  
Styret i Øystein Aarnæs AS

Thomas Nilsen Aarnæs  
Styreleder/daglig leder

Lisbeth Armstad  
Styremedlem



## Øystein Aarnæs AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

##### Aksjer i Datterselskap

Aksjer i datterselskap føres til kostpris

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 750	-14 375
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 750</b>	<b>-14 375</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 635	-36 885	13 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 635	36 885	-13 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Øystein Aarnæs AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bull Trans Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	346 347	123 560
Bull Trans Oslo AS	Oslo	100,0%	100,0%	577 000	6 501 814	250 691
<b>Sum</b>				<b>607 000</b>	<b>6 848 161</b>	<b>374 251</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øystein Aarnæs AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Nilsen Aarnæs	660	66,0	66,0
Lisbeth Armstad	340	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Nilsen Aarnæs	Styreleder/daglig leder	660
Lisbeth Armstad	Styremedlem	340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	-12 077	0	87 923
Årets resultat	0	-13 750	0	-13 750
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-25 827</b>	<b>0</b>	<b>74 173</b>

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0