



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 510 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4C
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 520	
Sum inntekter		4 850 520	
Kostnader			
Varekostnad		4 752 991	
Annen driftskostnad	3	34 624 956	95 381 480
Sum kostnader		39 377 947	95 381 480
Driftsresultat		-34 527 427	-95 381 480
Netto finans			
Annen rentekostnad		873 396	33 530
Annen finanskostnad		1 847	66
Sum finanskostnader		875 243	33 596
Netto finans		-875 243	-33 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 402 670	-95 415 076
Skattekostnad	4	-7 788 587	-20 997 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 614 083	-74 418 009
Årsresultat		-27 614 083	-74 418 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 614 083	74 444 148
Overføring til/fra annen egenkapital		-27 614 083	-74 418 009
Sum overføringer og disponeringer			26 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		683 608	
Sum varer		683 608	
Fordringer			
Andre fordringer		1 270 044	1 282 562
Konsernfordringer	5	41 465 822	95 441 215
Sum fordringer		42 735 866	96 723 777
Sum omløpsmidler		43 419 474	96 723 777
SUM EIENDELER		43 419 474	96 723 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		20 070	20 070
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum egenkapital	1	60 000	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		35 467 287	
Sum annen langsiktig gjeld		35 467 287	
Sum langsiktig gjeld		35 467 287	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 982 437
Leverandørgjeld		5 740 312	1 664 275
Kortsiktig konserngjeld	5	2 151 875	17 065
Sum kortsiktig gjeld		7 892 187	96 663 777
Sum gjeld		43 359 474	96 663 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 419 474	96 723 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406181

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 510 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 510 426
LILLEAKER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 520	
Sum inntekter		4 850 520	
Kostnader			
Varekostnad		4 752 991	
Annen driftskostnad	3	34 624 956	95 381 480
Sum kostnader		39 377 947	95 381 480
Driftsresultat		-34 527 427	-95 381 480
Annen rentekostnad		873 396	33 530
Annen finanskostnad		1 847	66
Sum finanskostnader		875 243	33 596
Netto finans		-875 243	-33 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 402 670	-95 415 076
Skattekostnad	4	-7 788 587	-20 997 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 614 083	-74 418 009
Årsresultat		-27 614 083	-74 418 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 614 083	74 444 148
Overføring til/fra annen egenkapital		-27 614 083	-74 418 009
Sum overføringer og disponeringer			26 139



Organisasjonsnr: 920 510 426
LILLEAKER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		683 608	
Sum varer		683 608	
Fordringer			
Andre fordringer		1 270 044	1 282 562
Konsernfordringer	5	41 465 822	95 441 215
Sum fordringer		42 735 866	96 723 777
Sum omløpsmidler		43 419 474	96 723 777
SUM EIENDELER		43 419 474	96 723 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		20 070	20 070
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum egenkapital	1	60 000	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 467 287	
Sum annen langsiktig gjeld		35 467 287	
Sum langsiktig gjeld		35 467 287	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			94 982 437
Leverandørgjeld		5 740 312	1 664 275
Kortsiktig konserngjeld	5	2 151 875	17 065
Sum kortsiktig gjeld		7 892 187	96 663 777



Sum gjeld	43 359 474	96 663 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 419 474	96 723 777



Organisasjonsnr: 920 510 426
LILLEAKER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lilleaker Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleaker Prosjekt AS som viser et underskudd på NOK 27 614 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



Lilleaker Prosjekt AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap 2022

(Alle tall i NOK)

Lilleaker Prosjekt AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		4 850 520	0
Sum driftsinntekter		<u>4 850 520</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		-4 752 991	0
Administrasjons- og driftskostnader	3	<u>-34 624 956</u>	<u>-95 381 479</u>
Sum driftskostnader		<u>-39 377 947</u>	<u>-95 381 479</u>
DRIFTSRESULTAT		-34 527 427	-95 381 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		-875 243	-33 596
Annen finansinntekt		0	0
Netto finansposter		<u>-875 243</u>	<u>-33 596</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-35 402 670	-95 415 076
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 788 587	-20 997 067
ARSRESULTAT		<u>-27 614 083</u>	<u>-74 418 009</u>
Resultatdisponering			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		27 614 083	74 444 148
Overført fra/til annen egenkapital		-27 614 083	-74 418 009
Overført fra/til udekket tap			
		<u>0</u>	<u>26 139</u>



Balanse pr 31.12.2022

(Alle tall i NOK)

Lilleaker Prosjekt AS

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Varelager		683 608	0
Fordringer på foretak i samme konsern	5	41 465 822	95 441 215
Andre fordringer		1 270 044	1 282 562
Sum fordringer		<u>43 419 474</u>	<u>96 723 777</u>
Kontanter og bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		43 419 474	96 723 777
SUM EIENDELER		43 419 474	96 723 777
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		20 070	20 070
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	1	60 000	60 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		35 467 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 467 287</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 982 437
Leverandørgjeld		5 740 312	1 664 275
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 151 875	17 065
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 892 187</u>	<u>96 663 777</u>
Sum gjeld		43 359 474	96 663 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 419 474	96 723 777

Oslo 28. mars 2023


Olav Line
Styrets formann


Jeanette Raastad-Andersson
Styremedlem



Lilleaker Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 22.02.2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleaker Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01	30 000	9 930	20 070	60 000
Årets resultat			-27 614 083	-27 614 083
Mottatt konsernbidrag			35 402 670	35 402 670
Skatt på mottatt konsernbidrag			-7 788 587	-7 788 587
Egenkapital pr 31.12	30 000	9 930	20 070	60 000

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1 000	30,000000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

Note 3 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført NOK 34.800 i honorar til revisor for ordinær revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.



Lilleaker Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	7 788 587	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad/(skatteinntekt) på ordinært resultat	7 788 587	-

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring US/USF	2022	2021
Anleggsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Annet 1	-	-	-
Annet 2	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen 22 %	-	-	-
Utsatt skatt	22 %	-	-
Utsatt skatt som ikke balanseføres	-	-	-
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen	-	-	-

Grunnlag for betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		-35 402 670	-95 415 076
Permanente forskjeller		-	-
Grunnlag for årets skattekostnad		-35 402 670	-95 415 076
Endring i midlertidige forskjeller		-	-
Mottatt konsernbidrag		35 402 670	95 441 215
Avgitt konsernbidrag		-	-
Skattepliktig inntekt		-	26 139
Bruk av fremførbart underskudd		-	-26 139
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		-	-
Betalbar skatt på årets resultat		-	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i NOK)

	2022	2021
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	41 465 822	95 441 215
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-35 467 287	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-2 151 875	-17 065
Sum	3 846 660	95 424 150

Selskapet inngår i Mustad Eiendom AS sitt konsernkontosystem og langsiktig gjeld består av trekk i konsernkontosystemet.