



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY LUND AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 774 434	21 231 585
Sum inntekter		21 774 434	21 231 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 678 100	6 558 061
Annen driftskostnad		2 069 675	3 321 745
Sum kostnader		8 747 775	9 879 806
Driftsresultat		13 026 659	11 351 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			554 888
Annen finansinntekt		29 622	23 177
Sum finansinntekter		29 622	578 065
Annen rentekostnad	4	12 609 956	9 134 890
Annen finanskostnad			164
Sum finanskostnader		12 609 956	9 135 054
Netto finans		-12 580 334	-8 556 989
Ordinært resultat før skattekostnad		446 325	2 794 790
Skattekostnad på resultat	5	368 134	883 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 191	1 911 739
Årsresultat		78 191	1 911 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 191	1 911 739
Totalresultat		78 191	1 911 739
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 159 133	2 847 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6	-3 080 942	-935 261
Sum overføringer og disponeringer		78 191	1 911 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	286 603 022	293 281 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	286 603 022	293 281 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 726 096	24 959 331
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		27 726 096	24 959 331
Sum anleggsmidler		314 329 118	318 240 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 212	35 637
Andre kortsiktige fordringer		383 817	1 065 964
Konsernfordringer	7, 8		
Sum fordringer		491 029	1 101 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 051	314 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 051	314 095
Sum omløpsmidler		1 258 081	1 415 697
SUM EIENDELER		315 587 199	319 656 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	320 334	320 334
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital		3 563 312	8 658 697
Sum innskutt egenkapital		7 608 139	12 703 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 014 443
Sum opptjent egenkapital			-2 014 443
Sum egenkapital	6	7 608 139	10 689 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 455 072	38 977 975
Sum avsetninger for forpliktelser		38 455 072	38 977 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	261 480 181	262 880 181
Sum annen langsiktig gjeld		261 480 181	262 880 181
Sum langsiktig gjeld		299 935 253	301 858 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	840 309	200 785
Betalbar skatt	5		624 665
Skyldig offentlige avgifter		648 595	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 050 170	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 504 733	2 633 463
Sum kortsiktig gjeld		8 043 807	7 108 913
Sum gjeld		307 979 060	308 967 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 587 199	319 656 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493246

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY LUND AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 774 434	21 231 585
Sum inntekter		21 774 434	21 231 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 678 100	6 558 061
Annen driftskostnad		2 069 675	3 321 745
Sum kostnader		8 747 775	9 879 806
Driftsresultat		13 026 659	11 351 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			554 888
Annen finansinntekt		29 622	23 177
Sum finansinntekter		29 622	578 065
Annen rentekostnad	4	12 609 956	9 134 890
Annen finanskostnad			164
Sum finanskostnader		12 609 956	9 135 054
Netto finans		-12 580 334	-8 556 989
Ordinært resultat før skattekostnad		446 325	2 794 790
Skattekostnad på resultat	5	368 134	883 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 191	1 911 739
Årsresultat		78 191	1 911 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 191	1 911 739
Totalresultat		78 191	1 911 739
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 159 133	2 847 000
Overført fra annen egenkapital	6	-3 080 942	-935 261
Sum overføringer og disponeringer		78 191	1 911 739



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	286 603 022	293 281 122
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	286 603 022	293 281 122
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	27 726 096	24 959 331
---------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		27 726 096	24 959 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		314 329 118	318 240 453
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 212	35 637
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		383 817	1 065 964
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	7, 8		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		491 029	1 101 601
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		767 051	314 095
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		767 051	314 095
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 258 081	1 415 697
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		315 587 199	319 656 150
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	320 334	320 334
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital		3 563 312	8 658 697
Sum innskutt egenkapital		7 608 139	12 703 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 014 443
Sum opptjent egenkapital			-2 014 443
Sum egenkapital	6	7 608 139	10 689 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 455 072	38 977 975
Sum avsetninger for forpliktelse		38 455 072	38 977 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	261 480 181	262 880 181
Sum annen langsiktig gjeld		261 480 181	262 880 181
Sum langsiktig gjeld		299 935 253	301 858 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	840 309	200 785
Betalbar skatt	5		624 665
Skyldig offentlige avgifter		648 595	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 050 170	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 504 733	2 633 463
Sum kortsiktig gjeld		8 043 807	7 108 913
Sum gjeld		307 979 060	308 967 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 587 199	319 656 150



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oksøy Lund AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Lund AS som viser et overskudd på NOK 78 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Oksøy Lund AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

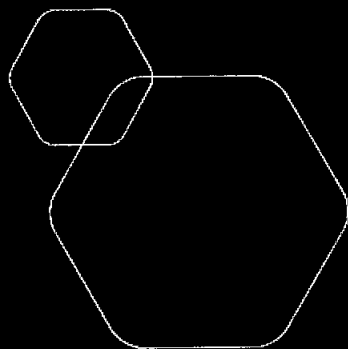
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024

Revisjon Sør AS

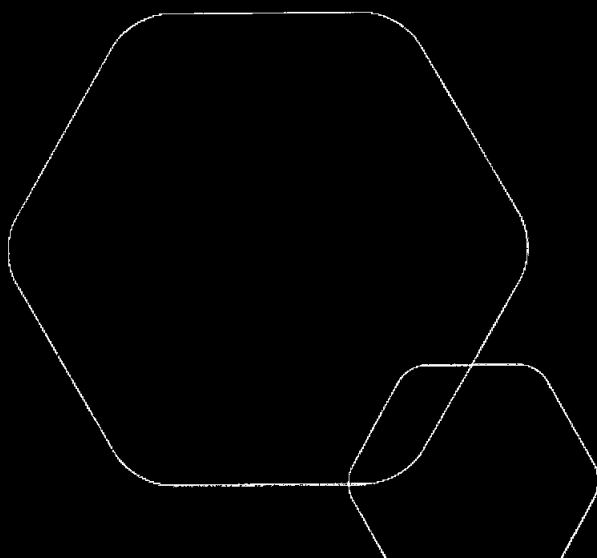

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2023
Oksøy Lund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 169 505



RESULTATREGNSKAP

OKSØY LUND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		21 774 434	21 231 585
Sum driftsinntekter		21 774 434	21 231 585
Avskrivning av driftsmidler	3	6 678 100	6 558 061
Annen driftskostnad		2 069 675	3 321 745
Sum driftskostnader		8 747 775	9 879 806
Driftsresultat		13 026 659	11 351 779
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	554 888
Annen finansinntekt		29 622	23 177
Annen rentekostnad	4	12 609 956	9 134 890
Annen finanskostnad		0	164
Resultat av finansposter		-12 580 334	-8 556 989
Resultat før skattekostnad		446 325	2 794 790
Skattekostnad på resultat	5	368 134	883 051
Årsresultat		78 191	1 911 739
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	3 159 133	2 847 000
Overført fra annen egenkapital	6	-3 080 942	-935 261
Sum overføringer		78 191	1 911 739



BALANSE

OKSØY LUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	286 603 022	293 281 122
Sum varige driftsmidler	3	286 603 022	293 281 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 726 096	24 959 331
Sum finansielle anleggsmidler		27 726 096	24 959 331
Sum anleggsmidler		314 329 118	318 240 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 212	35 637
Andre kortsiktige fordringer		383 817	1 065 964
Sum fordringer		491 029	1 101 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 051	314 095
Sum omløpsmidler		1 258 081	1 415 697
Sum eiendeler		315 587 199	319 656 150



BALANSE

OKSØY LUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	320 334	320 334
Overkurs		3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital		3 563 312	8 658 697
Sum innskutt egenkapital		7 608 139	12 703 523
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-2 014 443
Sum opptjent egenkapital		0	-2 014 443
Sum egenkapital	6	7 608 139	10 689 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	38 455 072	38 977 975
Sum avsetning for forpliktelser		38 455 072	38 977 975
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	261 480 181	262 880 181
Sum annen langsiktig gjeld		261 480 181	262 880 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	840 309	200 785
Betalbar skatt	5	0	624 665
Skyldig offentlige avgifter		648 595	0
Konserngjeld	8	4 050 170	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 504 733	2 633 463
Sum kortsiktig gjeld		8 043 807	7 108 913
Sum gjeld		307 979 060	308 967 069
Sum egenkapital og gjeld		315 587 199	319 656 150

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Oksøy Lund AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Rune Iversen
styremedlem

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Kenneth Torp Skeie
styremedlem



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

OKSØY LUND AS

SIDE 5



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

Note 2 Lønnskostnader

Oksøy Lund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygg under arbeid	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	347 911 600	8 000	7 241 985	355 161 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	347 911 600	8 000	7 241 985	355 161 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	66 173 433		2 385 130	68 558 563
= Bokført verdi 31.12.23	281 738 167	8 000	4 856 855	286 603 022
Årets ordinære avskrivninger	6 286 100		392 000	6 678 100
Økonomisk levetid	6-50 år		15-20 år	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtaler med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i august 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	891 037	1 427 665
Endring i utsatt skattefordel	-522 903	-544 614
Skattekostnad ordinært resultat	368 134	883 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 325	2 794 790
Permanente forskjeller	8 794	869
Endring i midlertidige forskjeller	3 595 052	3 693 728
Avgitt konsernbidrag	-4 050 170	-3 650 000
Skattepliktig inntekt	0	2 839 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	891 037	1 427 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-891 037	-803 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	624 665
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	446 325	2 794 790
Beregnet skatt av resultat før skatt	98 191	614 854
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 935	191
Sum	100 126	615 045
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	204 281 289	207 822 404	3 541 116
Gevinst – og tapskonto	-53 936	-67 420	-13 484
Sum	204 227 353	207 754 984	3 527 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 721 118	-8 721 118	0
Grunnlag for utsatt skatt	195 506 235	199 033 866	3 527 632
Utsatt skatt (22 %)	38 455 072	38 977 975	522 903

I grunnlag for utsatt skatt inngår en merverdi fra en tidligere fusjon med kr 39 620 000 (2022: kr 41 950 500). Utsatt skatt knyttet til denne posten er beregnet med 10,5%.

OKSØY LUND AS

SIDE 7



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	320 334	3 724 492	8 658 697	-2 014 443	10 689 081
Årets resultat				78 191	78 191
Nettoføring			-5 095 385	5 095 385	0
Konsernbidrag avgitt				-3 159 133	-3 159 133
Pr 31.12.2023	320 334	3 724 492	3 563 312	0	7 608 139

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	27 726 096	24 959 331
Sum	27 726 096	24 959 331
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 400 000	214 400 000
Sum	204 400 000	214 400 000
Gjeld sikret ved pant	261 480 181	262 880 181
Varige driftsmidler	286 603 022	293 281 122
Sum	286 603 022	293 281 122

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	27 726 096	24 959 331
Sum	27 726 096	24 959 331
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	563 565	64 449
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 050 170	3 650 000
Sum	4 613 735	3 714 449

OKSØY LUND AS

SIDE 8



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSØY LUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 067,8	320 334
Sum	300		320 334

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.