



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 097 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 250	
Sum kostnader		6 250	
Driftsresultat		81 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		81 750	0
Skattekostnad på resultat	4	15 534	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 216	0
Årsresultat		66 216	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 216	
Totalresultat		66 216	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 216	
Sum overføringer og disponeringer		66 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 403 392	
Sum varige driftsmidler		5 403 392	
Sum anleggsmidler		5 403 392	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		60 000	0
SUM EIENDELER		5 463 392	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	
Sum innskutt egenkapital		18 860	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 216	
Sum opptjent egenkapital		66 216	
Sum egenkapital		85 076	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	3 246 433	
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 433	
Sum langsiktig gjeld		3 246 433	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 534	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 116 349	
Sum kortsiktig gjeld		2 131 883	
Sum gjeld		5 378 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 392	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744867

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 097 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 932 097 389
DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 250	
Sum kostnader		6 250	
Driftsresultat		81 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		81 750	0
Skattekostnad på resultat	4	15 534	
Ordinært resultat etter		66 216	0
skattekostnad			
Årsresultat		66 216	0
Årsresultat etter		66 216	
minoritetsinteresser			
Totalresultat		66 216	
Overføringer og			
disponeringer			
Avsatt til annen			
egenkapital		66 216	
Sum overføringer og		66 216	
disponeringer		66 216	



Organisasjonsnr: 932 097 389
DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 403 392

Sum varige driftsmidler

5 403 392

Sum anleggsmidler

5 403 392

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 000

Sum omløpsmidler

60 000

0

SUM EIENDELER

5 463 392

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-11 140

Sum innskutt egenkapital

18 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

66 216

Sum opptjent egenkapital

66 216

Sum egenkapital

85 076

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5, 8, 9

3 246 433

Sum annen langsiktig gjeld

3 246 433

Sum langsiktig gjeld

3 246 433

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 534	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 116 349	
Sum kortsiktig gjeld		2 131 883	
Sum gjeld		5 378 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 392	0



Organisasjonsnr: 932 097 389
DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Borggata 105 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 66.216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 5. September 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		88 000	0
Sum driftsinntekter		88 000	0
Annen driftskostnad	2	6 250	0
Sum driftskostnader		6 250	0
Driftsresultat		81 750	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		81 750	0
Skattekostnad på resultat	4	15 534	0
Årsresultat		66 216	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 216	0
Sum overføringer		66 216	0



BALANSE

DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 403 392	0
Sum varige driftsmidler		5 403 392	0
Sum anleggsmidler		5 403 392	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	0
Sum omløpsmidler		60 000	0
Sum eiendeler		5 463 392	0



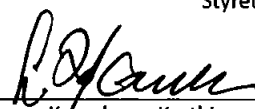
BALANSE

DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	0
Sum innskutt egenkapital		18 860	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	66 216	0
Sum opptjent egenkapital		66 216	0
Sum egenkapital		85 076	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	3 246 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 433	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	15 534	0
Konserngjeld	5	2 116 349	0
Sum kortsiktig gjeld		2 131 883	0
Sum gjeld		5 378 316	0
Sum egenkapital og gjeld		5 463 392	0

Havøysund, 03.09.2024

Styret i Damika Borggata 105 Eiendom AS


Logen Kamalason Karthigesan
styreleder/daglig leder


Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem



Noter til regnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Damika Borggata 105 Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Borggata 105 Eiendom AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 2. September 2023. AS Havøysund Hotell har utstedt vederlagsaksjer.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.23	0
Tilgang	5.403.392
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	5.403.392
Akk. avskrivninger 31.12.23	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	5.403.392
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningssats	0 %
Avskrivningsplan	



Noter til regnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	81.750
Permanente forskjeller	-11.140
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	70.610

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	0	0	0

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2023.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	15.534
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	15.534

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
AS Havøysund Hotell	0	0	5.362.782	0



Noter til regnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.08.2023	30.000	-11.140	0	18.860
Årsresultat	0	0	66.216	66.216
Egenkapital 31.12.2023	30.000	-11.140	66.216	85.076

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5

år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	3.246.433	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Pantelån	3.246.433	0

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	5.403.392	0
--------------	-----------	---