



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 893	23 887
Sum kostnader		29 893	23 887
Driftsresultat		-29 893	-23 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		610 000	825 258
Annen renteinntekt		3 800	13 279
Sum finansinntekter		613 800	838 537
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		613 800	838 492
Ordinært resultat før skattekostnad		583 907	814 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 907	811 492
Årsresultat		583 907	811 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 907	811 492
Totalresultat		583 907	811 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 030 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		-1 446 093	-1 288 508
Sum overføringer og disponeringer		583 907	811 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 636 590	2 636 590
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	37 302	608 882
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 892	3 245 472
Sum anleggsmidler		2 673 892	3 245 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			905 000
Sum fordringer			905 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 524	203 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 524	203 150
Sum omløpsmidler		210 524	1 108 150
SUM EIENDELER		2 884 416	4 353 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 223 380	2 669 473
Sum opptjent egenkapital		1 223 380	2 669 473
Sum egenkapital		1 884 416	3 330 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 113
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 023 113
Sum gjeld		1 000 000	1 023 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 416	4 353 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726474

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 893	23 887
Sum kostnader		29 893	23 887
Driftsresultat		-29 893	-23 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		610 000	825 258
Annen renteinntekt		3 800	13 279
Sum finansinntekter		613 800	838 537
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		613 800	838 492
Ordinært resultat før skattekostnad		583 907	814 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 907	811 492
Årsresultat		583 907	811 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 907	811 492
Totalresultat		583 907	811 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 030 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		-1 446 093	-1 288 508
Sum overføringer og disponeringer		583 907	811 492



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 636 590	2 636 590
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	37 302	608 882
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 892	3 245 472
Sum anleggsmidler		2 673 892	3 245 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			905 000
Sum fordringer			905 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 524	203 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 524	203 150
Sum omløpsmidler		210 524	1 108 150
SUM EIENDELER		2 884 416	4 353 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 223 380	2 669 473
Sum opptjent egenkapital		1 223 380	2 669 473
Sum egenkapital		1 884 416	3 330 509



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 113
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 023 113
Sum gjeld		1 000 000	1 023 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 416	4 353 622



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Dalen Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr: 988 731 013



Resultatregnskap

Dalen Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	29 893	23 887
Sum driftskostnader		29 893	23 887
Driftsresultat		-29 893	-23 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		610 000	825 258
Annen renteinntekt		3 800	13 279
Annen rentekostnad		0	45
Resultat av finansposter		613 800	838 492
Ordinært resultat før skattekostnad		583 907	814 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 113
Årsresultat		583 907	811 492
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 030 000	1 100 000
Overført fra annen egenkapital		1 446 093	1 288 508
Sum overføringer		583 907	811 492



Balanse
Dalen Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 636 590	2 636 590
Lån til tilknyttet selskap	4	37 302	608 882
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 892	3 245 472
Sum anleggsmidler		2 673 892	3 245 472
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	905 000
Sum fordringer		0	905 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 524	203 150
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		210 524	203 150
Sum omløpsmidler		210 524	1 108 150
Sum eiendeler		2 884 416	4 353 622



Balanse

Dalen Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 223 380	2 669 473
Sum opptjent egenkapital		1 223 380	2 669 473
Sum egenkapital		1 884 416	3 330 509
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	3 113
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 023 113
Sum gjeld		1 000 000	1 023 113
Sum egenkapital og gjeld		2 884 416	4 353 622

Molde, 18.08.2021
Styret i Dalen Eiendom Molde AS

Einar Larsen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 433,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 079
Bistand årsregnskap/ligning	9 048
Andre tjenester	1 306
Sum honorar til revisor	19 433



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 113
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	583 907	814 605
Permanente forskjeller	-591 767	-800 455
Skattepliktig inntekt	-7 860	14 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 113
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 113

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Moba Invest AS	Molde	50 %	1 549 424	26 880 134
Bakeriet Eiendom AS	Molde	24 %	1 371 999	18 694 114

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	37 302	608 882
Sum fordringer	37 302	608 882

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje á pålydende kr. 500 000,-. Aksjen eies av Einar Larsen, styreleder/daglig leder.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	161 036	2 669 473	3 330 509
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-1 030 000	-1 030 000
Årets resultat			583 907	583 907
Egenkapital pr 31.12	500 000	161 036	1 223 380	1 884 416



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Eiendom Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

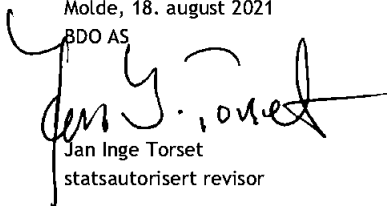
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 18. august 2021

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor