



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBUMSGT. 15 AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 783	1 445 122
Sum inntekter		533 783	1 445 122
Kostnader			
Lønnskostnad			260 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 045	237 045
Annen driftskostnad	2	1 756 540	200 235
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-1 459 801	747 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 000	
Annen rentekostnad		6 443	62
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 681 245	747 063
Skattekostnad på ordinært resultat		-369 873	164 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 372	582 709
Årsresultat		-1 311 372	582 709
Totalresultat		-1 311 372	582 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 311 372	582 709
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 372	582 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 364 837	9 594 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		504 852	512 259
Sum varige driftsmidler		9 869 689	10 106 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 869 689	10 106 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			42 309
Andre fordringer		30 228	13 516
Konsernfordringer	5	1 712 670	
Sum fordringer		1 742 898	55 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 893	633 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 893	633 928
Sum omløpsmidler		2 272 791	689 753
SUM EIENDELER		12 142 480	10 796 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 651 909	401 264
Sum innskutt egenkapital		2 151 909	901 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		1 226 134
Sum opptjent egenkapital			1 226 134
Sum egenkapital		2 151 909	2 127 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		435 490	428 576
Sum avsetninger for forpliktelser		435 490	428 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 287 774	8 000 990
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 774	8 000 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 307	
Betalbar skatt			155 923
Annen kortsiktig gjeld			83 600
Sum kortsiktig gjeld		267 307	239 523
Sum gjeld		9 990 571	8 669 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 480	10 796 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680733

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBUMSGT. 15 AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 971 221 852
ALBUMSGT. 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 783	1 445 122
Sum inntekter		533 783	1 445 122
Kostnader			
Lønnskostnad			260 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 045	237 045
Annen driftskostnad	2	1 756 540	200 235
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-1 459 801	747 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 000	
Annen rentekostnad		6 443	62
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 681 245	747 063
Skattekostnad på ordinært resultat		-369 873	164 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 372	582 709
Årsresultat		-1 311 372	582 709
Totalresultat		-1 311 372	582 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 311 372	582 709
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 372	582 709



Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 651 909	401 264
Sum innskutt egenkapital		2 151 909	901 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		1 226 134
Sum opptjent egenkapital			1 226 134
Sum egenkapital		2 151 909	2 127 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		435 490	428 576
Sum avsetninger for forpliktelses		435 490	428 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 287 774	8 000 990
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 774	8 000 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 307	
Betalbar skatt			155 923
Annen kortsiktig gjeld			83 600
Sum kortsiktig gjeld		267 307	239 523
Sum gjeld		9 990 571	8 669 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 480	10 796 487



Organisasjonsnr: 971 221 852
ALBUMSGT. 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		228564.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		32228.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		260792.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Albumsgt. 15 AS

Hvaga dsveien 20A 1460 Skj
Eink Jøntvedt 990 07 975
Tørrød Kalsrud 910 80 365
E-post: post@j.no
Kontor: 9285 13 77585
Foretaksregisteret: NO 986 204 503 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Albumsgt. 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 311 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 25. mars 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2021

Albumsgt. 15 AS

Org.nr.971 221 852

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Albumsgt. 15 AS**

Org.nr: 971221852

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		533 783	1 445 123
Sum driftsinntekter		533 783	1 445 123
Lønnskostnad		0	260 792
Avskrivning varige driftsmidler	3	237 045	237 045
Annen driftskostnad	2	1 756 540	200 235
Driftsresultat		-1 459 801	747 051
Annen renteinntekt		0	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 000	0
Annen rentekostnad		6 443	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 681 245	747 063
Skattekostnad på ordinært resultat		-369 873	164 354
Ordinært resultat		-1 311 372	582 709
Årsresultat		-1 311 372	582 709
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	582 709
Overført fra annen egenkapital		1 226 134	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		85 238	0
Sum disponert		-1 311 372	582 709



Albumsgt. 15 AS

Org.nr: 971221852

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	9 364 837	9 594 475
Driftsløsøre, inventar o.l.		504 852	512 259
Sum varige driftsmidler		9 869 689	10 106 734
<i>Sum anleggsmidler</i>		9 869 689	10 106 734
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 309
Andre fordringer		30 228	13 516
Fordring på konsernselskap	5	1 712 670	0
Sum fordringer		1 742 898	55 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 893	633 928
<i>Sum omløpsmidler</i>		2 272 791	689 753
<i>Sum eiendeler</i>		12 142 480	10 796 487

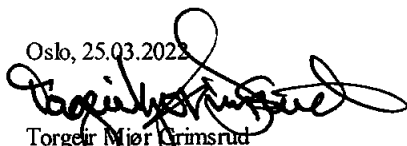
**Albumsgt. 15 AS**

Org.nr: 971221852

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 651 909	401 264
Sum innskutt egenkapital		2 151 909	901 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	1 226 134
Sum opptjent egenkapital		0	1 226 134
Sum egenkapital		2 151 909	2 127 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		435 490	428 576
Sum avsetninger for forpliktelser		435 490	428 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	9 287 774	8 000 990
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 774	8 000 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 307	0
Betalbar skatt		0	155 923
Annen kortsiktig gjeld		0	83 600
Sum kortsiktig gjeld		267 307	239 523
Sum gjeld		9 990 571	8 669 089
Sum egenkapital og gjeld		12 142 480	10 796 487

Oslo, 25.03.2022



Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder



Albumsgt. 15 AS

Org.nr: 971 221 852

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad der felleskostnader ikke er inklusiv i avtalt leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Albumsgt. 15 AS

Org.nr: 971 221 852

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 500 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Leopold Invest AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	500 000	401 264	1 226 134
Resultat		-85 238	-1 226 134
Mottatt konsernbidrag		1335883	
Egenkapital 31.12.	500 000	1 651 909	0

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre og ledelse.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Tomt og kunst avskrives ikke.

Eiendeler	Bygninger	Tomt	Kunst og driftsløsøre	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	13 690 452	512 036	544 348	14 746 836
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger	4 837 652	0	39 496	4 877 148
Balanseført verdi 31.12	8 852 800	512 036	504 852	9 869 689
Årets ordinære avskrivninger	229 638	0	7 407	237 045
Avskrivningstid	68 år		0-7 år	



Albumsgt. 15 AS

Org.nr: 971 221 852

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 4. Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	25 000 000	25 000 000
<i>Balanseført verdi av indirekte sikkerhetsstilte eiendeler</i>		
Bygninger og driftstilbehør	9 869 689	10 106 734
Sum	<u>9 869 689</u>	<u>10 106 734</u>

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap. Långiver DNB Bank ASA i morselskapet har ikke direkte pant i selskapets eiendom, men selskapet kan ikke disponere eiendommen uten samtykke fra långiver.

Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
<i>Kortsiktig fordring på konsernselskap</i>		
Fordring på morselskap, konsernbidrag	1 712 670	0
Sum	<u>1 712 670</u>	<u>0</u>
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Gjeld til morselskap	9 287 774	8 000 990
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	0	0
Sum	<u>9 287 774</u>	<u>8 000 990</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	215 000	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021.