



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	62 750	123 127
Sum kostnader		62 750	123 127
Driftsresultat		-62 750	-123 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 962 934	4 888 507
Annen renteinntekt		338	116 493
Sum finansinntekter		12 963 272	5 005 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 903	984 501
Sum finanskostnader		3 903	984 501
Netto finans		12 959 369	4 020 499
Ordinært resultat før skattekostnad		12 896 619	3 897 372
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 837 256	857 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 059 363	3 039 951
Årsresultat		10 059 363	3 039 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 737 374	2 653 054
Annen egenkapital		321 989	386 897
Sum overføringer og disponeringer		10 059 363	3 039 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	521 546	612 363
Sum immaterielle eiendeler		521 546	612 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	36 939 171	36 939 171
Lån til foretak i samme konsern	6	300 533 348	291 693 640
Sum finansielle anleggsmidler		337 472 519	328 632 811
Sum anleggsmidler		337 994 065	329 245 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	21 875	
Sum fordringer		21 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 487	
Sum omløpsmidler		115 362	0
SUM EIENDELER		338 109 427	329 245 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 121 814 aksjer à kr 16,40)	9, 12	18 397 750	18 397 750
Overkurs	12	23 579 068	23 579 068
Annen innskutt egenkapital	12	2 158 113	2 158 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		44 134 931	44 134 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	281 490 683	281 168 695
Sum opptjent egenkapital		281 490 683	281 168 695
Sum egenkapital		325 625 614	325 303 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			453 259
Leverandørgjeld			86 939
Kortsiktig konserngjeld		12 483 813	3 401 351
Sum kortsiktig gjeld		12 483 813	3 941 549
Sum gjeld		12 483 813	3 941 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 109 427	329 245 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467130

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	62 750	123 127
Sum kostnader		62 750	123 127
Driftsresultat		-62 750	-123 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 962 934	4 888 507
Annen renteinntekt		338	116 493
Sum finansinntekter		12 963 272	5 005 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 903	984 501
Sum finanskostnader		3 903	984 501
Netto finans		12 959 369	4 020 499
Ordinært resultat før skattekostnad		12 896 619	3 897 372
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 837 256	857 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 059 363	3 039 951
Årsresultat		10 059 363	3 039 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 737 374	2 653 054
Annen egenkapital		321 989	386 897
Sum overføringer og disponeringer		10 059 363	3 039 951



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	521 546	612 363
Sum immaterielle eiendeler		521 546	612 363

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	36 939 171	36 939 171
Lån til foretak i samme konsern	6	300 533 348	291 693 640
Sum finansielle anleggsmidler		337 472 519	328 632 811

Sum anleggsmidler		337 994 065	329 245 174
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	21 875	
Sum fordringer		21 875	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 487	

Sum omløpsmidler		115 362	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		338 109 427	329 245 174
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 121 814 aksjer à kr 16,40)	9, 12	18 397 750	18 397 750
Overkurs	12	23 579 068	23 579 068
Annen innskutt egenkapital	12	2 158 113	2 158 113
Sum innskutt egenkapital		44 134 931	44 134 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	281 490 683	281 168 695
Sum opptjent egenkapital		281 490 683	281 168 695



Sum egenkapital	325 625 614	325 303 626
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt		453 259
Leverandørgjeld		86 939
Kortsiktig konserngjeld	12 483 813	3 401 351
Sum kortsiktig gjeld	12 483 813	3 941 549
Sum gjeld	12 483 813	3 941 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 109 427	329 245 174



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konsernfordring er mot mormorselskapet H-2 Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringene.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 REN HANDELSEIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 250	36 188
Andre tjenester	0	16 280
Sum godtgjørelse til revisor	25 250	52 468

Note 5 - Investering i Datterselskap

Selskap	Stemme- / eierandel	Bokført Egenkapital	Balanseført verdi	Resultat 2021
Novikveien 113b Sandnessjøen AS (tidl. Narvik og Finnsnes Eiendom AS)	88,26 %	520 223	4 040 458	889 685
Snorres gate 35/37 Narvik AS	90,00 %	1 612 578	1 800 845	-28 130
Gideonvegen 4 AS	100,00 %	3 121 852	5 556 312	38 702
REN Brekstad AS	100,00 %	3 150 218	1 010 000	1 153 488
REN Molde AS	100,00 %	4 251 365	160 000	1 801 610
REN Narvik Nord AS	100,00 %	2 300 052	3 381 556	1 098 169
REN Oppdal AS	100,00 %	9 042 168	5 210 000	3 280 869
Bårnakkveien 1a Harstad AS	90,00 %	14 401 739	9 288 000	1 560 665
Sjøgata 58 Fauske AS	90,00 %	12 624 304	6 192 000	1 298 929
Handelseiendom Brønnøysund AS	100,00 %	11 350 693	300 000	1 245 562
Sum			36 939 171	

Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som konsernspissen Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom mor og døtre har bestått i overførsel av likviditet, finansiering, renter på transaksjonene, utfakturering av administrasjonshonorar. Lånene er renteberegnet etter markedsbetingelser. Kredittinstitusjon til mormorselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid pant i selskapets aksjer og alle underliggende selskaper/datterselskaper.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konsernfordring er mot mormorselskapet H-2 Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringene.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 121 814	16,40	18 397 750,00
Sum	1 121 814		18 397 750,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Nord Eiendom AS	1 121 814	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 121 814	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 896 619	3 897 372
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(412 805)	(496 021)
Årets skattegrunnlag	12 483 813	3 401 351

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 746 439	748 297
Sum	2 746 439	748 297

+/- Endring i utsatt skatt	90 817	109 124
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 837 256	857 421

Betalbar skatt i skattekostnad	2 746 439	748 297
--------------------------------	-----------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 746 439)	(748 297)
---	-------------	-----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 438 886)	(1 294 997)	(143 889)
Gevinst- og tapskonto	(1 344 581)	(1 075 665)	(268 916)
Sum midlertidige forskjeller	(2 783 467)	(2 370 662)	(412 805)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(612 363)	(521 546)	(90 817)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	18 397 750	23 579 068	2 158 113	281 168 695	325 303 626
Årets resultat				10 059 363	10 059 363
Konsernbidrag				(9 737 374)	(9 737 374)
Egenkapital 31.12.2021	18 397 750	23 579 068	2 158 113	281 490 683	325 625 614



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ren Handelseiendommer AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ren Handelseiendommer AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Ren Handelseiendommer AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30.05.2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 13.05.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.