



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 18
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 219	1 210 894
Sum inntekter		1 751 219	1 210 894
Kostnader			
Varekostnad		191 107	111 796
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	769 582	571 377
Annen driftskostnad	2	123 546	108 002
Sum kostnader		1 084 235	791 175
Driftsresultat		666 984	419 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	1 159
Sum finansinntekter		289	1 159
Annen rentekostnad		648 480	510 768
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		648 480	512 868
Netto finans		-648 190	-511 709
Ordinært resultat før skattekostnad		18 794	-91 990
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 794	-91 990
Årsresultat	6	18 794	-91 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 794	-91 990
Totalresultat		18 794	-91 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 794	-91 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		18 794	-91 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 592 558	18 758 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 592 558	18 758 858
Sum anleggsmidler		18 592 558	18 758 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 714	42 058
Andre kortsiktige fordringer	4	390 425	390 425
Sum fordringer		476 139	432 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 880	182 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 880	182 839
Sum omløpsmidler		1 481 019	615 322
SUM EIENDELER		20 073 577	19 374 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		477 382	496 176
Sum opptjent egenkapital		-477 382	-496 176
Sum egenkapital	6	522 618	503 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 002 379	17 999 946
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 002 379	17 999 946
Sum langsiktig gjeld		19 002 379	17 999 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 500	820 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 080	50 332
Sum kortsiktig gjeld		548 580	870 410
Sum gjeld		19 550 959	18 870 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 073 577	19 374 180



Årsregnskap 2020
for
Trehørningen Eiendom AS

Org.nr. 913 451 295

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 751 219	1 210 894
Sum driftsinntekter		1 751 219	1 210 894
Varekostnad		191 107	111 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	769 582	571 377
Annen driftskostnad	2	123 546	108 002
Sum driftskostnader		1 084 235	791 175
Driftsresultat		666 984	419 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		289	1 159
Annen rentekostnad		648 480	510 768
Annen finanskostnad		0	2 100
Resultat av finansposter		-648 190	-511 709
Ordinært resultat før skattekostnad		18 794	-91 990
Ordinært resultat		18 794	-91 990
Årsresultat	6	18 794	-91 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 794	0
Overført til udekket tap		0	91 990
Sum overføringer		18 794	-91 990



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 592 558	18 758 858
Sum varige driftsmidler	3	18 592 558	18 758 858
Sum anleggsmidler		18 592 558	18 758 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 714	42 058
Andre kortsiktige fordringer	4	390 425	390 425
Sum fordringer		476 139	432 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 880	182 839
Sum omløpsmidler		1 481 019	615 322
Sum eiendeler		20 073 577	19 374 180



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-477 382	-496 176
Sum opptjent egenkapital		-477 382	-496 176
Sum egenkapital	6	522 618	503 824
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 002 379	17 999 946
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 002 379	17 999 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		493 500	820 078
Skyldig offentlige avgifter		55 080	50 332
Sum kortsiktig gjeld		548 580	870 410
Sum gjeld		19 550 959	18 870 356
Sum egenkapital og gjeld		20 073 577	19 374 180

Brumunddal, 06.03.2021
Styret i Trehørningen Eiendom AS

Frode Alhaug
styreleder

Håkon Ramstad
styremedlem



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHØRNINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Alhaug AS	550	55,0	55,0
Reklamare As	450	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 330 235	19 330 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	603 282	603 282
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 933 517	19 933 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 340 959	1 340 959
= Bokført verdi 31.12.20	18 592 558	18 592 558
Årets ordinære avskrivninger	769 582	769 582
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Forskuddsbetalte prosjektkostnader

Selskapet har ferdigstilt prosjektet Halsetsvea 18 i 2019/2020. Det er bokførte forskuddsbetalt beløp for gjestående arbeid, men dette beløpet er ikke betalt og blir sannsynligvis kreditert i 2021. Derfor ikke medtatt i aktivert anleggsmiddel.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 794	-91 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 398	-190 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 192	0
Skattepliktig inntekt	0	-282 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	142 317	190 715	48 398
Sum	142 317	190 715	48 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 650	-686 842	-67 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 333	496 127	18 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-496 176	503 824
Pr. 01.01.2020	1 000 000	-496 176	503 824
Årets resultat		18 794	18 794
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-477 382	522 618



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 18 794 etter skatt, mot et underskudd på kr -91 990 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trehørningen Eiendom AS er et eiendomsselskap som har ferdigstilt et forretningsbygg for utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2020
for
Trehørningen Eiendom AS

Org.nr. 913 451 295

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 751 219	1 210 894
Sum driftsinntekter		1 751 219	1 210 894
Varekostnad		191 107	111 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	769 582	571 377
Annen driftskostnad	2	123 546	108 002
Sum driftskostnader		1 084 235	791 175
Driftsresultat		666 984	419 719
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		289	1 159
Annen rentekostnad		648 480	510 768
Annen finanskostnad		0	2 100
Resultat av finansposter		-648 190	-511 709
Ordinært resultat før skattekostnad		18 794	-91 990
Ordinært resultat		18 794	-91 990
Årsresultat	6	18 794	-91 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 794	0
Overført til udekket tap		0	91 990
Sum overføringer		18 794	-91 990



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 592 558	18 758 858
Sum varige driftsmidler	3	18 592 558	18 758 858
Sum anleggsmidler		18 592 558	18 758 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 714	42 058
Andre kortsiktige fordringer	4	390 425	390 425
Sum fordringer		476 139	432 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 880	182 839
Sum omløpsmidler		1 481 019	615 322
Sum eiendeler		20 073 577	19 374 180

**BALANSE**

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-477 382	-496 176
Sum opptjent egenkapital		-477 382	-496 176
Sum egenkapital	6	522 618	503 824
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 002 379	17 999 946
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 002 379	17 999 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		493 500	820 078
Skyldig offentlige avgifter		55 080	50 332
Sum kortsiktig gjeld		548 580	870 410
Sum gjeld		19 550 959	18 870 356
Sum egenkapital og gjeld		20 073 577	19 374 180

Brumunddal, 06.03.2021
Styret i Trehørningen Eiendom AS


Frode Alhaug
styreleder


Håkon Ramstad
styremedlem



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HØVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHØRNINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Alhaug AS	550	55,0	55,0
Reklamare As	450	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 330 235	19 330 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	603 282	603 282
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 933 517	19 933 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 340 959	1 340 959
= Bokført verdi 31.12.20	18 592 558	18 592 558
Årets ordinære avskrivninger	769 582	769 582
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Forskuddsbetalte prosjektkostnader

Selskapet har ferdigstilt prosjektet Halsetsvea 18 i 2019/2020. Det er bokførte forskuddsbetalt beløp for gjenstående arbeid, men dette beløpet er ikke betalt og blir sannsynligvis kreditert i 2021. Derfor ikke medtatt i aktivert anleggsmiddel.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 794	-91 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 398	-190 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 192	0
Skattepliktig inntekt	0	-282 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	142 317	190 715	48 398
Sum	142 317	190 715	48 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 650	-686 842	-67 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 333	496 127	18 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-496 176	503 824
Pr. 01.01.2020	1 000 000	-496 176	503 824
Årets resultat		18 794	18 794
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-477 382	522 618



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 18 794 etter skatt, mot et underskudd på kr -91 990 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trehørningen Eiendom AS er et eiendomsselskap som har ferdigstilt et forretningsbygg for utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.